



Акционерное общество
"Проектный институт"

"АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ"

Свидетельство Союза «РОПК» СРО № 001524 от 21.07.2016 г.

Заказчик – ООО "ОБД-ИНВЕСТ"

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:29, расположенный в 200-х метрах по направлению на северо-запад от ориентира-водонапорной башни по адресу: г. Анапа, с. Супсех и земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:150, расположенный в 94-х метрах по направлению на северо-запад от ориентира – жилого дома по адресу: г. Анапа. с. Супсех, ул.Аэродромная,12.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том1. Основная часть проекта планировки территории

Книга 2. Графическая часть часть.

210509- ППТ1.2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



город-курорт Анапа
2021 г.

Ю.С. Петров

Л.Ф. Ильяшенко


Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. Инв. №			

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Обозначение	Наименование	Примеч.
Том 1. Основная часть проекта планировки территории		
210509 – ППТ1.2	Книга 2. Графическая часть.	
210509 – ППТ1.2С	Содержание	2
210509 – СП	Состав проекта	3-6
210509 - ППТ1.2 - 1	Чертеж планировки территории М 1:5000	7
210509 - ППТ1.2 - 2	Чертеж красных линий М 1:2000	8

						210509- ППТ1.2С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Москаленко		09.21	Содержание	Стадия	Лист	Листов	
Проверил		Межера		09.21		ППТ	1	1	
ГИП		Ильяшенко		09.21		АО "ПИ" Анапагражданпроект			

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1
АО "ПИ" Анапагражданпроект"		

Номер тома		Обозначение		Наименование		Примечание		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ								
Том 1. Основная часть проекта планировки территории								
1.1	210509- ППТ1.1.ТЧ		Книга 1.Текстовая часть					
	210509 – ППТ1.1С		Содержание					
	210509 – СП		Состав проекта					
			Введение					
	Раздел 1		Положения о характеристиках планируемого развития территории.					
	1.1		Планировочное решение					
	1.2		Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.					
	1.3		Характеристики плотности и параметров застройки территории					
	1.4		Характеристики объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.					
	Раздел 2		Положения об очередности планируемого развития территории					
1.2	210509 - ППТ1.2		Книга 2.Графическая часть.					
	210509 – ППТ1.2 С		Содержание					
	210509 – СП		Состав проекта					
	210509 - ППТ1.2- 1		Чертеж планировки территории М 1:5000					
						210509- СП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Ильяшенко			27.09.21			
Состав проекта						Стадия	Лист	Листов
						4	1	4
						АО "ПИ" Анапагражданпроект'		

		210509 - ППТ1.2- 2		Чертеж красных линий М 1:2000			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ							
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории							
2.1	210509 –ППТ2.1.ТЧ		Книга 1.Текстовая часть				
	210509 – ППТ2.1 С		Содержание				
	210509 – СП		Состав проекта				
			Введение				
	Раздел 1		Анализ территории разработки проекта планировки.				
	1.1		Размещение участка проектирования в планировочной структуре МО город Новороссийск.				
	1.2		Климатические характеристики территории				
	1.3		Описание современного состояния территории				
	Раздел 2		Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.				
	Раздел 3		Обоснование соответствия планируемых параметров расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории.				
	3.1		Требования градостроительных регламентов применительно к рассматриваемой территории.				
	3.2		Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры.				
	3.3		Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры.				
	3.4		Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры				
	Раздел 4		Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.				
	Раздел 5		Перечень мероприятий по охране окружающей среды.				
	Раздел 6		Обоснование очередности планируемого развития территории.				
2.2	210509 -ППТ2.2		Книга 2.Графическая часть				
	210509 – ППТ2.2 С		Содержание				
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Взам.инв.№							
Подп. и дата							

	210509 – СП	Состав проекта	
	210509 -ППТ2.2-1	Фрагмент карты планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры.	
	210509 - ППТ2.2-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
	210509 - ППТ2.2-3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:3000	
	210509 - ППТ2.2-4	Схема границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями	
	210509 - ППТ2.2-5	Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:3000	
	210509 - ППТ2.2-6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:3000	
	210509 -ППТ2.2-7	Схема инженерных сетей. М 1:3000	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

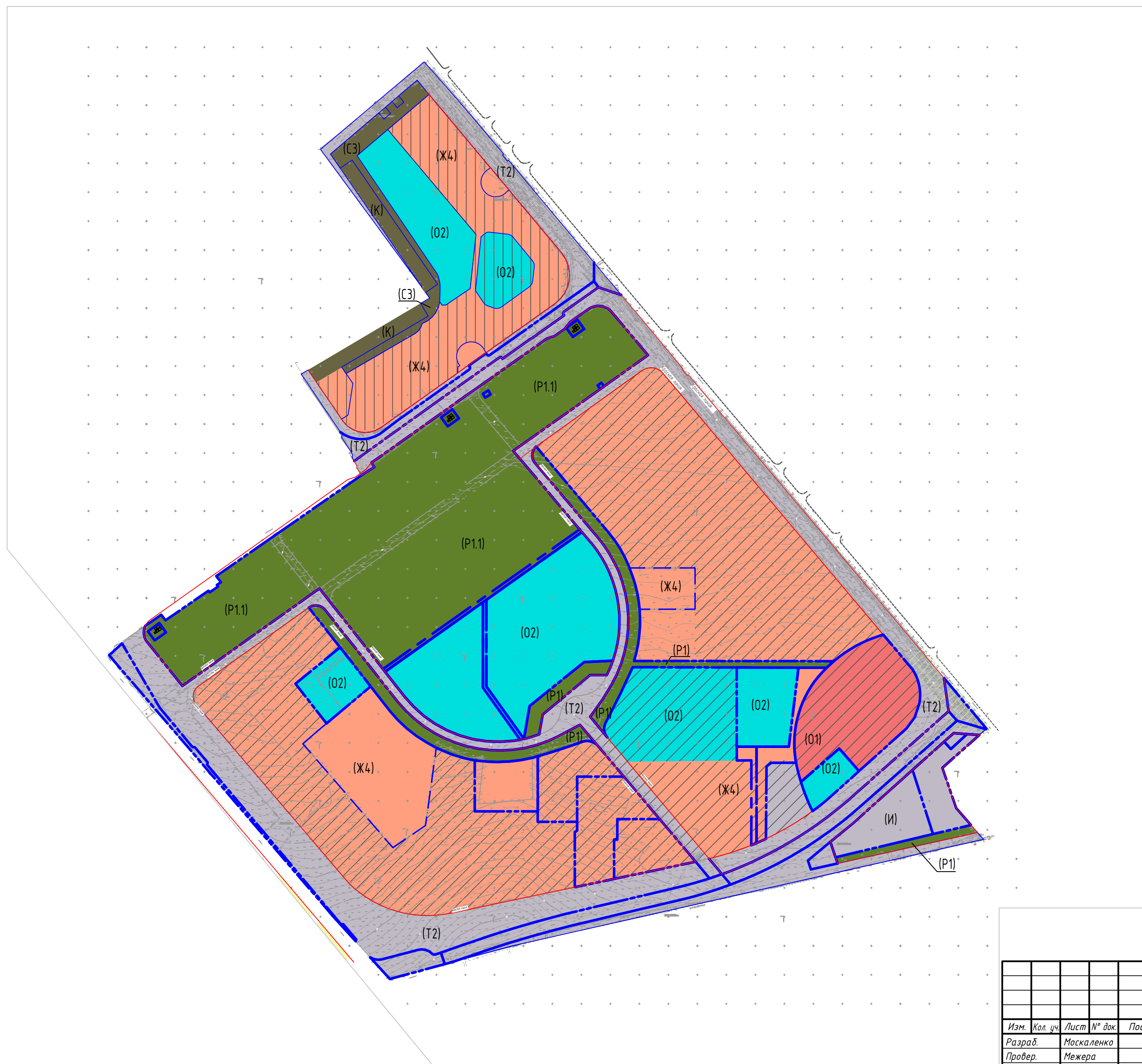
Том 3. Основная часть проекта межевания территории

3.1	210509 –ПМ3.1.ТЧ	Книга 1.Текстовая часть	
	210509 –ПМ3.1С	Содержание	
	210509 – СП	Состав проекта	
		1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
		2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	
		3) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
		4) Целевое назначение лесов, вид(виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	
		5) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	
3.2	210509 –ПМ3.2	Книга 2. Чертеж межевания территории	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							210509-СП	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

	200508 –ПМ3.2-1	Чертеж межевания территории М 1:2000	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4	210509 –ПМ4.С	Содержание	
	210509 – СП	Состав проекта	
	210509 –ПМ4-1	Чертеж границ существующих участков и местоположения существующих объектов капитального строительства	
	210509 –ПМ4-2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории и границ особо охраняемых природных территорий	
	210509 –ПМ4-3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 5. Прилагаемые документы			
5	210509-ППТ и ПМ.С	Содержание	
	210509 – СП	Состав проекта	
	210509 –ППТ и ПМ5.1	Книга 1. Исходные данные стр.1-293	
	210509 –ППТ и ПМ5.2	Книга 2. Исходные данные стр.294-597	
	210509 –ППТ и ПМ5.3	Книга 3. Исходные данные стр.598-921	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
						210509-СП				Лист
										4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Красные линии утвержденные
- Действующие красные линии подлежащие отмене, данным чертежом
- Границы устанавливаемых элементов планировочной структуры, красные линии
- Характерная точка проектируемой красной линии

Координаты характерных точек красных линий

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы	
	X	Y
1	459855.917	1248908.731
2	459876.401	1248936.261
3	460099.258	1249251.652
4	460119.658	1249280.501
5	459757.656	1248985.965
6	459766.407	1248998.446
7	459735.997	1249022.274
8	460012.510	1249344.990
9	460003.348	1249332.594
10	459976.770	1249355.390
11	459514.742	1249377.250
12	459548.883	1249383.308
13	459616.890	1249465.047
14	459616.890	1249493.810
15	459510.950	1249408.920
16	459531.265	1249447.588
17	459512.673	1249463.285
18	459524.518	1249482.072
19	459545.175	1249465.129
20	459575.897	1249486.968

Согласовано:	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

					210509-ППТ1.2					
					Высшая инстанция в проект планировки территории и проекта межевания территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства земельных участков с кадастровым номером 23:01:00800023, расположенный в 200 м метрах по направлению на северо-запад от ориентира водонапорной башни по адресу: г. Алаш, с. Сурет по земельным участкам с кадастровыми номерами 23:01:008000150, расположенным в 4 м метрах по направлению на северо-запад от ориентира «жилого дома по адресу: г. Алаш, с. Сурет, ул. Арзобековна, 17»					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории (основная часть)	Статья	Лист	Листов		
Разраб.		Ткаченко		01.22		п	2			
Провер.		Межера		01.22						
И.контр.		Хагай		01.22	Чертеж красных линий М 1:2000	АО "ПИ "Анапагражданпроект"				
ГИП		Ильяшенко		01.22						