УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования

город-курорт Анапа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Г. Юнаев

«20» июля 2023 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

20 июля 2023 г. г. Анапа

Дата и место проведения: 20 июля 2023 г. в 14.00 часов в здании администрации муниципального образования город-курорт Анапа, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 99.

Опубликование (обнародование) информации об общественных обсуждениях: газета «Анапское Черноморье» от 4 июля 2023 г., официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Анапа (www.anapa-official.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» 4 июля 2023 г.

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа.

Количество участников общественных обсуждений: 9.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол проведения общественных обсуждений от 20 июля 2023 г.

1. Утверждение документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной шоссе Анапское, ул. Мирная, планируемой объездной дорогой, расположенной в г. Анапа Краснодарского края. Инициатор проведения – администрация муниципального образования город-курорт Анапа.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 28 июня 2023 г. № 1582.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - | - |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Хандошко Я.В.** – проектируемая территория занимает площадь 93,96 га (территории земельных участков муниципальной собственности) и расположена в  юго-восточной части города-курорта Анапа Краснодарского края, в пределах кадастрового квартала 23:37:0109002. Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) разработана с целью выделения элементов планировочной структуры; установления границ территории общего пользования; установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление, изменение, отмена красных линий; определение характеристик и очередности планируемого развития территории; определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.  Документация по планировке территории рассмотрена на заседании рабочей группы по рассмотрению концепции документации по планировке территорий и проектов схем планировочной организации земельных участков муниципальных образований Краснодарского края при департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края. Документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной шоссе Анапское, ул. Мирная, планируемой объездной дорогой, расположенной в г. Анапа Краснодарского края, рекомендуется к утверждению. | Рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа принять решение об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной шоссе Анапское, ул. Мирная, планируемой объездной дорогой, расположенной в г. Анапа Краснодарского края. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа принять решение об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной шоссе Анапское, ул. Мирная, планируемой объездной дорогой, расположенной в г. Анапа Краснодарского края.

2. Утверждение проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Первомайская, 1г. Инициатор проведения – Голубева Л.И.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 4 июля 2023 г. № 1628.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - | - |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Хандошко Я.В.** – проект межевания подготовлен в отношении территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Первомайская, 1г, площадью 1301 кв. м, находящийся в границах населенного пункта, в центральной части ст-цы Гостагаевская, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использова- ния – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) в целях установления границ образуемого земельного участка под существующим малоэтажным многоквартирным домом. | Рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа принять решение об утверждении проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Первомайская, 1г. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа принять решение об утверждении проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Первомайская, 1г.