



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.09.2019

№ 2410

г. Анапа

**Об утверждении Правил предоставления молодым семьям
социальных выплат из средств местного бюджета
на приобретение жилого помещения или строительство
индивидуального жилого дома с участием средств
федерального и краевого бюджетов**

В целях реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», государственной программой Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 ноября 2015 г. № 1038, муниципальной программой муниципального образования город-курорт Анапа «Комплексное и устойчивое развитие муниципального образования город-курорт Анапа в сфере строительства и архитектуры», утвержденной постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 3 ноября 2016 г. № 4459, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Правила предоставления молодым семьям социальных выплат из средств местного бюджета на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с участием средств федерального и краевого бюджетов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 8 февраля 2016 г. № 306 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат из средств местного бюджета на приобретение жилого помещения или строительство

индивидуального жилого дома с участием средств федерального и краевого бюджетов»;

2) постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 18 августа 2016 г. № 3381 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 8 февраля 2016 года № 306 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат из средств местного бюджета на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с участием средств федерального и краевого бюджетов»;

3) постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 18 января 2017 г. № 69 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 8 февраля 2016 года № 306 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат из средств местного бюджета на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с участием средств федерального и краевого бюджетов».

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации.

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песочный Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа Бузунову А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Анапа



Ю.Ф. Поляков

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

от 06.09.2019 № 2410

ПРАВИЛА

**предоставления молодым семьям социальных выплат из средств
местного бюджета на приобретение жилого помещения
или строительство индивидуального жилого дома
с участием средств федерального и краевого бюджетов**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат из средств местного бюджета на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее также соответственно – социальная выплата, приобретение (строительство) жилья) в рамках государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 ноября 2015 г. № 1038, с участием средств федерального бюджета, перечисляемых Краснодарскому краю в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 (далее – мероприятие ведомственной целевой программы), муниципальной программы муниципального образования город-курорт Анапа «Комплексное и устойчивое развитие муниципального образования город-курорт Анапа в сфере строительства и архитектуры», утвержденной постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 3 ноября 2016 г. № 4459.

1.2. Участником мероприятия ведомственной целевой программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более (далее – молодая семья), соответствующие следующим условиям:

1.2.1. Возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи – участницы мероприятия ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет.

1.2.2. Молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 1.4 настоящего раздела.

1.2.3. Наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

1.2.4. Оба супруга либо один родитель в неполной семье имеют регистрацию по месту жительства на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

1.3. Социальные выплаты используются:

1.3.1. Для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья).

1.3.2. Для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома.

1.3.3. Для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива).

1.3.4. Для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома.

1.3.5. Для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации.

1.3.6. Для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

1.3.7. Для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

1.4. В целях реализации настоящих Правил под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятиях ведомственной целевой программы органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

1.5. Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1.3.1 – 1.3.5 и 1.3.7 пункта 1.3 настоящего раздела общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенная при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной постановлением главы муниципального образования город-курорт Анапа от 23 января 2006 г. № 98 «Об определении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма».

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 1.3.6 пункта 1.3 настоящего раздела общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной постановлением главы муниципального образования город-курорт Анапа от

23 января 2006 г. № 98 «Об определении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма».

Молодые семьи – участники мероприятия ведомственной целевой программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

1.6. Право молодой семьи на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой, форма которого утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

1.7. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в мероприятии ведомственной целевой программы является добровольным.

2. Порядок приёма и рассмотрения заявлений и учёта молодых семей

2.1. Для участия в мероприятии ведомственной целевой программы в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1.3.1 – 1.3.5 и 1.3.7 пункта 1.3 раздела 1 настоящих Правил молодая семья подает в жилищный отдел администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – отдел) следующие документы:

2.1.1. Заявление по форме, приведенной в приложении 1 к настоящим Правилам, в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов).

2.1.2. Копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи.

2.1.3. Копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется).

2.1.4. Документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 1.3.6 пункта 1.3 раздела 1 настоящих Правил – документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 1.4 раздела 1 настоящих Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте 2.1.9 пункта 2.1 настоящего раздела.

2.1.5. Документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2.1.6. Копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

2.1.7. Заявление о согласии членов молодой семьи на обработку и предоставление их персональных данных по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 1.3.6 пункта 1.3 раздела 1 настоящих Правил молодая семья кроме документов, указанных в подпунктах 2.1.1 – 2.1.4, 2.1.6, 2.1.7 подает в отдел следующие документы:

2.1.8. Выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома.

2.1.9. Копию кредитного договора (договора займа).

2.1.10. Справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

2.2. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пункте 2.1 раздела 2 и в пункте 4.2 раздела 4 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

2.3. Специалист отдела, ответственный за реализацию основного мероприятия, проверяет соответствие оригиналов и копий представленных документов и в случае их идентичности удостоверяет соответствие копии каждого документа оригиналу.

2.4. Заявление, представленное в отдел, регистрируется в книге регистрации заявлений в день поступления от заявителя, где указываются порядковый номер, дата и время подачи заявления.

Данная книга должна быть пронумерована, прошнурована и скреплена печатью отдела. Все исправления, вносимые в данную книгу, заверяются подписью начальника отдела.

2.5. Специалист отдела организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей основного мероприятия. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется специалистом отдела в 5-дневный срок со дня принятия решения.

2.6. Основанием для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия ведомственной целевой программы является:

несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 1.2

раздела 1 настоящих Правил;

непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных в пункте 2.1 настоящего раздела;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

2.7. Повторное обращение с заявлением об участии в мероприятии ведомственной целевой программы в рамках настоящих Правил допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 2.6 настоящего раздела.

2.8. Специалист отдела до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует муниципальный список молодых семей – участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – муниципальный список участников) и представляет этот список в орган исполнительной власти Краснодарского края.

2.9. В муниципальный список участников мероприятия ведомственной целевой программы включаются молодые семьи, подавшие заявления о включении их в список участников основного мероприятия до 1 мая текущего года.

2.10. Очередность в муниципальном списке участников устанавливается по дате и времени регистрации заявления о включении молодой семьи в состав участников мероприятия ведомственной целевой программы.

В первую очередь в списки включаются молодые семьи – участники мероприятия ведомственной целевой программы:

поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г.;

имеющие трех и более детей.

3. Порядок определения размера социальной выплаты

3.1. В рамках настоящих Правил социальная выплата предоставляется в размере не менее:

30 процентов расчётной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчётной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, для молодых семей, имеющих одного ребёнка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребёнка или более.

3.2. В случае использования социальной выплаты для осуществления последнего платежа в счёт уплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 3.1 настоящего раздела и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

3.3. В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 3.1 настоящего раздела и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

3.4. Расчёт размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 3.3 настоящего раздела, количества членов молодой семьи – участницы мероприятия ведомственной целевой программы и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию город-курорт Анапа. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию город-курорт Анапа для расчёта размера социальной выплаты устанавливается администрацией муниципального образования город-курорт Анапа, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

3.5. Размер общей площади жилого помещения, с учётом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребёнок) – 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов, одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей) – по 18 кв. метров на одного человека.

3.6. Расчётная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчёте размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СтЖ = Н \times РЖ,$$

где:

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию город-курорт Анапа, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 3.2 настоящего раздела;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 3.3 настоящего раздела.

3.7. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения

органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

3.8. Молодой семье – участнице мероприятия ведомственной целевой программы при рождении (усыновлении) одного ребенка в период от даты выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты до даты оплаты свидетельства предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной на дату утверждения списка претендентов, на одного ребенка.

Данная социальная выплата перечисляется на банковский счет, открытый владельцем свидетельства, на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка и используется для оплаты части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или созданием объекта индивидуального жилищного строительства.

Для предоставления дополнительной социальной выплаты молодая семья в течение 30 дней со дня рождения (усыновления) одного ребенка подает в отдел:

заявление в произвольной форме о предоставлении социальной выплаты;
оригинал и копию свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка (детей).

4. Организация работы по выдаче свидетельств

4.1. Специалист отдела в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

4.2. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в отдел заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы: предусмотренные подпунктами 2.1.2 – 2.1.5 пункта 2.1 раздела 2 настоящих Правил, в случае использования социальной выплаты в соответствии

с подпунктами 1.3.1 – 1.3.5 и 1.3.7 пункта 1.3 раздела 1 настоящих Правил, и документы, предусмотренные подпунктами 2.1.2, 2.1.3, 2.1.8 – 2.1.10 пункта 2.1 раздела 2 настоящих Правил, в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 1.3.6 пункта 1.3 раздела 1 настоящих Правил.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более семи месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

В заявлении молодая семья даёт письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

4.3. Отдел организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 4.2 настоящего раздела.

4.4. Основания для отказа в выдаче свидетельства:

нарушение установленного пунктом 4.2 настоящего раздела срока представления необходимых документов для получения свидетельства;

непредставление или представление не в полном объёме документов, указанных в пункте 4.2 настоящего раздела;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям, указанным в пункте 1.5 раздела 1 и в пункте 6.1 раздела 6 настоящих Правил.

4.5. При возникновении у молодой семьи – участницы мероприятия ведомственной целевой программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в отдел заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам мероприятия ведомственной целевой программы (далее – банк).

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты отдел выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

5. Заключение договора банковского счета

5.1. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк. По

истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 4.5 раздела 4 настоящих Правил, в отдел, выдавший свидетельство, с заявлением о его замене.

5.2. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет (далее – распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

6. Оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства)

6.1. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

6.2. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший

свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

6.3. В случае использования социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, распорядитель счета представляет в банк:

договор банковского счета;

кредитный договор (договор займа);

в случае приобретения жилого помещения – договор купли-продажи жилого помещения;

в случае строительства жилого дома – договор строительного подряда.

6.4. В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

договор банковского счета;

кредитный договор (договор займа);

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство – при незавершенном строительстве жилого дома;

справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

6.5. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома и для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной

выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

6.6. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, распорядитель счета должен представить в банк:

справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

копию устава кооператива;

выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участницы основного мероприятия;

копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

6.7. В случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

6.8. В случае направления социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

6.9. Жилищный отдел администрации муниципального образования город-курорт Анапа в течение 2 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет и копий договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 6.3, 6.4, 6.6, абзацами 2, 3 пункта 6.7 и пунктом 6.8 настоящего раздела, проверяет заявку на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и документы на соответствие настоящим Правилам и передает их в муниципальное казенное учреждение «Межведомственная централизованная бухгалтерия органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа» для перечисления в течение 12 рабочих дней банку средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты.

При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем жилищный отдел администрации муниципального образования город-курорт Анапа в течение 14 рабочих дней письменно уведомляет банк.

6.10. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме.

6.11. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия ведомственной целевой программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 1.3 раздела 1 настоящих Правил.

6.12. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и в сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

6.13. В случае, если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение

выделенной ему социальной выплаты, он представляет в отдел справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

Начальник жилищного отдела
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа



С.А. Васильченко

Приложение 1
к Правилам предоставления
молодым семьям социальных
выплат из средств местного
бюджета на приобретение жилого
помещения или строительство
индивидуального жилого дома с
участием средств федерального и
краевого бюджетов

Главе муниципального образования
город-курорт Анапа

_____,
проживающей(го) _____,
_____,
телефон _____

заявление.

Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению
жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание
государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате
жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской
Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации» молодую семью в составе:
супруг

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ «___» _____ 20___ г.,
проживает по адресу: _____;
супруга _____,

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ «___» _____ 20___ г.,
проживает по адресу: _____;
дети:

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребёнка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

« ____ » _____ 20 ____ г.,
 проживает по адресу: _____;

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребёнка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
 « ____ » _____ 20 ____ г.,

проживает по адресу: _____.

С условиями участия в ведомственной целевой программе «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- | | | |
|----------------------------------------|-----------|--------|
| 1) _____ | _____ | _____ |
| (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 2) _____ | _____ | _____ |
| (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 3) _____ | _____ | _____ |
| (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 4) _____ | _____ | _____ |
| (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |

К заявлению прилагаются следующие документы:

- | |
|-----------------------------------------------------|
| 1) _____; |
| (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 2) _____; |
| (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 3) _____; |
| (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 4) _____. |
| (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
 « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Начальник жилищного отдела
 администрации муниципального
 образования город-курорт Анапа



С.А. Васильченко

Приложение 2
к Правилам предоставления
молодым семьям социальных
выплат из средств местного
бюджета на приобретение жилого
помещения или строительство
индивидуального жилого дома с
участием средств федерального и
краевого бюджетов

Главе муниципального образования
город-курорт Анапа

_____,
проживающей(го) _____,
_____,
телефон _____

заявление
о согласии на обработку персональных данных.

Субъект персональных данных _____,
_____,
(фамилия, имя и отчество)

Статус: участник, член семьи участника (нужное подчеркнуть)

Дата рождения: _____,

Документ, удостоверяющий личность: _____

(наименование, серия и номер)

(кем выдан, дата выдачи)

Адрес места жительства (пребывания) _____

Заполняется в случае получения согласия от представителя субъекта
персональных данных в лице представителя субъекта персональных данных

(фамилия, имя и отчество)

Дата рождения _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

(наименование, серия и номер)

(кем выдан, дата выдачи)

Документ, подтверждающий полномочия представителя _____

(наименование, серия и номер)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, выражаю свое согласие на осуществление администрацией муниципального образования город-курорт Анапа, место нахождения: 353440, город Анапа, улица Крымская, 99, (далее – администрация) обработки персональных данных с применением следующих основных способов (но, не ограничиваясь ими): получение, хранение, комбинирование, передача, а также обработка с помощью различных средств связи (почтовая рассылка, электронная почта, телефон, факсимильная связь, сеть «Интернет») или любой другой обработки моих персональных данных, указанных в заявлении о включении в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также в предоставленных документах на получение молодыми семьями социальной выплаты из средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома с участием средств федерального и краевого бюджетов, таких как: сведения о фамилии, имени, отчестве, дате рождения, сведения о составе семьи; сведения о документе, удостоверяющем личность; сведения о месте регистрации, проживании; домашний и мобильный телефоны; сведения об обладателях вещных и иных прав, сведения, содержащиеся в книгах записей актов гражданского состояния о рождении, заключении брака, расторжении брака, смерти, усыновлении, установлении отцовства, изменении фамилии, имени, отчества; сведения о наличии у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, сведения о наличии (отсутствии) у молодой семьи предусмотренных законодательством оснований признания ее нуждающейся в жилом помещении; сведения о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа); сведения, содержащиеся в кредитном договоре (договоре займа); сведения о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за

пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) и иных данных, необходимых для участия в вышеуказанных мероприятиях.

Настоящим выражаю согласие и разрешаю администрации и:

1) государственному казенному учреждению Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»;

2) Министерству регионального развития Российской Федерации;

3) министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края;

4) кредитным организациям, осуществляющим деятельность на территории Краснодарского края и заключившим с министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края соглашение о сотрудничестве в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее – третьи лица) объединять персональные данные в информационную систему персональных данных и обрабатывать персональные данные.

Настоящим признаю и подтверждаю, что в случае необходимости предоставления персональных данных для достижения указанных выше целей третьим лицам, а равно как при привлечении третьих лиц к оказанию услуг в указанных выше целях, администрация вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий информацию о субъекте персональных данных лично (включая персональные данные субъекта персональных данных) таким третьим лицам, их работникам и иным уполномоченным ими лицам, а также предоставлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию.

Настоящим выражаю согласие и разрешаю администрации передавать указанные персональные данные третьим лицам.

При этом администрация гарантирует субъекту персональных данных обеспечение конфиденциальности и безопасности его персональных данных.

Я проинформирован(а), что администрация будет обрабатывать мои персональные данные как неавтоматизированным, так и автоматизированным (частично автоматизированным) способом обработки.

Администрация может проверить достоверность предоставленных мною персональных данных, в том числе с использованием услуг других операторов.

Я уведомлен(а) о том, что мой отказ в предоставлении согласия на обработку выше обозначенных персональных данных влечет за собой невозможность представления социальной выплаты из средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа на приобретение жилья или

строительство индивидуального жилого дома с участием средств федерального и краевого бюджетов.

Настоящее согласие на обработку персональных данных является бессрочным и может быть отозвано посредством направления письменного заявления в адрес администрации и/или указанных выше третьих лиц, которым передаются персональные данные.

Настоящим признаю и подтверждаю, что с правами и обязанностями в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе порядком отзыва согласия на обработку персональных данных ознакомлен(а).

(подпись) _____
(фамилия и инициалы) « ____ » _____ 20 ____ г.
(дата)

Начальник жилищного отдела
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа



С.А. Васильченко