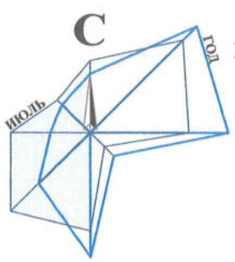
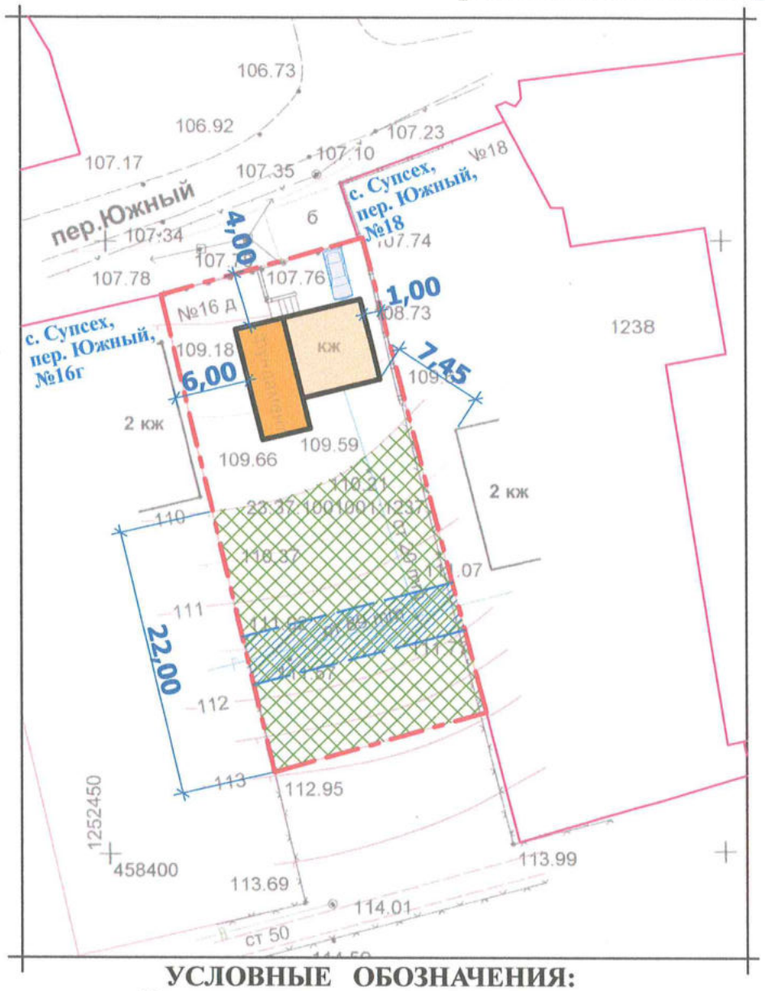
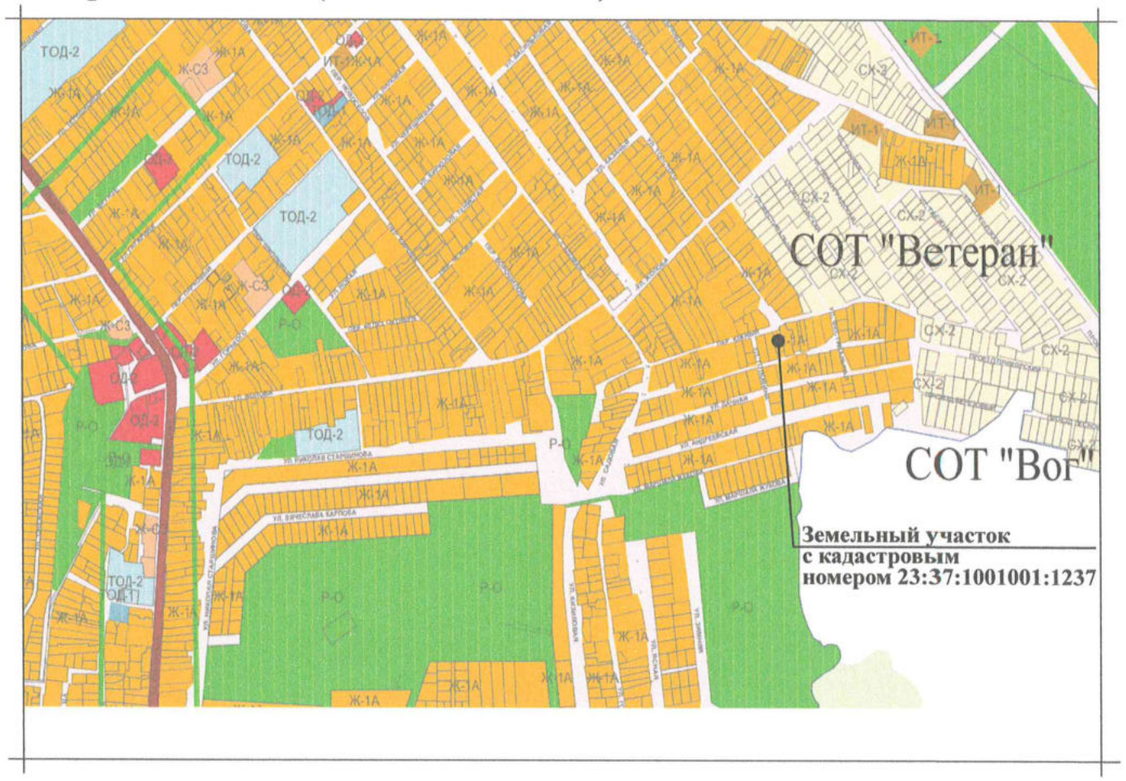
МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: с. Супсех, пер. Южный, 16д (23:37:1001001:1237)







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница испрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 23:37:1001001:1237;
- Место размещения реконструируемого здания индивидуального жилого дома;
- Пристраиваемая часть реконструируемого здания индивидуального жилого дома;
- Хранение личного транспорта на придомовой территории;
- Охранная зона от существующих инженерных сетей - наземного газопровода низкого давления;
- Часть земельного участка, площадью 393,00 м², имеющая уклон в 136‰;

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед.изм.	Кол-во
▪ Площадь земельного участка	м²	700,00
▪ Количество этажей	-	2
▪ Общая площадь застройки,	м²	85,00
в том числе реконструируемая	м²	85,00
▪ Максимальная высота здания до конька крыши	м	11,00
▪ Процент застройки	%	12,15

Ж-1А - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно Правил землепользования и застройки МО г-к Анапа

Наименование вида	Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства
Для индивидуального жилищного строительства	▪ размер минимальной и максимальной площади земельного участка - 300м² / 5000м²; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3м; ▪ максимальная высота здания - 20м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

Рук.учр.	Юнаев			**Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1001001:1237 по адресу: с. Супсех, пер. Южный, 16д**		
Нач.отд.	Бугаева					
					Стадия	Лист	Листов
				Материал для экспозиции.			
					МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.