

**ЗАКАЗЧИК: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-
КУРОРТ АНАПА**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001

ОГРН 1160105053239

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**«Обеспечение земельных участков объектами инженерной
инфраструктуры (Анапский район, хут. Красный Курган,
западная часть)»**

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ДПТ-ППТ-1

Раздел 1

«Проект планировки территории. Графическая часть»

**Автор тома: ООО «Градостроитель»
г. Майкоп 2020 г.**

**ЗАКАЗЧИК: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-
КУРОРТ АНАПА**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**«Обеспечение земельных участков объектами инженерной
инфраструктуры (Анапский район, хут. Красный Курган,
западная часть)»**

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ДПТ-ППТ-1

Раздел 1

«Проект планировки территории. Графическая часть»

Ген Директор



Таджимухомедов Д. В.

**Автор тома: ООО «Градостроитель»
г. Майкоп 2020 г.**

Взам. инв.№

Подп. и дата

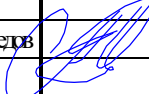
Инв.№ подл.

«Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, хут. Красный Курган, западная часть)»

Номер тома	Наименование документов	Обозначение
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)		
ТОМ 1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	ДПТ-ППТ-1
ТОМ 2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	ДПТ-ППТ-2
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)		
ТОМ 3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ДПТ-ППТ-3
ТОМ 4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	ДПТ-ППТ-4
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)		
ТОМ 5	Текстовая часть и чертежи межевания территории	ДПТ-ПМТ-1
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)		
ТОМ 6	Графическая часть	ДПТ-ПМТ-2

Согласовано	

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

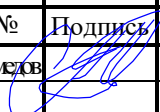
						ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТА			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Таджимухометов				08.20				П	1	1
									ООО «Градостроитель»		

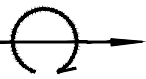
«Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, хут. Красный Курган, западная часть)»

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Содержание тома	1	1	4
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»				
4	Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000	1	1	5

Согласовано	

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

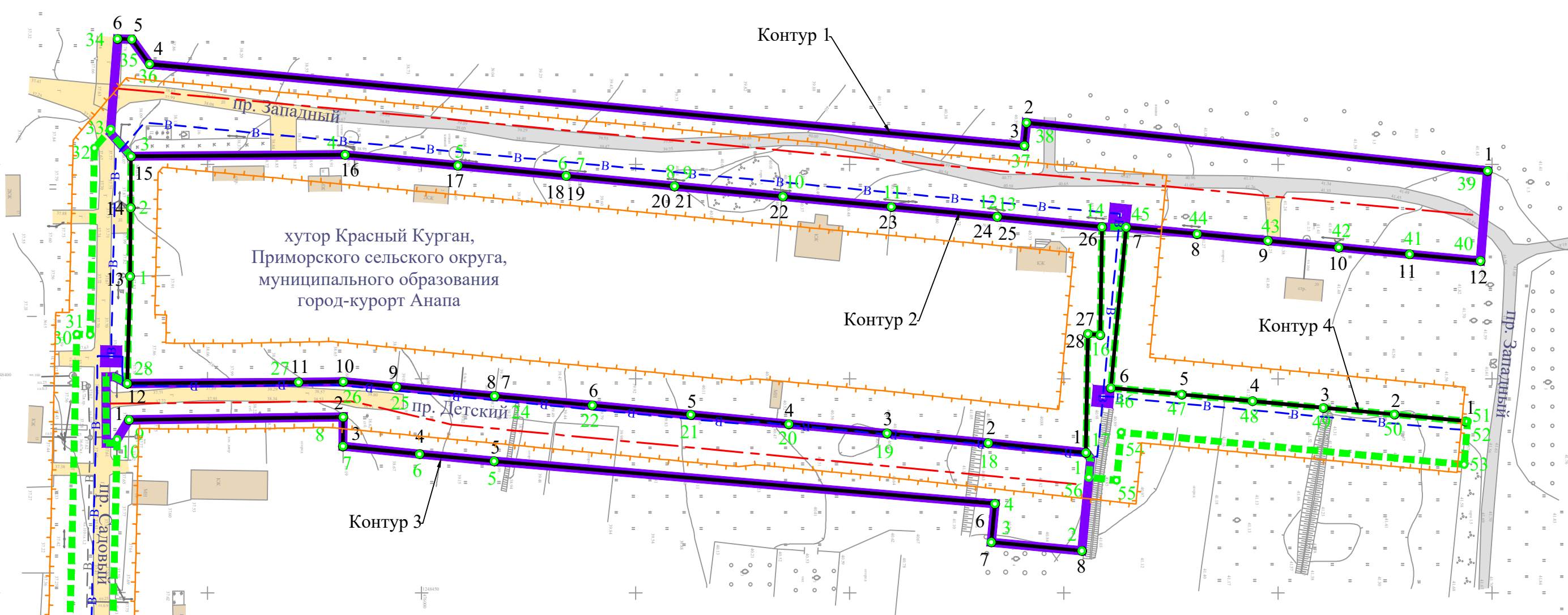
						ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тадимухамедов				08.20				П	1	1
									ООО «Градостроитель»		



Примечание:

1. Система координат МСК-23;
2. Инженерные изыскания выполнены ООО "Топограф" в 2020г.;
3. Система высот Балтийская;
4. Границы полос отвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории линейных объектов отсутствуют;
5. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте отсутствуют;
6. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, красные линии ранее не устанавливались.

Каталог координат устанавливаемых красных линий				
№	X	Y	длина, м	дир. угол
Контур 1				
1	476248,96	1248351,48	108,27	185°57,2'
2	476141,27	1248340,25	5,4	95°31,9'
3	476140,75	1248345,62	205,17	185°19,7'
4	475936,47	1248326,57	7,13	234°28,9'
5	475932,33	1248320,77	3,35	181°42,6'
6	475928,98	1248320,67	321,46	5°30,0'
Контур 2				
1	476155,15	1248417,26	22,92	185°41,0'
2	476132,34	1248414,99	23,78	185°25,8'
3	476108,67	1248412,74	23,01	185°24,7'
4	476085,76	1248410,57	22,99	185°27,9'
5	476062,87	1248408,38	23,1	185°24,9'
6	476039,87	1248406,20	22,91	185°26,1'
7	476017,06	1248404,03	0,01	180°0,0'
8	476017,05	1248404,03	23	185°24,8'
9	475994,15	1248401,86	12,5	185°27,9'
10	475981,71	1248400,67	10,45	179°13,10'
11	475971,26	1248400,81	40	179°35,1'
12	475931,26	1248401,10	25,01	271°32,1'
13	475931,93	1248376,10	16	270°27,9'
14	475932,06	1248360,10	12,01	270°25,8'
15	475932,15	1248348,09	49,99	359°35,3'
16	475982,14	1248347,73	26,45	5°25,4'
17	476008,47	1248350,23	25,41	5°26,3'
18	476033,77	1248352,64	0,01	0°0,0'
19	476033,78	1248352,64	25,41	5°25,1'
20	476059,08	1248355,04	0,01	90°0,0'
21	476059,08	1248355,05	25,42	5°25,0'
22	476084,39	1248357,45	25,42	5°26,4'
23	476109,70	1248359,86	24,82	5°24,6'
24	476134,41	1248362,20	0,01	45°0,0'
25	476134,42	1248362,21	24,6	5°31,7'
26	476158,91	1248364,58	25,2	90°57,3'
27	476158,49	1248389,78	2,88	185°10,6'
28	476155,62	1248389,52	27,74	90°58,2'
Контур 3				
1	475931,68	1248409,59	50	359°15,3'
2	475981,68	1248408,94	6,79	90°25,3'
3	475981,63	1248415,73	17,99	5°54,2'
4	475999,52	1248417,58	17,51	5°24,3'
5	476016,95	1248419,23	117,36	4°51,3'
6	476133,89	1248429,17	9	95°25,2'
7	476133,04	1248438,13	21,26	5°25,6'
8	476154,20	1248440,14	224,61	187°49,0'
Контур 4				
1	476243,75	1248409,91	16,65	185°28,9'
2	476227,18	1248408,32	16,67	185°18,0'
3	476210,58	1248406,78	16,61	185°25,3'
4	476194,04	1248405,21	16,63	185°20,8'
5	476177,48	1248403,66	16,59	185°15,4'
6	476160,96	1248402,14	37,68	275°28,0'
7	476164,55	1248364,63	16,63	5°27,2'
8	476181,10	1248366,21	16,62	5°25,2'
9	476197,65	1248367,78	16,62	5°25,2'
10	476214,20	1248369,35	16,6	5°25,3'
11	476230,73	1248370,92	16,64	5°27,0'
12	476247,29	1248372,50	37,58	95°24,3'



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства объекта)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (для размещения объекта)
- Граница населенного пункта
- Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Существующие здания
- Существующие дороги с грунтовым покрытием
- Существующие дороги с капитальным покрытием
- Устанавливаемые красные линии
- Номер координаты характерной точки устанавливаемых красных линий

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

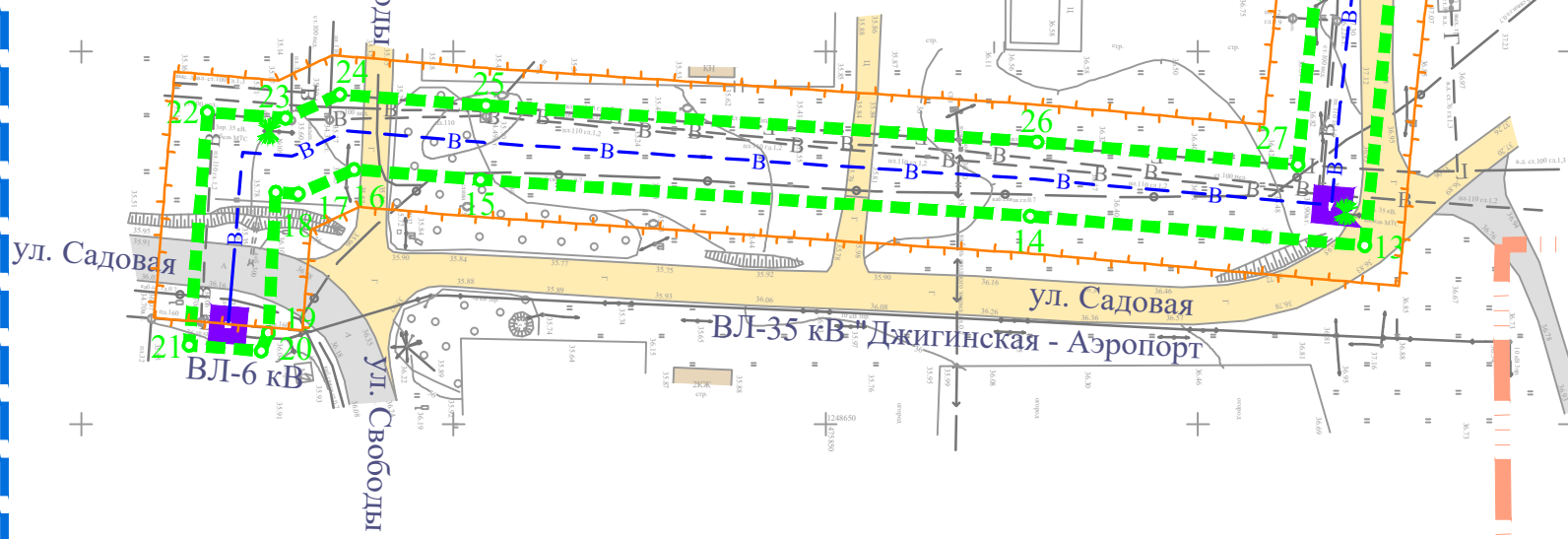
- Ось проектируемого водовода
- Ось проектируемой дороги

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

- Водопровод
- Объекты электросетевого хозяйства (линии Вл, кабельные линии и т.д.)
- Кабель связи
- Газопровод
- Канализация

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- Санитарно-защитная полоса проектируемого водовода



ДПТ-ПШТ-1				
«Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, хут. Красный Курган, западная часть)»				
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработала	Романцова Е.К.			08.20
ГИП	Чернов А.В.			08.20
Проверил	Табачников			08.20
Том 1 Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»				Стадия
				Лист
				Листов
Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения				М 1:1000
				ООО «Градостроитель»