



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.12.2020

№ 2798

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории  
и проекта межевания территории для размещения  
объекта «Обеспечение земельных участков  
объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район,  
хут. Красный Курган, западная часть)»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 23 марта 2020 г. № 646 «О разрешении отраслевому органу администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа» подготовки документации по планировке территории» отраслевому органу администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа» разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, хут. Красный Курган, западная часть)».

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, хут. Красный Курган, западная часть)».

Руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», учитывая протокол проведения публичных слушаний от 16 декабря 2020 г., заключение по результатам публичных слушаний от 16 декабря 2020 г., постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания

территории для размещения объекта «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, хут. Красный Курган, западная часть)» (приложение).

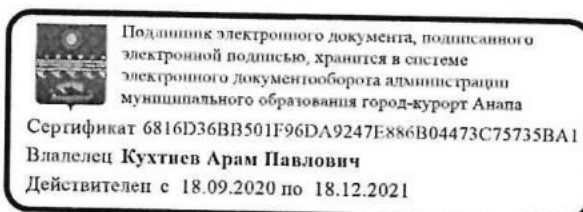
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления в печатном средстве массовой информации (без приложения) и в официальном сетевом издании [www.anapa-official.ru](http://www.anapa-official.ru).

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы  
муниципального  
образования  
город-курорт Анапа



А.П. Кухтиев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 29.12.2020 № 2498

**ПРОЕКТ**

планировки территории и проект межевания  
территории для размещения объекта «Обеспечение земельных  
участков объектами инженерной инфраструктуры  
(Анапский район, хут. Красный Курган, западная часть)»

Анапа – 2020 г.

## **Основание для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, хут. Красный Курган, западная часть)» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу отраслевого органа администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа».

## **Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Целью подготовки документации по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта межевания территории являются основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

## **Цели и задачи проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Основной целью разработки проектной документации является определение границ земельного участка на период строительства линейного объекта «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, хут. Красный Курган, западная часть)».

Также проект планировки территории разработан в целях:

установления характеристик и параметров объектов капитального строительства;

установления границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;

установления границ участков территорий общего пользования;

установления правового регулирования земельных участков;

установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Задачами проекта планировки являются:

выявление территории, занятой линейным объектом;

выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;

указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Проект межевания территории, разработанный в составе проекта планировки территории, подготовлен в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта.

#### **Расположение проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Согласно чертежу планировки территории (приложение), проектом планировки территории и проектом межевания территории предусматривается обеспечение земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, объектами инженерной инфраструктуры (водоснабжение, автомобильная дорога) в хут. Красный Курган.

Общая площадь зоны, необходимой для строительства объекта, составила 5 598 кв. м. Проектом предусмотрен расчет границ зоны планируемого размещения линейного объекта под прокладку трубопровода и мероприятий для строительства улиц (автодорог).

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главного  
архитектора муниципального  
образования город-курорт Анапа

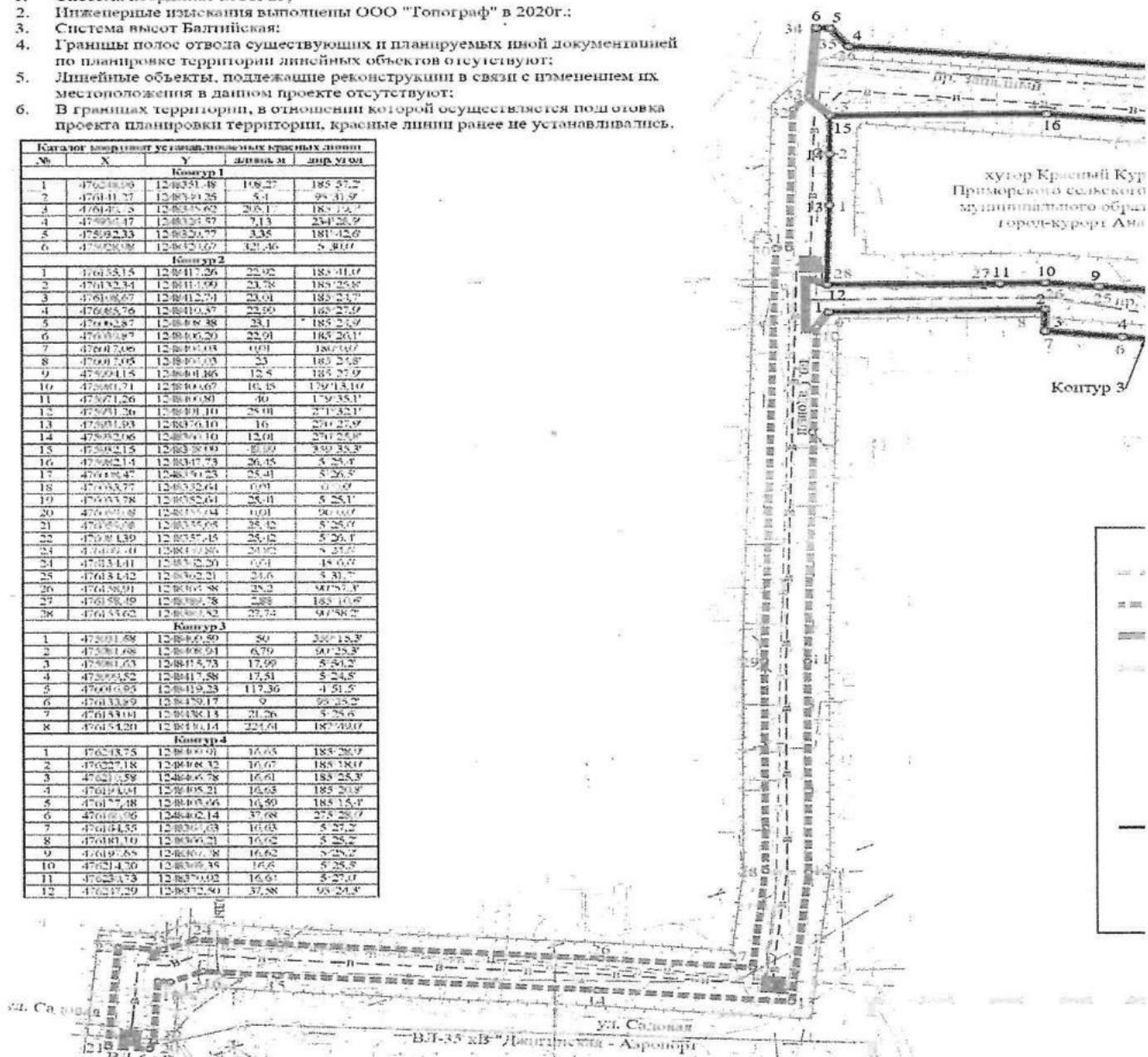


Я.В. Хандошко

Примечание:

1. Система координат МСК-23;
2. Инженерные изыскания выполнены ООО "Топограф" в 2020г.;
3. Система высот Балтийская;
4. Границы полос отвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории линейных объектов отсутствуют;
5. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте отсутствуют;
6. В границах территории, в отношении которой осуществляется пол отовка проекта планировки территории, красные линии ранее не устанавливались.

№	X	Y	длина м	ширина м
<b>Контур 1</b>				
1	476248.00	1288351.48	108.27	185.57.2
2	476141.37	1288349.25	5.4	98.41.9
3	476145.3	1288335.63	208.1	185.12.7
4	476064.47	1288327.57	71.3	234.25.9
5	47592.33	128832.77	3.35	181.12.6
6	47592.02	128832.67	32.46	2.30.0
<b>Контур 2</b>				
1	476155.15	1288411.26	22.02	185.41.0
2	476132.34	1288411.00	23.78	185.25.8
3	476106.67	1288412.74	23.01	185.21.7
4	476065.76	1288410.37	22.60	168.27.9
5	476062.87	1288408.48	23.1	185.21.9
6	476034.7	1288406.20	22.01	185.26.1
7	476017.06	1288403.03	0.01	180.10.0
8	476017.05	1288403.03	23	183.24.8
9	475994.15	1288401.86	12.5	185.27.9
10	475981.71	1288400.67	10.35	179.13.10
11	475971.26	1288399.80	40	179.35.1
12	475931.36	1288391.10	28.01	271.32.1
13	475931.93	1288376.10	16	270.27.9
14	475932.06	1288370.10	12.01	270.25.8
15	475932.15	1288370.10	0.00	330.35.3
16	475932.14	1288347.73	26.45	5.25.4
17	475938.47	1288346.23	25.41	5.26.3
18	475933.77	1288332.64	0.01	0.00
19	475933.78	1288322.61	25.11	5.25.1
20	475933.82	1288322.61	10.01	26.00.0
21	475933.78	1288322.61	25.12	5.25.0
22	475933.80	1288322.61	25.12	5.26.1
23	475933.80	1288322.61	25.12	5.27.2
24	475933.81	1288322.61	0.01	18.00.0
25	475933.82	1288322.61	25.16	5.31.7
26	475933.81	1288322.61	25.12	5.37.3
27	475933.81	1288322.61	25.12	183.10.6
28	475933.82	1288322.61	25.12	9.7.8.2
<b>Контур 3</b>				
1	475931.88	1288400.50	50	230.15.3
2	475931.68	1288400.51	6.70	90.25.3
3	475931.63	1288400.53	17.59	5.25.2
4	475931.52	1288400.58	17.51	5.24.8
5	475931.52	1288400.53	17.36	4.25.5
6	475931.52	1288400.53	9	93.25.2
7	475931.51	1288400.53	21.56	5.25.6
8	475931.51	1288400.53	22.61	185.40.0
<b>Контур 4</b>				
1	476213.75	1288400.01	16.63	185.26.9
2	476227.18	1288400.32	16.67	185.18.0
3	476217.59	1288400.78	16.61	185.25.3
4	476194.01	1288400.21	16.63	185.20.8
5	476177.18	1288400.66	16.50	185.15.7
6	476160.06	1288402.14	37.68	273.26.9
7	476143.53	1288400.03	16.63	5.27.9
8	476131.10	1288400.21	16.62	5.28.2
9	476119.85	1288400.38	16.62	5.28.2
10	476114.30	1288400.35	16.6	5.28.8
11	476113.73	1288400.02	16.61	5.27.0
12	476117.39	1288400.50	37.88	93.24.3



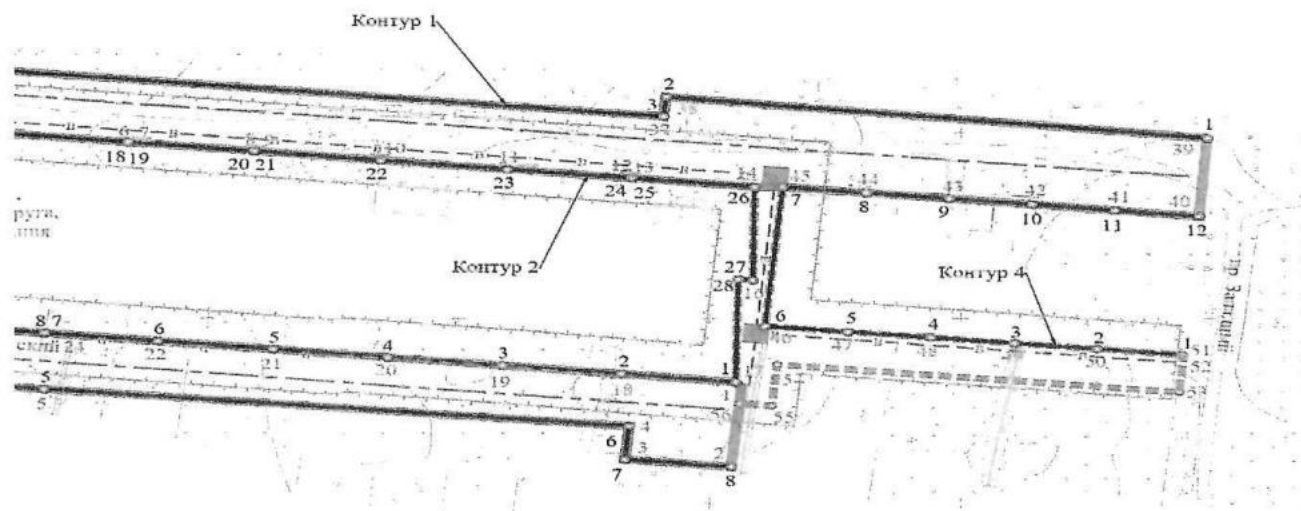
Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главного  
архитектора муниципального  
образования город-курорт Анапа



# Приложение

к проекту планировки территории и проекту межевания территории  
для размещения объекта «Обеспечение земельных участков  
объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район,  
хут. Красный Курган, западная часть)»

ировки территории



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства объекта)
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (для размещения объекта)
- Границы населенного пункта
- Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- Существующие здания
- Существующие дороги с грунтовым покрытием
- Существующие дороги с капитальным покрытием
- Устанавливаемые красные линии
- Номер координаты характерной точки устанавливаемых красных линий

## ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

- Ось проектируемого водовода
- Ось проектируемой дороги

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

- Водопровод
- Объекты электросетевого хозяйства (линии ВЛ, кабельные линии и т.д.)
- Кабель связи
- Газопровод
- Канализация

## ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- Санитарно-защитная полоса проектируемого водовода

ДПТ-ППТ-1

«Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, хут. Красный Курган, западная часть)»

Я.В. Хандошко

к проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, хут. Красный Курган, западная часть)»

[illegible]

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главного  
архитектора муниципального  
образования город-курорт Анапа

Я.В. Ханлошко