



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЭЛЕКТРОСВЯЗЬ»

---

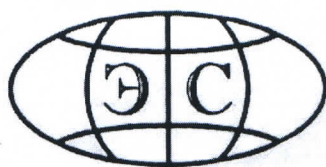
Документация по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания) линейного объекта  
«Строительство отвода от РМ MLS-08-04/М2 д до БС 230191 на ул. Первомайская  
в ст. Гостагаевская»

Проект межевания территории

389/19-01-ПМТ

Том 3

Липецк, 2020



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЭЛЕКТРОСВЯЗЬ»

Документация по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания) линейного объекта  
«Строительство отвода от РМ MLS-08-04/M2 д до БС 230191 на ул. Первомайская  
в ст. Гостиная»

Проект межевания территории

389/19-01-ПМТ

Том 3

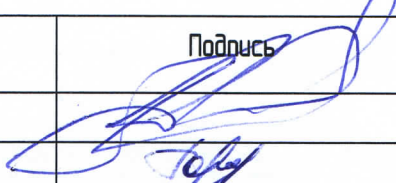


Генеральный директор



Сморodin Н.А.

Липецк, 2020

# Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
Начальник отдела	Цыпляков Д.И.	
ГИП	Гардиенко Е.В.	
Инженер-проектировщик	Глушкова Е.В.	

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Номер листа
389/19-01-ПМТ.ТЧ	Пояснительная записка	1-16
389/19-01-ПМТ.ГЧ1	Основная часть. Чертеж межевания М 1:500	17
389/19-01-ПМТ.ГЧ2	Чертеж 1:500 Материалы по обоснованию	18
Всего листов:		18

### Состав документации по планировке и межеванию территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
Том 1	389/19-01-ППТ1	Проект планировки территории. Основная часть
Том 2	389/19-01-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Том 3	389/19-01-ПМТ	Проект межевания территории.

## Содержание

Наименование	Номер листа
Список разработчиков	3
Содержание тома	4
Состав проектной документации	5
Содержание	6
I. Исходно-разрешительные документы	7
1. Основание для разработки	7
2. Исходные данные и условия	7
3. Нормативно-правовая документация	7
II. Положение о размещении линейного объекта	9
1. Общие положения	9
2. Информация о местоположении объекта планирования на кадастровом плане территории	9
3. Сведения по установлению границ земельных участков	9
4. Обозначения земельных участков и их частей	10
5. Сведения по установлению границ охранной зоны	10
III. Сводная ведомость образуемых и изменяемых земельных участков	11
IV. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	12
V. Ведомость координат образуемых земельных участков и частей земельных участков	13
VI. Ведомость координат охранной зоны	15
VII. Основные технико-экономические параметры планируемого линейного объекта и территории	16
Основная часть. Чертеж межевания М 1:500	17
Чертеж 1:500 Материалы по обоснованию	18

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						389/19-01-ПМТ.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## I. Исходно-разрешительные документы

### 1. Основание для разработки

Разработка документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство отвода от РМ MLS-08-04/M2 д до БС 230191 на ул. Первомайская в ст. Гостагаевская» на территории Краснодарского края муниципального образования город-курорт Анапа (далее – линейный объект) выполнена в соответствии с требованиями статьи 41,2, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи, Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», на основании Постановления Администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 17.12.2015 № 5697 ««О разрешении ПАО «МТС» подготовки документации по планировке территории для строительства линейного объекта «Строительство отвода от РМ MLS-08-04/M2 д до БС 230191 на ул. Первомайская в ст. Гостагаевская».

### 2. Исходные данные и условия

Подготовка документации по планировке территории линейного объекта осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

Исходными данными для разработки документации по планировке территории послужили следующие материалы:

1) Генеральный план городского округа город-курорт Анапа (Решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 22 декабря 2016 года № 145 «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 14 ноября 2013 года № 404 «Об утверждении генерального плана городского округа город-курорт Анапа»)

2) Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа №266 от 08.12.2017 (в редакции от 8.02.2018)

3) Отчет по геодезическим изысканиям.

### 3. Нормативно-правовая документация

При подготовке документации по планировке территории использовались следующие нормативно-правовые документы:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						389/19-01-ПМТ.ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3) строительные нормы и правила СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации (далее – РФ));

4) Федеральный закон от 27.12.2002г №184-ФЗ «О техническом регулировании»;

5) Федеральный закон от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

6) Федеральный закон от 10.01.2002г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

7) Федеральный закон от 25.06.2002г №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» с изменениями и дополнениями;

9) Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017г. №420 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006г. №20»;

10) Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

11) Постановление Госстроя РФ от 06.04.1998г. №18-30 «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

12) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»

13) Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

14) Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

15) СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

16) Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

17) Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

18) Свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2011).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						389/19-01-ПМТ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



## II. Положение о размещении линейного объекта

### 1. Общие положения

Проект межевания разработан в соответствии с предоставленными исходными данными в системе координат ведения кадастрового учета на территории Краснодарского края – МСК-23.

В процессе разработки проекта межевания в границах территории строительства объекта определено количество земельных участков и частей земельных участков, планируемых к образованию, установлен вид кадастровых работ по их формированию, вычислены площади и координаты характерных точек границ земельных участков и частей земельных участков. Результаты построений приведены на чертежах межевания территории масштаба 1:500.

### 2. Информация о местоположении объекта планирования на кадастровом плане территории

Планируемый линейный объект расположен на территории Гостагаевского сельского округа и ст-ца Гостагаевская муниципального образования город-курорт Анапа Анапского района Краснодарского края.

Кадастровый округ – 23 – Краснодарский;

Кадастровый район – 37– Анапский

Территория размещения линейного объекта располагается в следующих кадастровых кварталах:  
23:37:0601000, 23:37:0602001.

Земли для расположения линейного объекта представлены следующими категориями земель:

- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения

Протяженность планируемого линейного объекта на рассматриваемой территории составляет 0,330 км.

### 3. Сведения по установлению границ земельных участков

При разработке проекта межевания за основу приняты проектные границы под временное занятие на период строительства линейного отвода.

Ширина полос земель под строительство линейного объекта выбрана на основании СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи», постановления Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Образование земельных участков и их частей по целевому назначению выполнено по следующему принципу:

Под временное занятие на период строительства:

- образование земельных участков из земель неразграниченной собственности;
- образование частей земельных участков в земельных участках, находящихся в государственной собственности.

Для установления сервитутов:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						389/19-01-ПМТ.ТЧ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

– образование частей земельных участков в земельных участках, находящихся в частной собственности юридических и физических лиц.

Проектом предлагается оптимизировать кадастровые работы, путем образования многоконтурных земельных участков. Все виды кадастровых работ, предусмотренные проектом для формирования земельных участков и их частей, соответствуют действующему законодательству.

Сводные показатели результатов разработки проекта межевания по объекту приведены в таблице «Технико-экономические показатели проекта межевания территории».

#### 4. Обозначения земельных участков и их частей

Структура обозначения образуемых земельных участков и их частей принята в соответствии с Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков». образуемым земельным участкам присвоены идентификационные порядковые номера, указанные в соответствующих графах ведомостей и на чертежах межевания территории. Идентификационные номера образуемых земельных участков приведены в ведомости «Сводная ведомость образуемых и изменяемых земельных участков».

Земельным участкам, образуемым из земель неразграниченной собственности, присвоена сквозная нумерация с индексом :39.

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) Границы населенных пунктов, включенные в ГКН;
- 2) Границы и обозначение кадастровых кварталов, включенные в ГКН;
- 3) Границы и обозначение учтенных земельных участков, включенные в ГКН;
- 4) Границы временной полосы отвода, согласно проекту планировки территории;
- 5) Границы образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера учтенных земельных участков, попадающих в зону строительства объекта, в том числе предполагаемых к изъятию;
- 6) Границы зон с особым режимом использования территории.

#### 5. Сведения по установлению границ охранной зоны

Ширина охранной зоны планируемого линейного объекта выбрана в соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи», постановления Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						389/19-01-ПМТ.ТЧ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

III. Сводная ведомость образуемых и изменяемых земельных участков

Характеристика исходного (изменяемого) земельного участка							Характеристика образуемого земельного участка								
№ п/п	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка, кадастровый номер кадастрового квартала	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правах на земельный участок	Вид кадастровых работ	Идентификационный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания	Обозначение образуемого земельного участка	Количество контуров	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Характеристика образуемой части	Вид разрешенного использования по классификатору	Цель образования
1	23:37:0601000-635	22343	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность 23-23/026-23/026/011/2016-599/2 от 06.09.2016	Образование части земельного участка	1	:635:чзуп1	–	691	–	–	Часть земельного участка образована в целях установления сервитута	–	Под временный отвод на период строительства линии связи
2	23:37:0601000, 23:37:0602001	–	Земли населенных пунктов (неразграниченные земли)	–	–	Образование из неразграниченных земель	2	:3У1	3	629	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта связи	–	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под временный отвод на период строительства линии связи в целях установления сервитута

IV. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Показатели	Образуемые			
		Земельные участки		Части земельных участков	
		Кол-во, ед	Площадь, кв.м	Кол-во, ед	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	Под постоянную полосу отвода (не требует изъятия)	–	–	–	–
2	Под постоянную полосу отвода (изъятие)	–	–	–	–
3	Под установление сервитутов (временное занятие на период строительства)	1	629	1	691
4	Под временное занятие на период строительства	–	–	–	–
5	Итого	1	629	1	691

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						388/19-01-ПМТ.ТЧ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

V. Ведомость координат образуемых земельных участков и частей земельных участков

Идентификационный номер образуемого земельного участка или части земельного участка	Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка или части земельного участка	Площадь земельного участка или части земельного участка, кв.м	Номер контура многоконтурного земельного участка	Координаты поворотных точек образуемых земельных участков или частей земельных участков			№ п/п исключаемой границы в границах участка/контура	Координаты поворотных точек границ, исключаемых из образуемого земельного участка		
				№ точки	X	Y		№ точки	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	:635:чзу1	691	-	1	478187,42	1259618,10				
				2	478213,51	1259629,95				
				3	478227,71	1259636,39				
				4	478238,73	1259644,38				
				5	478251,92	1259653,94				
				6	478249,57	1259657,18				
				7	478236,38	1259647,62				
				8	478225,69	1259639,87				
				9	478211,86	1259633,59				
				10	478186,29	1259621,98				
				11	478140,54	1259615,63				
				12	478120,72	1259616,34				
				13	478101,88	1259617,01				
				14	478087,99	1259615,31				
				25	478088,51	1259611,34				
				26	478102,06	1259613,00				
				27	478120,58	1259612,34				
				28	478140,75	1259611,62				
				1	478187,42	1259618,10				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

388/19-01-ПМТ.ТЧ

Лист  
13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	:391	629	-	23	478052,89	1259608,68				
				24	478069,94	1259609,07				
				25	478088,51	1259611,34				
				14	478087,99	1259615,31				
				15	478069,65	1259613,06				
				16	478052,85	1259612,68				
				17	478048,88	1259612,69				
				18	477937,16	1259612,87				
				19	477937,14	1259602,82				
				20	477941,14	1259602,82				
				21	477941,15	1259608,86				
				22	478048,87	1259608,69				
				23	478052,89	1259608,68				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

388/19-01-ПМТ.ТЧ

Лист

14

# VI. Ведомость координат охранной зоны

Координаты поворотных точек			Площадь, м²
№ точки	X	Y	
1	478187,42	1259618,10	1320
2	478213,51	1259629,95	
3	478227,71	1259636,39	
4	478238,73	1259644,38	
5	478251,92	1259653,94	
6	478249,57	1259657,18	
7	478236,38	1259647,62	
8	478225,69	1259639,87	
9	478211,86	1259633,59	
10	478186,29	1259621,98	
11	478140,54	1259615,63	
12	478120,72	1259616,34	
13	478101,88	1259617,01	
14	478087,99	1259615,31	
15	478069,65	1259613,06	
16	478052,85	1259612,68	
17	478048,88	1259612,69	
18	477937,16	1259612,87	
19	477937,14	1259602,82	
20	477941,14	1259602,82	
21	477941,15	1259608,86	
22	478048,87	1259608,69	
23	478052,89	1259608,68	
24	478069,94	1259609,07	
25	478088,51	1259611,34	
26	478102,06	1259613,00	
27	478120,58	1259612,34	
28	478140,75	1259611,62	
1	478187,42	1259618,10	

Система координат: МСК-23.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	388/19-01-ПМТ.ТЧ	Лист
							15

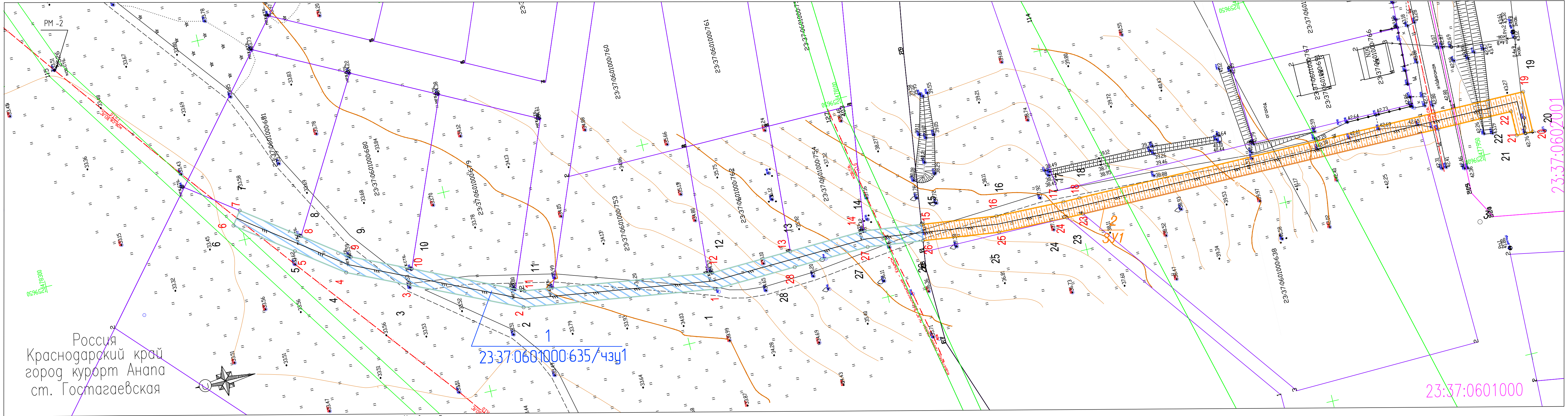
**VII. Основные технико-экономические параметры планируемого линейного объекта и территории**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проект
1.	Общая площадь земель в границах проектирования постоянный отвод) в том числе:	м <sup>2</sup>	–
1.1.	неразграниченные земли	м <sup>2</sup>	–
1.2.	земли сельскохозяйственного назначения	м <sup>2</sup>	–
2.	Общая площадь земель в границах проектирования временный отвод) в том числе:	м <sup>2</sup>	1320
2.1.	неразграниченные земли	м <sup>2</sup>	629
2.2.	земли населенных пунктов	м <sup>2</sup>	629
2.3.	земли сельскохозяйственного назначения	м <sup>2</sup>	691
2.4.	земли водного фонда	м <sup>2</sup>	–
2.5.	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	м <sup>2</sup>	–
3.	Протяженность	м	330

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						389/19-01-ПМТ.ТЧ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





Россия  
Краснодарский край  
город курорт Анапа  
ст. Гостагаевская

- Условные обозначения:
- Границ:
- границы охранной зоны планируемой ВОЛС\*
  - границы временной полосы отвода планируемой ВОЛС\*
  - границы населенных пунктов, включенные в ГКН
  - 57:00:0070101 — границы и обозначения кадастровых кварталов, включенных в ГКН
  - 51:00:0070101:1945 — границы и обозначения учтенных земельных участков, включенных в ГКН

- 3 — номер поворотной точки охранной зоны планируемой ВОЛС
- 3 — номер поворотной точки образуемых земельных участков и частей земельных участков

- границы и обозначения частей земельных участков, формируемых под временную полосу отвода ВОЛС\*
- границы и обозначения образуемых земельных участков, формируемых под временную полосу отвода ВОЛС\*
- \* — внешние границы образуемых участков совпадают с границей временной полосы отвода планируемой ВОЛС и охранной зоной планируемой ВОЛС

Система координат МСК-23

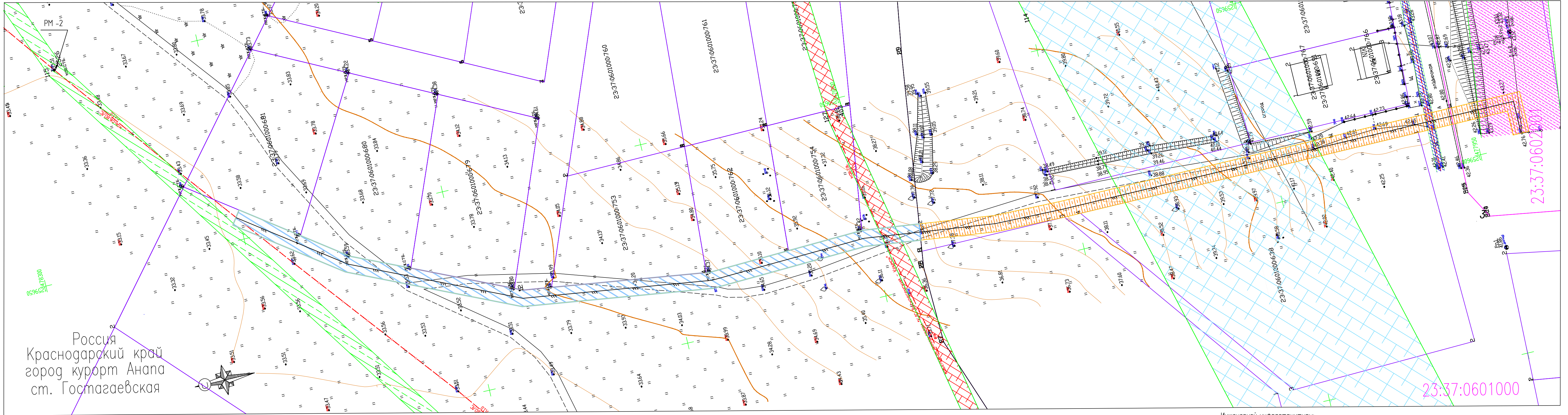
1500

						389-19-01-ПМТ. ГЧ1			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта "Строительство отвода от ПМ МЛС-08-04/М2 в до БС 230191 на ул. Первомайская в ст. Гостагаевская"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Цыпляков						17	
ГИП		Гордиенко							
Исполн.		Ермишкин				Чертеж межевания М 1:500			



Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Россия  
Краснодарский край  
город курорт Анапа  
ст. Гостагаевская

Условные обозначения:  
Границ:

- границы охранной зоны планируемой ВО/ЛС\*
- границы временной полосы отвода планируемой ВО/ЛС\*
- границы населенных пунктов, включенные в ГКН
- границы и обозначения кадастровых кварталов, включенных в ГКН
- границы и обозначения учетных земельных участков, включенных в ГКН

- границы и обозначения частей земельных участков, формируемых под временную полосу отвода ВО/ЛС\*
- границы и обозначения образуемых земельных участков, формируемых под временную полосу отвода ВО/ЛС\*
- \* — внешние границы образуемых участков совпадают с границей временной полосы отвода планируемой ВО/ЛС и охранных зон планируемой ВО/ЛС

Транспортной инфраструктуры:

- Дорога с асфальтовым покрытием
- Дорога с грунтовым покрытием
- Дорога с щебеночным покрытием
- Железная дорога

Инженерной инфраструктуры:

- Существующая линия связи
- Существующая ЛЭП
- Существующий газопровод
- Существующая канализация
- проектируемая ВО/ЛС в грунте
- проектируемая кабельная канализация
- Существующий водовод

Условные обозначения:

- Охранная зона кабельной линии связи "К/ЛС Воскресенский - Крымск" (ЗОНИТ 23.37.2.83)
- Охранная зона волоконно-оптической линии передач ОАО "МТС" "Краснодар-Новороссийск" (ЗОНИТ 23.00.2.121)
- Охранная зона В/Л-110 кВ "Гостагаевская - Джемет" (ЗОНИТ 23.37.2.5)
- Охранная зона кабеля связи (информация о установлении отсутствует)
- Охранная зона Охранная зона В/Л-0,4 кВ (информация о установлении отсутствует)

Система координат МСК-23

1500

						389-19-01-ПМТ.ГЧ2			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта "Строительство отвода от РМ МЛС-08-04/М2 д до БС 230191 на ул. Первомайская в ст. Гостагаевская"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стация	Лист	Листов
Нач. отд.	Цыпляков							18	
Гип.	Гордиенко								
Исполн.	Ермишкин					Чертеж 1500 Материалы по обоснованию			