

Общество с ограниченной ответственностью
«ИМПЕРИЯ»
город-курорт Анапа, ул. Горького, 66 офис 65
Россия, 353440, Краснодарский край

тел. 8(86133)2-10-97, ОРГН 1032300010885
тел./факс 8(86133)3-21-24 ИНН 2301048708

Заказчик:
Мычко.Г.А.

Материалы по обоснованию

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта:

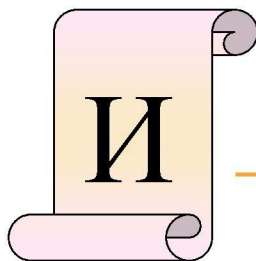
**«Присоединение к газораспределительной сети распределительных
газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова,
Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и заменой
газопровода низкого давления Ду-100 на Ду-150 мм по меже улиц
Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП №47 до ответвления на
ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход»**

2017-031-ПП-М

Том 2



**Автор: ООО «Империя»
2017**



Общество с ограниченной ответственностью
«ИМПЕРИЯ»

город-курорт Анапа, ул. Горького, 66 офис 65
Россия, 353440, Краснодарский край

тел. 8(86133)2-10-97, ОГРН 1032300010885
тел./факс 8(86133)3-21-24 ИНН 2301048708

Материалы по обоснованию

**Проект планировки территории и проект межевания
территории для размещения объекта:
«Присоединение к газораспределительной сети распределительных
газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова,
Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и заменой
газопровода низкого давления Ду-100 на Ду-150 мм по меже улиц
Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП №47 до ответвления на
ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход»**

Том 2.

Директор

*Исполнитель
проекта*



И. Ю. Варегин

А.Е. Шитов

2017

Состав проекта

Стадия: ПП-М		Шифр 2017-031-ПП-М	
Номер	(Наименование объекта по договору)	Лист	Кол-во
Тома	Наименование томов, выпусков, комплектов	Шифр комплектов в чертеже	книг, папок, альбомов
1	2	3	4
1	Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Графические материалы	ПП-М	1
2	Материалы по обоснованию Пояснительная записка. Графические материалы. Исходно-разрешительная документация.	ПП-М	1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.
Инв. № подл.		

						2017-031-ПП-М			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				
Руковод.		Солдаткин				Общая пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Разраб.		Шитов					ООО «Империя»		

Состав проектных материалов

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	Утверждаемая часть	
Том 1	Общая пояснительная записка	
	Текстовые материалы	
	Графические материалы	
	Чертеж планировки территории с отображением красных линий.	1:1000
	Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.	1:1000
2	1:1000 Материалы по обоснованию	
Том 2	Общая пояснительная записка	
	Текстовые материалы	
	Графические материалы	
	Чертеж межевания территории с отображением красных линий.	1:1000
	Чертеж с отображением границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории.	1:1000
	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:5000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000
	Схема организации улично-дорожной сети и	1:1000
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:5000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	

						2017-031-ПП-М					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Руковод.		Солдаткин							П	2	
Разраб.		Шитов				Общая пояснительная записка			ООО «Империя»		

Содержание

Наименование.	Стр.
Проект планировки территории и проект межевания территории материалы по обоснованию:	
Введение:	4-5
3.1. Цель разработки проекта.	5
3.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.	5
3.3. Рекомендации к порядку установления границ на местности.	5
3.4. Краткая характеристика территории в границах проекта межевания.	5-6
3.5. Объекты культурного наследия.	6-7
3.6. Зоны с особыми условиями использования и особо охраняемые природные территории.	7
3.7. Структура территории, образуемая в результате межевания.	7-10
3.8. Границы зон действия публичных сервитутов.	10
3.9. Формирование земельного участка проектируемого линейного объекта.	10-20
3.10. Проектные решения	20
3.11. Формирование красных линий	20-24
3.12. Основные технико-экономические показатели по проекту межевания.	25
Приложения:	
Задание на разработку градостроительной документации	
Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 24.07.2017 г. № 2750: «О разрешении внесения изменений в проект планировки территории для размещения объекта: «Присоединение к газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и заменой газопровода низкого давления Ду-100 на Ду-150 мм по меже улиц Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП №47 до ответвления на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход».	
Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения № СО-01/9-4-07/284 от 22.03.2017г.	
Заключение Управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 26.11.2012 г. №78-7045/12-01-21	
Заключение Управления по недропользованию Краснодарского края № 01-03-4229 от 12.12.2012 г.	

Изм. № подл. Взам инв. № Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2017-031-ПП-М

Лист
2

Лист предварительного согласования.

Графические материалы:

Чертеж межевания территории с отображением красных линий.

Чертеж с отображением границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории.

Схема расположения элемента планировочной структуры

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема границ территорий объектов историко-культурного наследия

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

Изм. № Кол. Лист № Подп. Дата

Взял инв. №

Подп. и дата

Изм. № Кол. Лист № Подп. Дата

2017-031-ПП-М

Лист

3

Введение:

Проект межевания территории линейного объекта: Присоединение к газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и заменой газопровода низкого давления Ду-100 на Ду-150 мм по меже улиц Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП №47 до ответвления на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход», выполнен в составе проекта планировки.

В ходе разработки проекта планировки территории использовались следующие исходные и нормативно-правовые документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 07.03.2017); Генеральный план муниципального образования город-курорт Анапа (с изменениями по состоянию на 1.01.2017 г.), утвержденный решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 22.12.2016 года № 145;
- Правила землепользования и застройки, утвержденных решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа 26 декабря 2013 года № 424, в редакции от 25 декабря 2014 года № 510;
- Договор между Мычко Геннадием Алексеевичем и ООО «Империя» №11 от 06.02.2017 года.;
- Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 24.07.2017 г. № 2750: «О разрешении внесения изменений в проект планировки территории для размещения объекта: «Присоединение к газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и заменой газопровода низкого давления Ду-100 на Ду-150 мм по меже улиц Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП №47 до ответвления на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход»;
- Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Присоединение к газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и заменой газопровода низкого давления Ду-100 на Ду-150 мм по меже улиц Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП №47 до ответвления на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства Методика Федеральная служба земельного кадастра России от 17.02.2013;

Проект межевания территории выполнен с учетом проектного предложения, выполненного на топографической основе в масштабе 1:1000.

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК-23;

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					2017-031-ПП-М		Лист
									4
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	

При подготовке проекта определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков.

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

4. Определение и установление границ сервитутов.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;

3.2 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система государственной геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат МСК-23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Участок изысканий находится в северной части с. Супсех.

Климат участка работ формируется в условиях влияния Черного моря и относится к мягкому умеренно-континентальному.

Согласно климатическому районированию для строительства (СниП 23-01-99) территория относится к подрайону ШБ, для которого характерны следующие

природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет в январе от +2 до - 5°C; в июле от +21° до 25°C; среднегодовая температура 12°C. Абсолютный минимум температур зимой составляет - 26°C, абсолютный максимум температур летом составляет +36°C. Среднегодовая сумма осадков составляет 533 мм. Снежный покров краткосрочен и неустойчив. Безморозный период в среднем 205-208 дней.

В течение года (август-март) преобладают северо-восточные ветры. Средняя скорость ветра зимой и ранней весной составляет 7,9 м/сек; летом - 4,4-4,6 м/сек.

Район работ находится в нормальной зоне влажности (СниП 23-01-99).

Нормативная глубина промерзания грунта - 0,8 м

Рельеф основной части ровный, спокойный. Территория проекта планировки относится к зоне транспортной инфраструктуры.

3.5 Объекты культурного наследия.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, списка выявленных объектов культурного наследия г-к Анапа, материалам архива управления и на основании акта историко-культурного обследования (экспертизы) земельного участка от 19.11.2012 №627/12, участок расположен в границах зон охраны памятника археологии - «Поселение, усадьбы», расположенных на северо-восточной окраине села Супсех.

Памятник подлежит государственной охране согласно распоряжению комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 08. 01. 2002 №1-р.

В соответствии с п. 3 ст. 17 Закона Краснодарского края от 19.07.2011 № 2316-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» установлены границы зон охраны для поселений, усадеб - 500 метров от границы памятника по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта культурного наследия устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель, ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, способную нарушить целостность памятника или ансамбля, создать угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды данного объекта. В качестве специальной меры, направленной на сохранение объекта археологического наследия при проведении землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах его зон охраны, необходимо проведение археологического надзора (Свод реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», (СРП-2007,4-я редакция).

ТРЕБОВАНИЯ: В связи с расположением отводимого участка в границах

Изм. №	подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2017-031-ПП-М		Лист
												6
				Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

зон охраны памятника археологии и в соответствии с п.4 ст.26 Закона Краснодарского края от 06.02.2003 года №558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» и СРП-2007 (4-я редакция), необходимо:

- все виды земляных и строительных работ в границах зон охраны производить только под надзором специалиста-археолога;
- о начале проведения земляных работ сообщить государственному органу по охране памятников в письменном виде не позднее 3-х дней до начала работ (тел./факс 268-32-23);
- в случае обнаружения в ходе надзора специалистом археологических предметов и/или объектов, работы будут приостановлены до решения вопроса о сохранении объекта археологического наследия (ст.37 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ);
- все вышеуказанные работы проводить за счет средств Заказчика.

ВЫВОДЫ: Управление по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного площадью 1958 кв.м для размещения объекта: «Присоединение к газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и заменой газопровода низкого давления Ду-100мм, на Ду-150мм по меже ул. Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП №47 до ответвления на ул. Космонавта Титова в- ДНТ «Восход», при условии выполнения требования управления.

3.6 Зоны с особыми условиями использования и особо охраняемые природные территории.

В соответствии с генеральным планом городского округа город-курорт Анапа проектируемая трасса газопровода попадает в пределы особо охраняемых природных территорий:

- III зона горно-санитарной охраны курорта, утвержденная постановлением СМ РСФСР №45 от 30 января 1985 года;
- зон объектов культурного наследия.

3.7 Структура территории, образуемая в результате межевания.

Данным проектом предусматривается строительство линейного объекта: «Присоединение к газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и заменой газопровода низкого давления Ду-100 на Ду-150 мм по меже улиц Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП №47 до ответвления на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход».

В административном отношении участок изысканий находится в северной части с. Супсех на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

Проектируемый земельный участок располагается на землях населенных пунктов в границах следующих зон:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			2017-031-ПП-М						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				7

- зона садоводства и дачного хозяйства, и на территории земельных участков с кадастровыми номерами:

23:37:1001001:1010, 23:37:1001001:2400, 23:37:1001001:4198,
23:37:1001001:4223, 23:37:1001001:9158, 23:37:1001002:195,
23:37:1001002:509, 23:37:1001002:511, 23:37:1001002:512,
23:37:1001002:515, 23:37:1001002:518, 23:37:1001002:548,
23:37:1001002:549, 23:37:1001002:550, 23:37:1001002:551,
23:37:1001002:552, 23:37:1001002:554, 23:37:1001002:557,
23:37:1001002:558, 23:37:1001002:560, 23:37:1001002:562,
23:37:1001002:577, 23:37:1001002:659, 23:37:1001002:660,
23:37:1001002:744, 23:37:1001002:808, 23:37:1001002:910,
23:37:1001002:1061, 23:37:1001002:561, 23:37:1001002:563,
23:37:1001002:564, 23:37:1001002:565, 23:37:1001002:566,
23:37:1003000:30.

Проектируемый земельный участок расположен в кадастровых кварталах: 23:37:1001001, 23:37:1001002, 23:37:1003000.

Длина полосы трассы газопровода на период строительства и эксплуатации составляет 1035м.

Площадь земельного участка для размещения проектируемой трассы (полоса отвода) на период строительства составляет 4087 кв.м.

Площадь земельного участка на период эксплуатации составляет 4084 кв.м. (постоянный отвод), из которой 2286 кв.м. по землям не разграниченной государственной собственности, 1798 кв.м. по земельным участкам состоящих на государственном кадастровом учете.

Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты:

	Кадастровый номер земельного участка или кадастровый квартал	Привладелец (арендатор земельного участка)	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь ПО/ОЗ (кв.м.)
1.	23:37:1001001:1010	Шаварин Олег Валентинович	Краснодарский край, г. Анапа, с/о Супсехский, с. Супсех, ул. Садовая, 15	Индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	22/22
2.	23:37:1001001:2400	Шаварин Лёва Валентинович	Краснодарский край, г. Анапа, с/о Супсехский, с. Супсех, ул. Садовая, 17	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	43/43
3.	23:37:1001001:4198	Протасова Надежда Дмитриевна, Наумова Валентина Михайловна, Волкова Светлана Анатольевна, Ткаченко Вера Николаевна, Шемкина Людмила Александровна, Ковдизкина Нелли Георгиевна, Форманский Илья Сергеевич, Альберти Галина Ивановна	Краснодарский край, г. Анапа, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Берегового, 11	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	25/25
4.	23:37:1001001:4223	Муратов Антон Олегович	Краснодарский край, г. Анапа, СОП "Восход", ул. Космонавта Берегового, 1	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	50/50
5.	23:37:1001001:9158	Смирнов Юрий Владимирович	Краснодарский край, Анапский район, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Берегового, 3а	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	53/53
6.	23:37:1001002:195	Крайнов Любовь Михайловна, Денисенко Анатолий Георгиевич, Денисенко Наталья Владимировна, Денисенко Татьяна Анатольевна, Денисенко Дарья Анатольевна	Краснодарский край, г. Анапа, тер. ДНТ "Восход", ул. Восходовская, д. 2	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	78/78
7.	23:37:1001002:509	Филимонов Аятон Евгеньевич	Краснодарский край, г. Анапа, ДНТ "Восход", ул. Терешковой, д. 87	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	3/3
8.	23:37:1001002:511	Дрозденко Людмила Петровна, Габриелен Сергей Владимирович	Краснодарский край, р-н Анапский, с/о Супсехский, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Леонова, 10	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	23/23
9.	23:37:1001002:512	Валеева Марина Ивановна, Валеев Эдуард Заурович	Краснодарский край, р-н Анапский, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Гречко, 1	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	57/57

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2017-031-ПП-М			8

10.	23.37.1001002.515	Травкина Ольга Васильевна	Краснодарский край Анапа, испр. с/о Супсеский, тер. ДНТ "Восход", ул. Космонавта Леонова, д. 12	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	11/11
11.	23.37.1001002.518	Дымковских Светлана Валерьевна	Краснодарский край, г. Анапа, с/о Супсеский, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Леонова, 4	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	60/60
12.	23.37.1001002.548	Семеновна Алена Васильевна	Краснодарский край, г. Анапа, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Берегового, 8	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	112/112
13.	23.37.1001002.549	Глатюк Надежда Тимофеевна	Краснодарский край, г. Анапа, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Берегового, 6	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	71/71
14.	23.37.1001002.550	Христофорова Эльвира Викторовна, Ахадзурц Автандил Захарович	Краснодарский край, г. Анапа, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Берегового, 2	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	38/38
15.	23.37.1001002.551	Величко Андрей Владимирович	Краснодарский край, г. Анапа, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Берегового, 4	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	69/69
16.	23.37.1001002.552	Корсунско Иван Михайлович	Краснодарский край, г. Анапа, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Берегового, 9	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	135/135
17.	23.37.1001002.554	Сивкин Артур Срапионович	Краснодарский край, г. Анапа, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Берегового, 10	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	166/166
18.	23.37.1001002.557	Бубицкий Сергей Васильевич	Краснодарский край, г. Анапа, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Берегового, 7	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	157/157
19.	23.37.1001002.558	Пугачева Татьяна Васильевна	Краснодарский край, г. Анапа, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Берегового, 5	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	50/50
20.	23.37.1001002.560	Щелканова Надежда Дмитриевна, Андреева Мария Азисовна, Кислицина Андрей Владимирович, Кислицина Наталья Юрьевна, Кислицин Илья Владимирович, Мычко Артем Геннадьевич	Краснодарский край, г. Анапа, СОТ "Восход", ул. Космонавта Гречко, 14	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	102/102
21.	23.37.1001002.562	Буторова Татьяна Владимировна, Симонова Наталья Валерьевна	Краснодарский край, г. Анапа, СОТ "Восход", ул. Космонавта Гречко, 2	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	12/12
22.	23.37.1001002.659	Засухин Андрей Владимирович	Краснодарский край, р-н Анапский, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Леонова, 6	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	1/1
23.	23.37.1001002.577					15/15
24.	23.37.1001002.660	Березнер Игорь Аркадьевич	Краснодарский край, р-н Анапский, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Гречко, 5	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	59/59
25.	23.37.1001002.744	Светличная Анастасия Сергеевна	Краснодарский край, р-н Анапский, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Леонова, 2	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	2/2
26.	23.37.1001002.808	Хачатурян Гриша Норикович	Краснодарский край, р-н Анапский, ДНТ "Восход", ул. Восходская, 4	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	2/2
27.	23.37.1001002.910	Комендантская Наталья Анатольевна	Краснодарский кр. Анапский р-н, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Леонова, 3а	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	6/6
28.	23.37.1001002.1061	Савдизаров Руслан Авадирович	Краснодарский край, Анапский район, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Гречко, 7	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	134/134
29.	23.37.1001002.561	По данным ЕГРН сведения о правообладателе отсутствуют	Краснодарский край, Анапский район, СОТ "Восход", ул. Космонавта Гречко, 8	Для садоводства и огородничества	Земли сельскохозяйственного назначения	24/24
30.	23.37.1001002.563	Шестаков Владислав Игоревич, Шестаков Игорь Викторович, Шестакова Кристина Игоревна	Краснодарский край, Анапский район, СОТ "Восход", ул. Космонавта Гречко, 12	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	138/138
31.	23.37.1001002.564	Кузнецов Надежда Александровна	Краснодарский край, Анапский район, СОТ "Восход", ул. Космонавта Гречко, 6	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	3/3
32.	23.37.1001002.565	Симонова Любовь Егоровна	Краснодарский край, Анапский район, СОТ "Восход", ул. Космонавта Гречко, 4	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	14/14
33.	23.37.1001002.566	По данным ЕГРН сведения о правообладателе отсутствуют	Краснодарский край, Анапский район, СОТ "Восход", ул. Космонавта Гречко, 10	Для садоводства и огородничества	Земли сельскохозяйственного назначения	32/32
34.	23.37.1003000.10	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Краснодарского края "Анапский сельскохозяйственный техникум"	Краснодарский край, г. Анапа, в границах квартала ул. Мирная - ул. Объездная - Супсесское шоссе	Комплексное освоение в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	31/31
35.	23.37.1001001	Муниципальное образование город-курорт Анапа	Краснодарский край, г. Анапа	Земли неограниченной государственной собственности	Земли населенных пунктов	1822/1822
36.	23.37.1001002	Муниципальное образование город-курорт Анапа	Краснодарский край, г. Анапа	Земли неограниченной государственной собственности	Земли населенных пунктов	597/594

На земельный участок не разграниченной государственной собственности площадью 2286 кв.м необходимо заключение соответствующих договорных отношений на размещение трассы газопровода. На части земельных участков,

расположенных в кадастровых кварталах 23:37:1001001, 23:37:1001002, 23:37:1003000, также требуется заключение соответствующих соглашений (договоров, сервитутов).

3.8 Границы зон действия публичных сервитутов.

На проектируемой территории границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

3.9 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.

Проектом предусматривается формирование земельного участка в целях размещения объекта: «Присоединение к газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и заменой газопровода низкого давления Ду-100 на Ду-150 мм по меже улиц Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП №47 до ответвления на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход».

Данным проектом предусматривается присоединение к газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления надземным способом. На период строительства отводится земельный участок 4087 кв.м, ширина полосы отвода составляет 4 м.

На период эксплуатации отводится земельный участок шириной отвода

4 метра, общей площадью 4084 кв.м, из которой: 2286 кв.м по землям не разграниченной государственной собственности, 1798 кв.м по земельным участкам состоящих на государственном кадастровом учете.

Параметры проектируемого земельного участка

Обозначение	Площадь, кв.м.
ЗУ1	137
ЗУ2	92
ЗУ3	798
ЗУ4	15
ЗУ5	650
ЗУ6	563
ЗУ7	31
ЧЗУ1	43
ЧЗУ2	22
ЧЗУ3	166
ЧЗУ4	112
ЧЗУ5	71
ЧЗУ6	69
ЧЗУ7	38
ЧЗУ8	31
ЧЗУ9	50
ЧЗУ10	53
ЧЗУ11	50
ЧЗУ12	157
ЧЗУ13	135

Изм. №, подп. и дата

Взят инв. №

Подп. и дата

Изм. №, подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

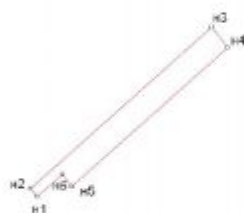
2017-031-ПП-М

Лист
10

ЧЗУ14	25
ЧЗУ15	102
ЧЗУ16	138
ЧЗУ17	32
ЧЗУ18	24
ЧЗУ19	3
ЧЗУ20	14
ЧЗУ21	12
ЧЗУ22	57
ЧЗУ23	60
ЧЗУ24	59
ЧЗУ25	134
ЧЗУ26	2
ЧЗУ27	1
ЧЗУ28	23
ЧЗУ29	11
ЧЗУ30	15
ЧЗУ31	6
ЧЗУ32	78
ЧЗУ33	2
ЧЗУ34	3

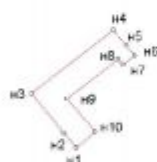
ЗУ1

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	п1	459407.78	1251377.40
2	п2	459409.05	1251376.35
3	п3	459433.66	1251404.26
4	п4	459430.58	1251406.82
5	п5	459409.35	1251382.74
6	п6	459411.21	1251381.26
7	п1	459407.78	1251377.40



ЗУ2

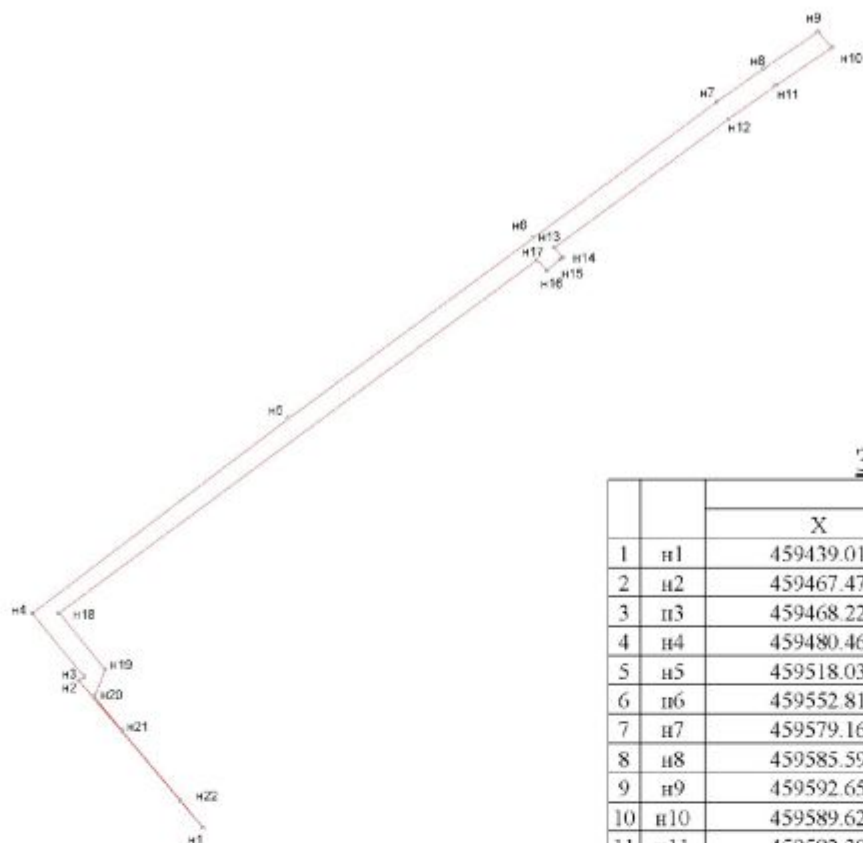
№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	п1	459447.66	1251460.18
2	п2	459449.94	1251458.30
3	п3	459456.01	1251453.27
4	п4	459465.81	1251465.93
5	п5	459463.38	1251467.94
6	п6	459461.89	1251469.17
7	п7	459460.43	1251467.41
8	п8	459461.33	1251466.68
9	п9	459455.19	1251458.75
10	п10	459450.13	1251463.11
11	п1	459447.66	1251460.18



Инва. № подл	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

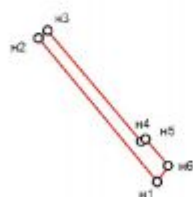
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

2017-031-ПП-М



3У3

		Координаты	
		X	Y
1	н1	459439.01	1251399.84
2	н2	459467.47	1251375.91
3	н3	459468.22	1251376.90
4	н4	459480.46	1251366.94
5	н5	459518.03	1251416.21
6	н6	459552.81	1251463.40
7	н7	459579.16	1251498.88
8	н8	459585.59	1251507.96
9	н9	459592.65	1251518.40
10	н10	459589.62	1251521.16
11	н11	459582.30	1251510.24
12	н12	459575.92	1251501.23
13	н13	459551.03	1251467.52
14	н14	459549.07	1251469.17
15	н15	459548.70	1251468.68
16	н16	459546.55	1251466.07
17	н17	459548.65	1251464.29
18	н18	459480.52	1251372.05
19	н19	459469.56	1251380.97
20	н20	459464.38	1251378.84
21	н21	459457.91	1251384.19
22	н22	459444.20	1251395.54
23	н1	459439.01	1251399.84
24	н2	459467.47	1251375.91
25	н21	459457.91	1251384.19
26	н22	459444.20	1251395.54
27	н1	459439.01	1251399.84



3У4

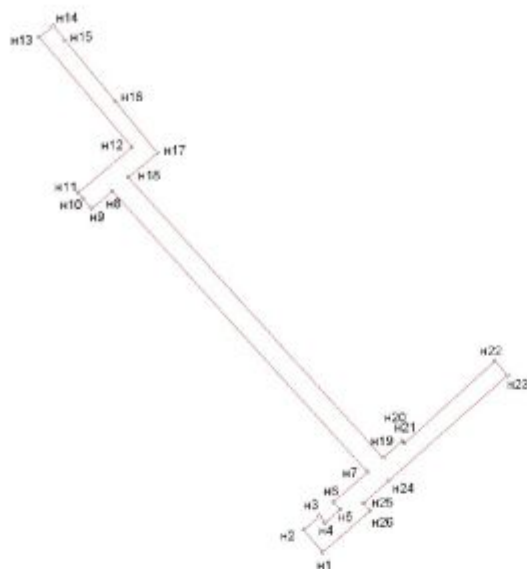
№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	н1	459511.31	1251499.67
2	н2	459522.38	1251490.51
3	н3	459522.97	1251491.22
4	н4	459514.43	1251498.44
5	н5	459514.61	1251498.79
6	н6	459512.55	1251500.51
7	н1	459511.31	1251499.67

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

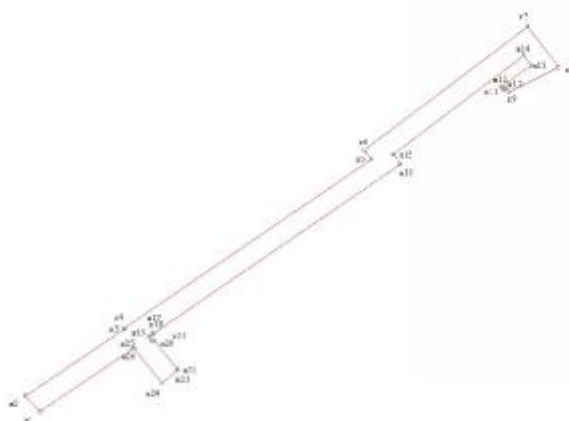
2017-031-ПП-М

ЗУ5



№ п/п	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	n1	459436.96	1251615.91
2	n2	459441.35	1251612.27
3	n3	459443.95	1251615.30
4	n4	459442.69	1251616.35
5	n5	459445.27	1251619.28
6	n6	459446.65	1251617.91
7	n7	459452.51	1251624.54
8	n8	459506.56	1251575.36
9	n9	459503.15	1251571.32
10	n10	459505.09	1251569.71
11	n11	459506.23	1251568.76
12	n12	459514.97	1251579.13
13	n13	459536.18	1251561.25
14	n14	459538.30	1251563.98
15	n15	459535.35	1251566.40
16	n16	459523.78	1251575.93
17	n17	459513.87	1251584.03
18	n18	459509.14	1251578.42
19	n19	459455.16	1251627.54
20	n20	459458.44	1251631.25
21	n21	459457.97	1251631.66
22	n22	459473.79	1251649.15
23	n23	459471.06	1251651.56
24	n24	459450.88	1251628.73
25	n25	459446.45	1251623.73
26	n26	459445.07	1251625.09
27	n1	459436.96	1251615.91

ЗУ6



№ п/п	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	n1	459589.62	1251521.16
2	n2	459592.65	1251518.40
3	n3	459605.55	1251537.47
4	n4	459605.68	1251537.38
5	n5	459638.34	1251585.12
6	n6	459640.13	1251583.83
7	n7	459663.99	1251615.28
8	n8	459656.09	1251621.32
9	n9	459651.34	1251611.69
10	n10	459652.08	1251611.12
11	n11	459651.71	1251610.68
12	n12	459652.27	1251610.26
13	n13	459656.51	1251615.95
14	n14	459658.39	1251614.52
15	n15	459639.30	1251589.36
16	n16	459637.35	1251590.76
17	n17	459604.68	1251543.00
18	n18	459604.52	1251543.07
19	n19	459603.98	1251542.28
20	n20	459603.15	1251542.85
21	n21	459603.32	1251543.26
22	n22	459597.73	1251547.82
23	n23	459597.61	1251547.67
24	n24	459595.20	1251544.73
25	n25	459601.75	1251539.38
26	n26	459601.62	1251539.05
27	n1	459589.62	1251521.16

Инва. № подл. Подп. и дата. Взаи. инв. №

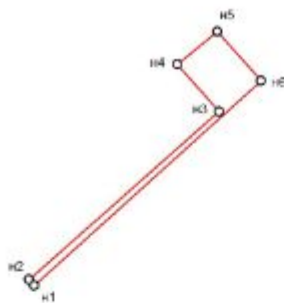
Изм. Кол. Лист № Подп. Дата

2017-031-ПП-М

Лист
13

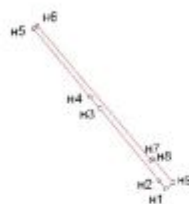
ЗУ7

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	п1	459457.97	1251631.66
2	п2	459458.44	1251631.25
3	п3	459471.41	1251645.92
4	п4	459475.06	1251642.70
5	п5	459477.60	1251645.79
6	п6	459473.79	1251649.15
7	п1	459457.97	1251631.66



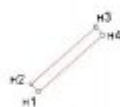
ЧЗУ1

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	п1	459510.05	1251500.71
2	п2	459511.31	1251499.67
3	п3	459522.38	1251490.51
4	п4	459524.18	1251489.01
5	п5	459534.70	1251480.31
6	п6	459535.19	1251480.90
7	п7	459514.43	1251498.44
8	п8	459514.61	1251498.79
9	п9	459510.99	1251501.83
10	п1	459510.05	1251500.71



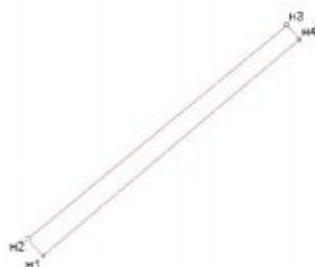
ЧЗУ2

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	п1	459398.96	1251367.47
2	п2	459400.22	1251366.35
3	п3	459409.05	1251376.35
4	п4	459407.78	1251377.40
5	п1	459398.96	1251367.47



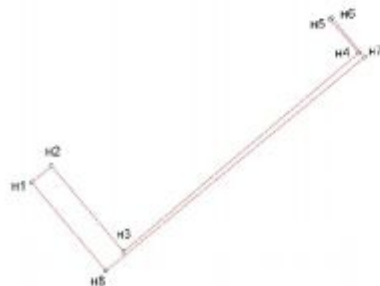
ЧЗУ3

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	п1	459414.28	1251420.63
2	п2	459416.92	1251418.41
3	п3	459449.94	1251458.30
4	п4	459447.66	1251460.18
5	п1	459414.28	1251420.63



ЧЗУ4

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	п1	459430.54	1251406.96
2	п2	459433.10	1251410.04
3	п3	459419.92	1251421.11
4	п4	459450.58	1251457.44
5	п5	459455.78	1251452.97
6	п6	459456.01	1251453.27
7	п7	459449.94	1251458.30
8	п8	459416.92	1251418.41
9	п1	459430.54	1251406.96

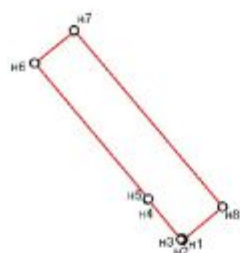


Инва. № подл. Подп. и дата Взап. инв. №

Изм. Кол. Лист № Подп. Дата

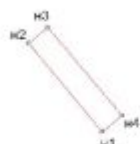
2017-031-ПП-М

Лист
14



ЧЗУ5

		Координаты	
		X	Y
1	n1	459430.54	1251406.96
2	n2	459430.64	1251406.88
3	n3	459430.58	1251406.82
4	n4	459433.66	1251404.27
5	n5	459433.70	1251404.31
6	n6	459444.20	1251395.54
7	n7	459446.72	1251398.58
8	n8	459433.10	1251410.04
9	n1	459430.54	1251406.96



ЧЗУ6

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	n1	459444.20	1251395.54
2	n2	459457.91	1251384.19
3	n3	459460.34	1251387.13
4	n4	459446.72	1251398.58
5	n1	459444.20	1251395.54



ЧЗУ7

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	n1	459457.91	1251384.19
2	n2	459464.38	1251378.84
3	n3	459469.56	1251380.97
4	n4	459467.53	1251382.62
5	n5	459466.82	1251381.69
6	n6	459460.34	1251387.13
7	n1	459457.91	1251384.19



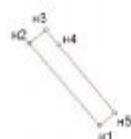
ЧЗУ8

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	n1	459480.48	1251366.93
2	n2	459481.25	1251366.30
3	n3	459518.03	1251416.21
4	n1	459480.48	1251366.93



ЧЗУ9

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	n1	459534.96	1251475.86
2	n2	459546.55	1251466.07
3	n3	459548.70	1251468.68
4	n4	459537.04	1251478.37
5	n1	459534.96	1251475.86



ЧЗУ10

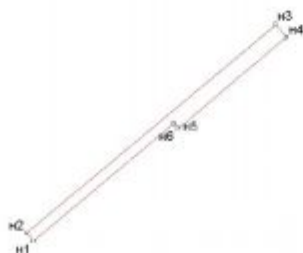
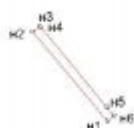
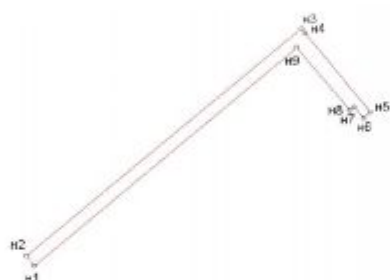
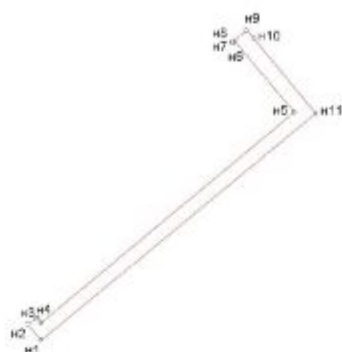
№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	n1	459522.21	1251486.63
2	n2	459534.96	1251475.86
3	n3	459537.04	1251478.37
4	n4	459534.70	1251480.31
5	n5	459524.18	1251489.01
6	n1	459522.21	1251486.63

Инва. № подл. Подп. и дата. Взаи. инв. №

Изм. Кол. Лист № Подп. Дата

2017-031-ПП-М

Лист
15



ЧЗУ11

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	n1	459509.44	1251497.41
2	n2	459522.21	1251486.63
3	n3	459524.18	1251489.01
4	n4	459522.38	1251490.51
5	n5	459511.31	1251499.67
6	n1	459509.44	1251497.41

ЧЗУ12

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	n1	459463.38	1251467.94
2	n2	459465.81	1251465.93
3	n3	459466.89	1251467.33
4	n4	459466.10	1251467.97
5	n5	459498.61	1251506.99
6	n6	459509.55	1251497.81
7	n7	459509.37	1251497.47
8	n8	459509.44	1251497.41
9	n9	459511.31	1251499.67
10	n10	459510.05	1251500.71
11	n11	459498.45	1251510.31
12	n1	459463.38	1251467.94

ЧЗУ13

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	n1	459461.89	1251469.17
2	n2	459463.38	1251467.94
3	n3	459498.45	1251510.31
4	n4	459497.73	1251510.91
5	n5	459485.59	1251520.96
6	n6	459484.69	1251519.87
7	n7	459486.39	1251518.46
8	n8	459485.83	1251517.76
9	n9	459495.55	1251509.56
10	n1	459461.89	1251469.17

ЧЗУ14

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	n1	459470.94	1251531.35
2	n2	459484.69	1251519.87
3	n3	459485.59	1251520.96
4	n4	459485.40	1251521.12
5	n5	459473.07	1251531.32
6	n6	459471.80	1251532.38
7	n1	459470.94	1251531.35

ЧЗУ15

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	n1	459471.80	1251532.38
2	n2	459473.08	1251531.33
3	n3	459505.09	1251569.71
4	n4	459503.15	1251571.32
5	n5	459489.09	1251554.63
6	n6	459489.91	1251553.99
7	n1	459471.80	1251532.38

Инва. № подл. Подп. и дата. Взаи. инв. №

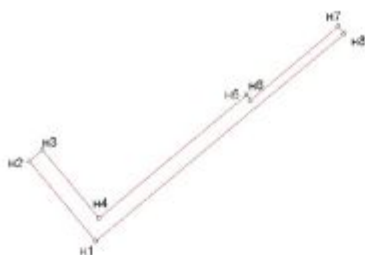
Изм. Кол. Лист № Подп. Дата

2017-031-ПП-М

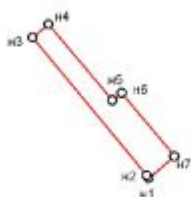
Лист
16

ЧЗУ16

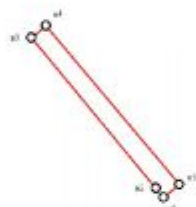
№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	п1	459473.07	1251531.32
2	п2	459485.40	1251521.12
3	п3	459487.06	1251523.11
4	п4	459476.58	1251531.85
5	п5	459495.63	1251554.59
6	п6	459494.82	1251555.22
7	п7	459506.23	1251568.76
8	п8	459505.09	1251569.71
9	п1	459473.07	1251531.32

**ЧЗУ17**

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	п1	459485.40	1251521.12
2	п2	459485.59	1251520.96
3	п3	459496.22	1251512.17
4	п4	459497.24	1251513.39
5	п5	459491.38	1251518.32
6	п6	459491.95	1251519.03
7	п7	459487.06	1251523.11
8	п1	459485.40	1251521.12

**ЧЗУ18**

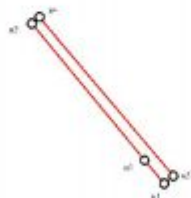
№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	п1	459497.73	1251510.91
2	п2	459498.45	1251510.31
3	п3	459510.05	1251500.71
4	п4	459510.98	1251501.83
5	п5	459498.73	1251512.11
6	п1	459497.73	1251510.91

**ЧЗУ19**

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	п1	459511.31	1251499.67
2	п2	459512.55	1251500.51
3	п3	459510.98	1251501.83
4	п4	459510.05	1251500.71
5	п1	459511.31	1251499.67

**ЧЗУ20**

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	п1	459522.38	1251490.51
2	п2	459524.18	1251489.01
3	п3	459534.70	1251480.31
4	п4	459535.19	1251480.90
5	п5	459522.97	1251491.22
6	п1	459522.38	1251490.51



Инд. № подл.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Изм. Кол. Лист № Подп. Дата

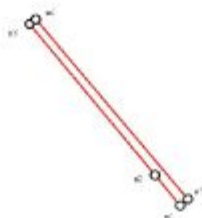
2017-031-ПП-М

Лист

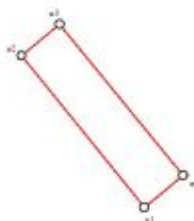
17

ЧЗУ21

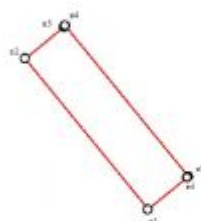
№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	п1	459534.70	1251480.31
2	п2	459537.04	1251478.37
3	п3	459548.70	1251468.69
4	п4	459549.07	1251469.17
5	п5	459535.19	1251480.90
6	п1	459534.70	1251480.31

**ЧЗУ22**

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	п1	459583.57	1251554.20
2	п2	459595.20	1251544.73
3	п3	459597.61	1251547.67
4	п4	459586.02	1251557.19
5	п1	459583.57	1251554.20

**ЧЗУ23**

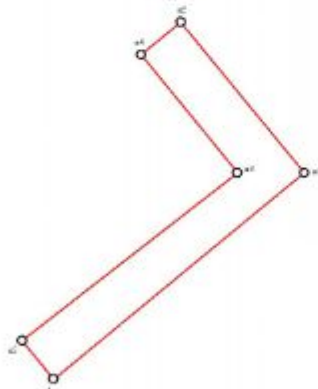
№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	п1	459571.94	1251563.68
2	п2	459583.57	1251554.20
3	п3	459586.02	1251557.19
4	п4	459586.11	1251557.29
5	п5	459574.48	1251566.77
6	п6	459574.41	1251566.69
7	п1	459571.94	1251563.68

**ЧЗУ24**

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	п1	459560.31	1251573.15
2	п2	459571.94	1251563.68
3	п3	459574.41	1251566.69
4	п4	459562.82	1251576.21
5	п1	459560.31	1251573.15

**ЧЗУ25**

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	п1	459535.35	1251566.40
2	п2	459538.30	1251563.98
3	п3	459551.20	1251580.58
4	п4	459560.31	1251573.15
5	п5	459562.82	1251576.21
6	п6	459551.21	1251585.72
7	п1	459535.35	1251566.40



Инд. № подл. Подп. и дата. Взаим. инв. №

Изм. Кол. Лист № Подп. Дата

2017-031-ПП-М

Лист
18



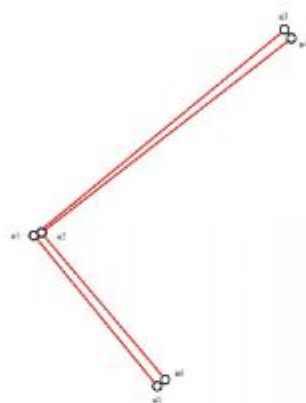
ЧЗУ26

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	n1	459586.02	1251557.19
2	n2	459597.61	1251547.67
3	n3	459597.73	1251547.82
4	n4	459586.11	1251557.29
5	n1	459586.02	1251557.19



ЧЗУ27

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	n1	459562.82	1251576.21
2	n2	459574.41	1251566.69
3	n3	459574.48	1251566.77
4	n4	459562.85	1251576.25
5	n1	459562.82	1251576.21



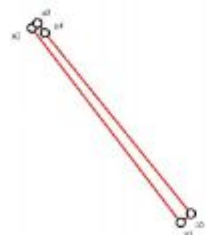
ЧЗУ28

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	n1	459523.75	1251575.92
2	n2	459535.35	1251566.40
3	n3	459551.21	1251585.72
4	n4	459550.55	1251586.27
5	n5	459535.58	1251566.99
6	n6	459524.26	1251576.54
7	n1	459523.75	1251575.92



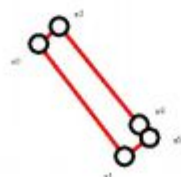
ЧЗУ29

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	n1	459513.87	1251584.03
2	n2	459523.75	1251575.92
3	n3	459524.26	1251576.54
4	n4	459514.49	1251584.77
5	n1	459513.87	1251584.03



ЧЗУ30

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	n1	459636.70	1251622.15
2	n2	459651.71	1251610.68
3	n3	459652.08	1251611.12
4	n4	459651.34	1251611.69
5	n5	459637.38	1251622.95
6	n1	459636.70	1251622.15



ЧЗУ31

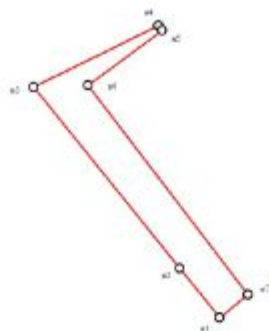
№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	n1	459632.36	1251625.47
2	n2	459636.70	1251622.15
3	n3	459637.38	1251622.95
4	n4	459633.58	1251626.03
5	n5	459633.09	1251626.43
6	n1	459632.36	1251625.47

Инва. № подл. Подп. и дата. Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

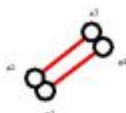
2017-031-ПП-М

Лист
19



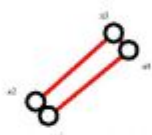
ЧЗУ32

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	n1	459633.58	1251626.03
2	n2	459637.38	1251622.95
3	n3	459651.34	1251611.69
4	n4	459656.09	1251621.32
5	n5	459655.73	1251621.59
6	n6	459651.48	1251615.89
7	n7	459635.35	1251628.22
8	n1	459633.58	1251626.03



ЧЗУ33

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	n1	459633.09	1251626.43
2	n2	459633.58	1251626.03
3	n3	459635.35	1251628.22
4	n4	459634.78	1251628.65
5	n1	459633.09	1251626.43



ЧЗУ34

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	n1	459475.06	1251642.70
2	n2	459475.61	1251642.21
3	n3	459478.26	1251645.21
4	n4	459477.60	1251645.79
5	n1	459475.06	1251642.70

3.10 Проектные решения.

Формируемые земельные участки, полученные в результате проектных работ из состава не разграниченных земель находящихся в государственной собственности в границах населенных пунктов следует отнести к категории земель — земли населенных пунктов с видом разрешенного использования — трубопроводный транспорт, согласно Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

С собственниками или арендаторами (субарендаторами) земельных участков входящих в границы формируемых земельных участков необходимых на период строительства будут заключаться договора аренды и иные соглашения на весь период проведения строительных работ.

Границы формируемых земельных участков не пересекают границы земельных участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.

3.11 Формирование красных линий.

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии

электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Основными задачами красных линий являются: отграничение территорий общего пользования от иных территорий, определение границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

Красные линии не создают ограничений или запретов для собственников земельных участков, так как они являются лишь условными обозначениями в проекте планировки территории и проекте межевания территории границ публичных земель или местоположения линейных объектов (существующих или проектируемых).

Красные линии не являются сервитутами или ограничениями прав правообладателей земельных участков, поскольку они не запрещают строительную деятельность или иную хозяйственную деятельность на земельных участках и не предоставляют права доступа на чужие земельные участки. Решения отражены в Чертеже межевания территории с отображением красных линий М 1:1000, Том 2, графическая часть.

**Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий
(охранной зоны) на период эксплуатации объекта.**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взят инв. №						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2017-031-ПП-М	Лист	
							21	

03-1

пп	Назв.	X	Y	46	н46	459475.61	1251642.21
1	н1	459397.22	1251368.99	47	н47	459478.26	1251645.21
2	н2	459400.22	1251366.35	48	н48	459471.06	1251651.56
3	н3	459436.34	1251407.31	49	н49	459450.88	1251628.73
4	н4	459419.92	1251421.11	50	н50	459446.45	1251623.73
5	н5	459450.58	1251457.44	51	н51	459445.07	1251625.09
6	н6	459455.78	1251452.97	52	н52	459436.96	1251615.91
7	н7	459466.89	1251467.33	53	н53	459441.35	1251612.27
8	н8	459466.10	1251467.97	54	н54	459443.95	1251615.30
9	н9	459501.17	1251510.06	55	н55	459442.69	1251616.35
10	н10	459491.38	1251518.32	56	н56	459445.27	1251619.28
11	н11	459491.95	1251519.03	57	н57	459446.65	1251617.91
12	н12	459476.58	1251531.85	58	н58	459452.51	1251624.54
13	н13	459495.63	1251554.59	59	н59	459506.56	1251575.36
14	н14	459494.82	1251555.22	60	н60	459489.09	1251554.63
15	н15	459514.97	1251579.13	61	н61	459489.91	1251553.99
16	н16	459536.18	1251561.25	62	н62	459470.94	1251531.35
17	н17	459551.20	1251580.58	63	н63	459486.39	1251518.46
18	н18	459601.75	1251539.38	64	н64	459485.83	1251517.76
19	н19	459601.62	1251539.05	65	н65	459495.55	1251509.56
20	н20	459605.05	1251536.73	66	н66	459460.43	1251467.41
21	н21	459606.17	1251538.39	67	н67	459461.33	1251466.68
22	н22	459606.31	1251538.30	68	н68	459455.19	1251458.75
23	н23	459638.34	1251585.12	69	н69	459450.13	1251463.11
24	н24	459640.13	1251583.83	70	н70	459414.28	1251420.63
25	н25	459663.99	1251615.28	71	н71	459430.64	1251406.88
26	н26	459655.73	1251621.59				
27	н27	459651.48	1251615.89				
28	н28	459634.78	1251628.65				
29	н29	459632.36	1251625.47				
30	н30	459652.27	1251610.26				
31	н31	459656.51	1251615.95				
32	н32	459658.39	1251614.52				
33	н33	459639.30	1251589.36				
34	н34	459637.35	1251590.76				
35	н35	459604.68	1251543.00				
36	н36	459604.52	1251543.07				
37	н37	459603.98	1251542.28				
38	н38	459603.15	1251542.85				
39	н39	459603.32	1251543.26				
40	н40	459550.55	1251586.27				
41	н41	459535.58	1251566.99				
42	н42	459514.49	1251584.77				
43	н43	459509.14	1251578.42				
44	н44	459455.16	1251627.54				
45	н45	459471.41	1251645.92				

Инва. № подл.

Подп. и дата

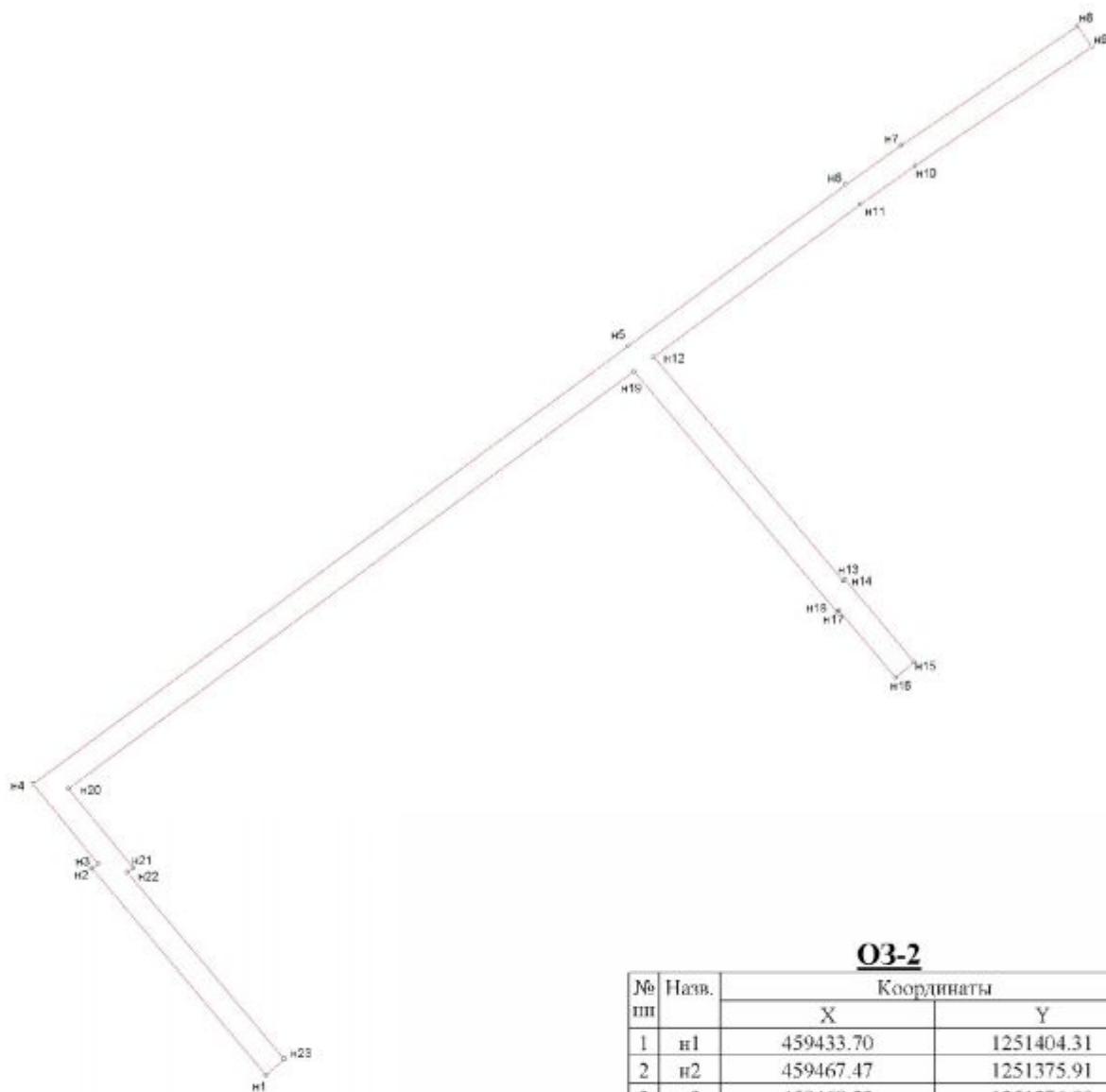
Взап. инв. №

Изм. Кол. Лист № Подп. Дата

2017-031-ПП-М

Лист

23



03-2

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	п1	459433.70	1251404.31
2	п2	459467.47	1251375.91
3	п3	459468.22	1251376.90
4	п4	459481.25	1251366.30
5	п5	459552.81	1251463.40
6	п6	459579.16	1251498.88
7	п7	459585.59	1251507.96
8	п8	459605.05	1251536.73
9	п9	459601.62	1251539.05
10	п10	459582.30	1251510.24
11	п11	459575.92	1251501.23
12	п12	459551.03	1251467.52
13	п13	459514.43	1251498.44
14	п14	459514.61	1251498.79
15	п15	459501.17	1251510.06
16	п16	459498.61	1251506.99
17	п17	459509.55	1251497.81
18	п18	459509.37	1251497.47
19	п19	459548.65	1251464.29
20	п20	459480.52	1251372.05
21	п21	459467.53	1251382.62
22	п22	459466.82	1251381.69
23	п23	459436.34	1251407.31
24	п1	459433.70	1251404.31

3.12 Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Образуемый земельный участок следует отнести к категории земель - **земли населенных пунктов.**

Установить вид разрешенного использования - **трубопроводный транспорт.**

Основные технико-экономические показатели проекта:

п/п	№ Наименование показателя	Расчетная площадь, кв. м.
1	Площадь проектируемой территории на период строительства всего	4087
	в том числе:	
	по землям не разграниченной государственной собственности.	2289
	по землям обремененными правами третьих лиц	1798
2	Площадь проектируемой территории на период эксплуатации всего	4084
	в том числе:	
	по землям не разграниченной государственной собственности;	2286
	по землям обремененными правами третьих лиц/	1798
3	Общая длина трассы на период строительства всего	
4	Общая длина трассы на период эксплуатации всего	1035
5	Ширина трассы	
	на период строительства	4
	на период эксплуатации	4

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2017-031-ПП-М

Лист
25

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №										
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2017-031-ПП-М					Лист	
											26	



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.07.2017

№ 2750

г. Анапа

**О разрешении внесения изменений в проект планировки
территории для размещения объекта «Присоединение к
газораспределительной сети распределительных
газопроводов низкого давления в границах
улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко,
Космонавта Берегового, Терешковой и заменой
газопровода низкого давления Ду-100 на Ду-150 мм
по меже улиц Космонавта Волкова и Космонавта
Гречко от ШРП № 47 до ответвления
на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход»**

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании предложения Мычко Геннадия Алексеевича о разрешении внесения изменений в проект планировки территории **п о с т а н о в л я ю:**

1. Разрешить Мычко Геннадию Алексеевичу внесение изменений в проект планировки территории для размещения объекта «Присоединение к газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и заменой газопровода низкого давления Ду-100 на Ду-150мм по меже улиц Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП № 47 до ответвления на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход» (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Марченко):

1) осуществлять техническое сопровождение разработки проекта межевания;

2) после представления Мычко Геннадием Алексеевичем проекта межевания осуществить его проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) в течение трех дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в печатном средстве массовой информации.

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
главы муниципального образования
город-курорт Анапа



С.В. Яровая

УТВЕРЖДАЮ:

_____ Мычко Г.А.

« _____ » _____ 2017г.

ЗАДАНИЕ

на разработку градостроительной документации

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта: «Присоединение к газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и заменой газопровода низкого давления Ду-100 на Ду-150 мм по меже улиц Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП №47 до ответвления на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход».

№ п/п	Основные сведения и требования	Содержание основных требований и сведений
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории с разработкой проекта межевания территории.
2	Заказчик	Мычко Геннадий Алексеевич
3	Разработчик градостроительной документации	ООО «Империя»
4	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 24.07.2017 г. № 2750 «О разрешении внесения изменений в проект планировки территории для размещения объекта: Присоединение к газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и заменой газопровода низкого давления Ду-100 на Ду-150 мм по меже улиц Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП №47 до ответвления на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход».
5	Цель разработки проекта планировки	<ul style="list-style-type: none">- определение границ земельного участка на период строительства линейного объекта (газопровода);- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, объектов

УТВЕРЖДАЮ:

_____ Мычко Г.А.

« _____ » _____ 2017г.

ЗАДАНИЕ
на разработку градостроительной документации

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта: «Присоединение к газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и заменой газопровода низкого давления Ду-100 на Ду-150 мм по меже улиц Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП №47 до ответвления на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход».

№ п/п	Основные сведения и требования	Содержание основных требований и сведений
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории с разработкой проекта межевания территории.
2	Заказчик	Мычко Геннадий Алексеевич
3	Разработчик градостроительной документации	ООО «Империя»
4	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 24.07.2017 г. № 2750 «О разрешении внесения изменений в проект планировки территории для размещения объекта: Присоединение к газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и заменой газопровода низкого давления Ду-100 на Ду-150 мм по меже улиц Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП №47 до ответвления на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход».
5	Цель разработки проекта планировки	<ul style="list-style-type: none">- определение границ земельного участка на период строительства линейного объекта (газопровода);- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, объектов

		<p>регионального и федерального значения и нормативно необходимых объектов социальной инфраструктуры;</p> <ul style="list-style-type: none"> - установление характеристик и параметров объектов капитального строительства; - установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременения и ограничений использования земельных участков; - установление границ участков территорий общего пользования. - установление правового регулирования земельных участков; - установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.
6	Границы объекта проектирования	Территория расположена в северной части с. Супсех.
7	Требования к планировочной организации территории	<p>Проектом учесть утвержденное градостроительное и функциональное зонирование территории, определить границы территорий для размещения линейного объекта. Разработать проектную документацию, в том числе проект межевания, на инженерные сети в соответствии с техническими условиями инженерных служб. Транспортную схему решить в соответствии с генеральным планом, транспортной схемой района, планируемым развитием рассматриваемой и прилегающих территорий. Разработать мероприятия по защите окружающей среды. В соответствии с правилами благоустройства муниципального образования город-курорт Анапа, заказчику после проведения строительных работ на земельном участке общего пользования восстановить покрытие (дороги, тротуары, газон и д.р.)</p>
8	Состав исходных данных для разработки проекта планировки территории	<p>Технические условия № 92 от «26» декабря 2011 г. «На присоединение к газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и заменой газопровода низкого давления Ду-100 мм на Ду-150 мм по меже ул. Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП № 47 до ответвления на ул. Космонавта Титова в ДНТ "Восход"».</p> <p>Проект планировки территории выполнить в следующем составе: основная часть, которая подлежит утверждению, и материалы по ее обоснованию.</p>
9	Состав проекта	<p>1. Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя чертеж или чертежи планировки территории:</p> <p>Основной чертеж, на котором должны быть отображены:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной

инфраструктур;

- б) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
- в) разбивочный чертёж красных линий;

Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:

1. схему расположения элемента планировочной структуры;
2. схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план);
3. схему организации улично-дорожной сети, схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения пешеходов и транспорта на соответствующей территории;
4. схему границ территорий объектов культурного наследия;
5. схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
6. схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
7. иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:

- 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 3) иных вопросов планировки территории.

Проект межевания территории должен включать в себя чертежи межевания территории, на которых должны быть отображены:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 5) границы земельных участков, предназначенных для

10	Дополнительные требования	<p>размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</p> <p>6) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>7) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>8) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Использовать исходные материалы, предоставляемые заказчиком:</p> <p>- топографическая съемка выполнена ООО «Империя»;</p> <p>Проект разработать с использованием компьютерных технологий.</p>
11	Сроки выполнения проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.
12	Порядок согласования и утверждения проекта	Проект планировки утверждается постановлением администрации г.-к. Анапа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и заключения о результатах публичных слушаний
13	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	Заказчику передаются 3 экз. на бумажном носителе.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Империя»

Директор _____ И.Ю. Варегин

		<p>регионального и федерального значения и нормативно необходимых объектов социальной инфраструктуры;</p> <ul style="list-style-type: none"> - установление характеристик и параметров объектов капитального строительства; - установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременения и ограничений использования земельных участков; - установление границ участков территорий общего пользования. - установление правового регулирования земельных участков; - установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.
6	Границы объекта проектирования	Территория расположена в северной части с. Супсех.
7	Требования к планировочной организации территории	<p>Проектом учесть утвержденное градостроительное и функциональное зонирование территории, определить границы территорий для размещения линейного объекта. Разработать проектную документацию, в том числе проект межевания, на инженерные сети в соответствии с техническими условиями инженерных служб. Транспортную схему решить в соответствии с генеральным планом, транспортной схемой района, планируемым развитием рассматриваемой и прилегающих территорий. Разработать мероприятия по защите окружающей среды. В соответствии с правилами благоустройства муниципального образования город-курорт Анапа, заказчику после проведения строительных работ на земельном участке общего пользования восстановить покрытие (дороги, тротуары, газон и д.р.)</p>
8	Состав исходных данных для разработки проекта планировки территории	<p>Технические условия № 92 от «26» декабря 2011 г. «На присоединение к газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и заменой газопровода низкого давления Ду-100 мм на Ду-150 мм по меже ул. Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП № 47 до ответвления на ул. Космонавта Титова в ДНТ "Восход"».</p>
9	Состав проекта	<p>Проект планировки территории выполнить в следующем составе: основная часть, которая подлежит утверждению, и материалы по ее обоснованию.</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя чертеж или чертежи планировки территории:</p> <p>Основной чертеж, на котором должны быть отображены:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной

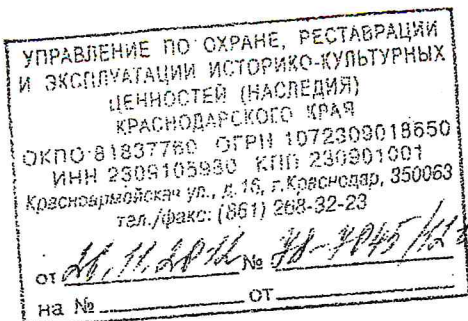
		<p>инфраструктур;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;</p> <p>в) разбивочный чертёж красных линий;</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. схему расположения элемента планировочной структуры; 2. схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план); 3. схему организации улично-дорожной сети, схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения пешеходов и транспорта на соответствующей территории; 4. схему границ территорий объектов культурного наследия; 5. схему границ зон с особыми условиями использования территорий; 6. схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; 7. иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. <p>Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; 3) иных вопросов планировки территории. <p>Проект межевания территории должен включать в себя чертежи межевания территории, на которых должны быть отображены:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; 5) границы земельных участков, предназначенных для
--	--	---

		размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; 6) границы территорий объектов культурного наследия; 7) границы зон с особыми условиями использования территорий; 8) границы зон действия публичных сервитутов.
10	Дополнительные требования	Использовать исходные материалы, предоставляемые заказчиком: - топографическая съемка выполнена ООО «Империя»; Проект разработать с использованием компьютерных технологий.
11	Сроки выполнения проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.
12	Порядок согласования и утверждения проекта	Проект планировки утверждается постановлением администрации г.-к. Анапа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и заключения о результатах публичных слушаний
13	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	Заказчику передаются 3 экз. на бумажном носителе.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Империя»

Директор _____ И.Ю. Варегин



Управление архитектуры
и градостроительства администрации
МО г-к. Анапа

Заказчики: Мычко Г.А., Симонова Н.В.,
Кудравец Н.А., Овечкина Л. И., Кийко
И.В., Шестаков И.В., Мусыхин В.Е.,
Уразова С.А.

Дымовских С.В., Матиенко А.А.,
Корсуненко И.М., Шлютова Е.Н.,
Кожуховская Е.Б., Протасов В.П.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ: Письмо-заявка Управления архитектуры и градостроительства администрации МО г-к. Анапа от 30.08.2012 исх. № 169 (вх.упр. №78-7805/12-0 от 14.11.2012) о возможности хозяйственного освоения земельного участка площадью 1958 кв.м для размещения объекта: «Присоединение к газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и заменой газопровода низкого давления Ду-100мм, на Ду-150мм по меже ул.Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП №47 до ответвления на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход». Схема трассы газоснабжения в М 1:5000. Схема расположения участка на кадастровой карте в М 1:1000. Ситуационный план в М 1:5000.

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ: Земельный участок площадью 1958 м², протяженность трассы 985,5 м., ширина полосы отвода 2 м., расположен по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Супсех, ул. Космонавта Леонова, ул. Космонавта Гречко, ул. Космонавта Берегового, ул. Терешковой, ул. Космонавта Волкова, ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход».

СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ: По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, списка выявленных объектов культурного наследия г-к Анапа, материалам архива управления и на основании акта историко-культурного обследования (экспертизы) земельного участка от 19.11.2012 №627/12, участок расположен в границах зон охраны памятника археологии – «Поселение, усадьбы», расположенных на северо-восточной окраине села Супсех.

Памятник подлежит государственной охране согласно распоряжению комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 08. 01. 2002 №1-р.

В соответствии с п. 3 ст. 17 Закона Краснодарского края от 19.07.2011 № 2316-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» установлены границы зон охраны для поселений, усадеб – 500 метров от границы памятника по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта культурного наследия устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель, ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, способную нарушить целостность памятника или ансамбля, создать угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды данного объекта. В качестве специальной меры, направленной на сохранение объекта археологического наследия при проведении землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах его зон охраны, необходимо проведение археологического надзора (Свод реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», (СРП-2007, 4-я редакция).

ТРЕБОВАНИЯ: В связи с расположением отводимого участка в границах зон охраны памятника археологии и в соответствии с п.4 ст.26 Закона Краснодарского края от 06.02.2003 года №558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» и СРП-2007 (4-я редакция), необходимо:

- все виды земляных и строительных работ в границах зон охраны производить только под надзором специалиста-археолога;
- о начале проведения земляных работ сообщить государственному органу по охране памятников в письменном виде не позднее 3-х дней до начала работ (тел./факс 268-32-23);
- в случае обнаружения в ходе надзора специалистом археологических предметов и/или объектов, работы будут приостановлены до решения вопроса о сохранении объекта археологического наследия (ст.37 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ);
- все вышеуказанные работы проводить за счет средств Заказчика.

ВЫВОДЫ: Управление по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного площадью 1958 кв.м для размещения объекта: «Присоединение к газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и заменой газопровода низкого давления Ду-100мм, на Ду-150мм

по меже ул.Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП №47 до ответвления на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход», при условии выполнения требования управления.

Данное заключение подготовлено на основании акта историко-культурного обследования (экспертизы) земельного участка от 19.11.2012 №627/12, составленного ОАО «Наследие Кубани» (прилагается).

Руководитель управления



Н.В.Волкодав

С.С.Поваляев (861) 2673137



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО

«Наследие Кубани»

ИНН 2309086127 / КПП 230901001
Красноармейская, д.16, г.Краснодар,
350063, тел. (861) 262-31-27,
факс (861) 262-02-57,
Nasledie_kubany@mail.ru

от 19.11.2012 № 627/12

На № _____ от _____

АКТ

историко-культурного обследования (экспертизы) земельного участка

Основание проведения работ: письмо-заявка Управления архитектуры и градостроительства администрации МО г-к. Анапа от 30.08.2012 исх. № 169 (вх.упр. № 78-7805/12-0 от 14.11.2012).

Наименование проекта: «Присоединение к газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и заменой газопровода низкого давления Ду-100мм, на Ду-150мм по меже ул.Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП №47 до ответвления на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход».

Местоположение: Краснодарский край, г-к Анапа, с. Супсех, ул. Космонавта Леонова, ул. Космонавта Гречко, ул. Космонавта Берегового, ул. Терешковой, ул. Космонавта Волкова, ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход».

Площадь: 1958 м²

Заявители: Мычко Г. А., Симонова Н. В., Кудравец Н. А., Овечкина Л. И., Кийко И. В., Шестаков И. В., Мусыхин В.Е., Дымовских СВ., Матиенко А.А., Корсуненко И. М., Шлютова Е. Н., Кожуховская Е. Б., Протасов В. П., Уразова С. А.

Предоставленные документы:

- 1.Письмо-заявка Управления архитектуры и градостроительства администрации МО г-к. Анапа 30.08.2012 исх. № 169.
2. Схема трассы газоснабжения в М 1:5000
- 3.Схемы расположения участков на кадастровых картах в М 1:1000.
- 4.Ситуационный план в М 1:5000.

Порядок проведения работ:

1. Предварительно были изучены материалы архива управления, единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и списка выявленных объектов культурного наследия Анапского района.

2. Проведено натурное обследование вышеуказанного участка в его границах. Подробно осматривалась дневная поверхность.
3. Произведена фотофиксация.

Краткое содержание работ и описание территории участка: визуальное обследование выполнено на земельном участке площадью 1958 м² (общая протяженность трассы газопровода – 985,5м), расположенном в с.Супсех, г-к Анапа, ул. Космонавта Леонова, ул. Космонавта Гречко, ул. Космонавта Берегового, ул. Терешковой, ул. Космонавта Волкова, ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход».

Размещение участка по отношению к окружающей территории: в границах ул. Космонавта Леонова, ул. Космонавта Гречко, ул. Космонавта Берегового, ул. Терешковой в ДНТ «Восход». С востока и запада граничит с малоэтажной жилой застройкой.

Рельеф участка спокойный, ровный, без особых колебаний высот.

Дневная поверхность земельного участка осмотрена в соответствии с вышеуказанным маршрутом. Предметов археологии (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты и пр.) не выявлено.

Наличие объектов историко-культурного наследия: отсутствуют.

Границы зон охраны: по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и списка выявленных объектов культурного наследия Анапского района, материалам архива управления и по результатам визуального обследования рассматриваемый участок расположен в границах зон охраны памятника археологии – «Поселение, усадьбы», расположенного на северо-восточной окраине села Супсех.

Памятники подлежат государственной охране согласно распоряжению комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 8 января 2002 г. №1-р.

В соответствии с п. 3 ст. 17 Закона Краснодарского края от 19.07.2011 № 2316-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» установлены границы зон охраны для поселений, усадеб – 500 метров от границы памятника по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта культурного наследия устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель, ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, способную нарушить целостность памятника или ансамбля, создать угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды данного объекта. В качестве специальной меры, направленной на сохранение объекта археологического наследия при проведении землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах его зон охраны, необходимо проведение археологического надзора (Свод реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-

исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», (СРП-2007, 4-я редакция).

Рекомендуемые мероприятия по сохранению объекта(тов) историко-культурного наследия: в связи с расположением отводимого участка в границах зон охраны памятника археологии и в соответствии с п.4 ст.26 Закона Краснодарского края от 06.02.2003 года №558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» и СРП-2007 (4-я редакция), необходимо:

- все виды земляных и строительных работ в границах зон охраны памятников производить только под надзором специалиста-археолога;
- о начале проведения земляных работ сообщить государственному органу по охране памятников в письменном виде не позднее 3-х дней до начала работ (тел./факс (861)268-32-23);
- в случае обнаружения в ходе надзора специалистом археологических предметов и/или объектов, работы будут приостановлены до решения вопроса о сохранении объекта археологического наследия (ст. 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ);
- все вышеуказанные работы проводить за счет средств Заказчика.

Приложения: схема фотофиксации, фотофиксация земельного участка (фотографий 3), схема расположения участка относительно памятника археологии.

Специалист
19.11.2012

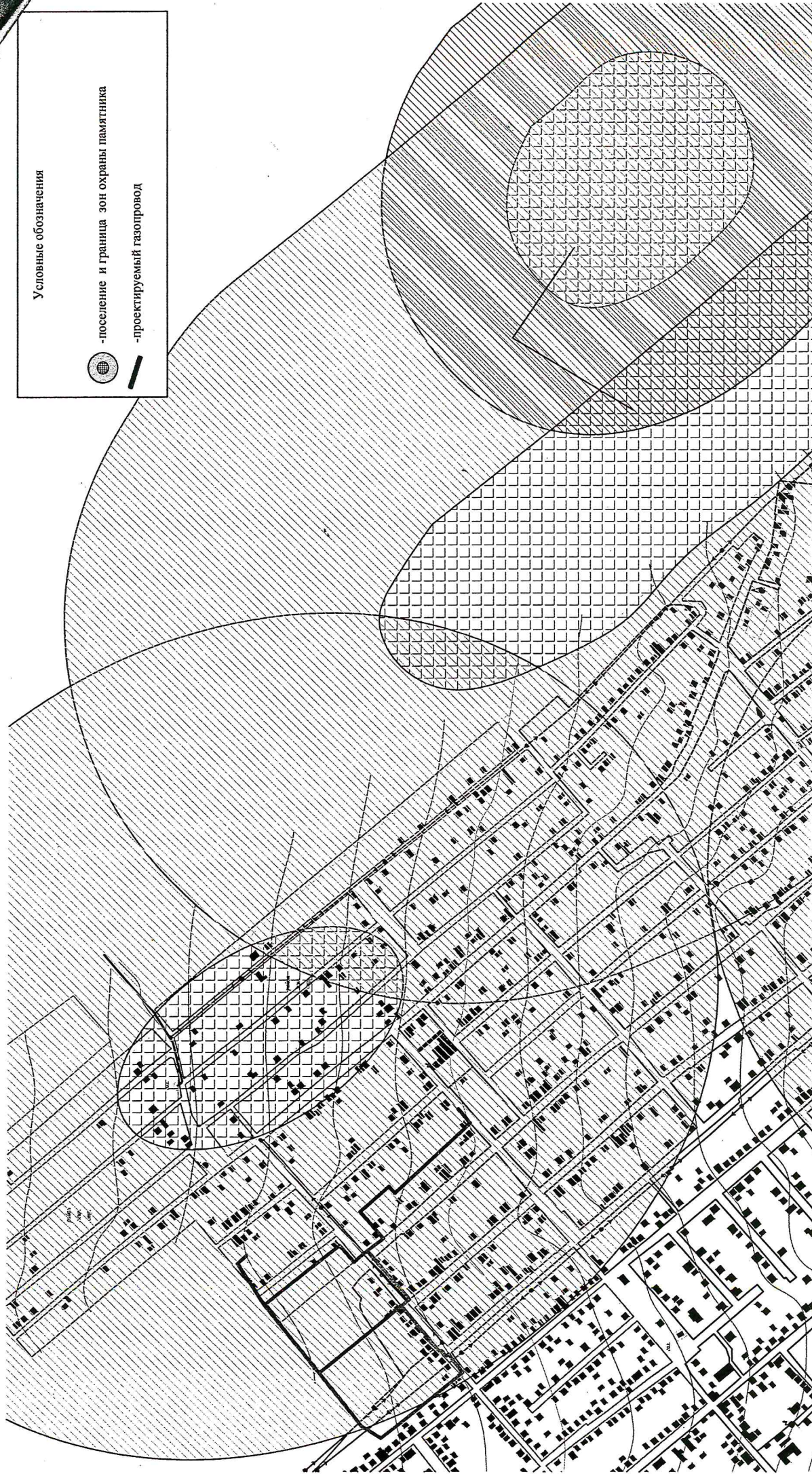
Генеральный директор




Т.С. Тихонова

Н.Н.Ткачева

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТРАССЫ ГАЗОПРОВОДА И ПАМЯТНИКА АРХЕОЛОГИИ




МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
(Краснодарнедра)**

ул. Красная, д.19, г. Краснодар, 350063
тел/факс (861) 268-22-77, тел. 268-40-61

E-mail: krasnodar@rosnedra.com

12 ДЕК 2012 № 01-03/4229

на исх. № 168 от 30.08.2012 г.

Управление архитектуры
и градостроительства
администрации МО г-к Анапа

353445, г. Анапа
ул. Терская, 190

Заключение

**о наличии или отсутствии полезных ископаемых
в недрах под участком предстоящей застройки**

Управлением по недропользованию по Краснодарскому кр рассмотрены материалы по земельному участку ориентировочной площадью 1958 кв.м, предназначенному для размещения объекта: «Присоединение газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта Берегова, Терешковой и заменой газопровода низкого давления Ду-100 мм. на Ду-150 По меже ул. Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП № 47 отвлечения на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход» в с. Супсех г-к. Ан Краснодарского края.

Под испрашиваемым земельным участком предполагаемого строительства разведанные и учтенные государственным балансом полезные ископаемые отсутствуют.

Заключение действительно при наличии согласованного ситуационного плана.
Срок действия заключения два года.

Заместитель начальника



Б.В. Черемисин

Ганцерева О.И.
(861) 268 22 77



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
КРАСНОДАР»

(АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

ул. Строителей, д. 23, г. Краснодар, Краснодарский край,
Российская Федерация, 350051
Тел.: (861) 279-36-11, факс: (861) 224-46-62
www.gazpromgk.ru, E-mail: kkg@gazpromgk.ru,
ОКПО 03322313, ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656, КПП 230750001

АО «Газпром
газораспределение
на № _____ Краснодар»
Исходящие ТУ
22.03.2017 / СО-01/9-04-07/284

Утверждаю

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение)
объекта капитального строительства к сети газораспределения

Заявитель: Мычко Геннадий Алексеевич.

Основание для выдачи технических условий: заявка о подключении.

Наименование объекта газификации: жилой дом.

Месторасположение объекта газификации: Анапский район, ДНТ «Восход»,
ул. Космонавта Гречко, 14.

Объект: проектируемый.

Газоиспользующее оборудование (планируемое к установке):

- котел газовый мощностью 35 кВт – 1 шт.,
- плита газовая ПГ-4 – 1 шт.

Максимальный расход природного газа:
5,0 м³/час, после ГРС п. Верхнее Джемете.

Направление использования газа: отопление, горячее водоснабжение,
приготовление пищи.

**Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального
строительства к газораспределительной сети:** не позднее даты, указанной в
договоре о подключении, приложением к которому являются настоящие ТУ.

Точка подключения:

Давление газа в точке подключения:

максимальное - 0,003 МПа;

минимальное - 0,002 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Ду65 мм,
распределительный надземный газопровод низкого давления, проходящий по
границе ДНТ «Восход» на меже ул. Восходовской и ул. Космонавта Леонова.

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения: сталь,
ЛКП

Общие инженерно-технические требования:

1. Строительство осуществить согласно проекту. Проект выполнить силами специализированной проектной организации, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
2. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.
3. После выполнения проектных работ представить проект в эксплуатационную организацию для проверки выполнения технических условий.
4. До начала строительства проект подлежит экспертизе согласно Градостроительного кодекса РФ.
5. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, а трубы - сертификаты заводов-изготовителей.
6. Предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

Основные требования:


1. Проектом предусмотреть:
 - 1.1. Строительство распределительных газопроводов низкого давления:
 - Ду80 мм по границе ДНТ «Восход» от точки подключения до ул. Садовой;
 - Ду80 мм по меже ул. Космонавта Леонова и ул. Космонавта Гречко от ул. Терешковой до границы ДНТ «Восход»;
 - Ду80 мм по меже ул. Космонавта Гречко и ул. Космонавта Берегового от ул. Терешковой до границы ДНТ «Восход»;
 - Ду80 мм по меже ул. Космонавта Берегового и ул. Садовой от ул. Терешковой до границы ДНТ «Восход» согласно проекту № 26-10, выполненному ООО «Сантпроект» в 2011 г.
 - 1.2. Установку газоиспользующего оборудования.
 - 1.3. Установку приборов учета расхода газа. Тип приборов учета расхода газа должен быть внесён в государственный реестр средств измерений. Информацию о типе приборов рекомендуем получить в газоснабжающей организации.
 - 1.4. Максимальное использование полиэтиленовых труб. В соответствии с п. 5.6.6. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» должны применяться трубы и соединительные детали из ПЭ 100 с SDR не более SDR 11.
2. Определить срок эксплуатации газопроводов и технических устройств.
3. В комиссию по приемке сети газораспределения, создаваемую застройщиком или инвестором строительства, включить представителя эксплуатационной организации. В ходе приемки сети газораспределения предъявить приемочной комиссии, журналы технического надзора со стороны эксплуатационной организации согласно разделу № 9 постановления Правительства РФ № 870 от 29.10.2010 г.
4. Пуск газа в построенную сеть газораспределения возможен после оформления на нее права собственности и организации эксплуатации в соответствии с действующим законодательством РФ.
5. Приемку законченного строительством объекта газораспределительной сети оформить актом в соответствии с формой (приложение Ж, СНиП "Газораспределительные системы" 42-01-2002).

Дополнительные требования:

1. Перед подключением и пуском газа заключить со специализированной организацией договор на техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение, с газоснабжающей организацией – договор на поставку газа.
2. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.
3. Заключить договор с проектной организацией на ведение авторского надзора за строительством объекта.

Срок действия технических условий: 2,5 года.

**Представитель АО «Газпром газораспределение Краснодар»
по доверенности № 13-11/2017/28 от 09.01.2017 г.**

 В. Н. Потапов

Исполнитель: В.Н. Потапов
(86133) 3-68-68

AKT⁴:

Объект: «Присоединение к газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и заменой газопровода низкого давления Ду-100мм. на Ду-150мм по меже ул. Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП №47 до ответвления на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход».

Заказчик: Мычко Г.А., Симонова Н.В., Кудравец Н.А., Овечкина Л.И.,
Кийко И.В., Шестаков И.В., Мусьхин В.Е., Дымовских С.В.,
Матиенко А.А., Корсуненко И.М., Шлютова Е.Н., Кожуховская Е.Б.,
Протасов В.П., Уразова С.А.

« » 2012г.

Комиссия в составе:

1. Заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа
2. Заместитель главы муниципального образования города-курорта Анапа
3. Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города-курорта Анапа
4. И.о. начальника управления имущественных отношений муниципального образования города-курорта Анапа
5. Гл. инженер ОАО «Анапа Водоканал»
6. Гл. инженер ОАО «Анапа Горгаз»
7. Гл. инженер филиала ОАО «НЭСК-электросети» «Анапаэлектросеть»
8. Начальник ЛТУ №2 ОАО «Ростелеком»
9. Начальник Анапского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
10. Руководитель управления по охране реставрации и эксплуатации историко-культурного наследия ДККК
11. Начальник Управления по недропользованию по Краснодарскому краю
12. Заказчик

С.В. ЯРОВАЯ

А.В.Харитонов

С.А.Ромашин

М.В.Тихомирова

А.В. РОЩИН

С.Ю.Дроздов

В.В. Журавлев

А.И.Макаренко

В.Н.Шевченко

Н.В.Волкодав

В.А. Кучук

Г.А. МЫЧКО

Н.В. Симонова

Н.А. Кудравец

Л.И. Овечкина

И.В. Кийко

И.В. Шестаков

В.Е. Мусыхин

С.В. ДЫМОВСКИХ

А.А.Матиенко

И.М.Корсуненко

Е.Н.Шлютова

Е.Б Кожуховская

В.П. Протасов

С.А. Уразова

13. Представитель проектной организации
ООО «АнапаГАЗСЕРВИС»

Н.В. Караманова

произвела выбор площадки по объекту: «Присоединение к газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и заменой газопровода низкого давления Ду-100мм. на Ду-150мм по меже ул. Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП №47 до ответвления на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход» со следующими характеристиками

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

1. Общая площадь трассы (полосы отвода)	-	1958 кв.м.
в том числе площадь земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена	-	775 кв.м.
Общая протяженность трассы:	-	985,5 м.
Ширина полосы отвода:	-	2 м.
Площадь и протяженность трассы ориентировочная, подлежит уточнению при проектировании.		
2. Количество людей, занятых на объекте	-	
3. Ориентировочная стоимость строительства	-	
4. Максимально потребная мощность в электроэнергии	-	кВт.
5. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	-	куб.м.
6. Максимальная потребность в тепле	-	Ккал/час
7. Расход сточных вод: фекальных	-	куб.м.
8. Расход газа на приготов. пищи	-	м ³ /час
10. Необходимость строительства подъездных железнодорожных и автомобильных путей	-	

ХАРАКТЕРИСТИКА РАСМАТРИВАЕМОГО ВАРИАНТА

№	Показатели	варианты		
		1	2	3
1.	Общая площадь земельного участка, в том числе площадь земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена Протяжённость трассы: Ширина полосы отвода: в том числе пашни многолетних насаждений других сельхозугодий лесов	1958 кв.м 775 кв. м. 985,5 м. 2 м.		
2.	Наименование землепользователя	согласно справки ФГУ ЗКП по Краснодарскому краю		
3.	Характеристика рельефа	спокойный		

4.	Господствующее направление ветров	СВ и ЮЗ
5.	Уровень грунтовых вод	Определяется геологическими изысканиями
6.	Мощность гумусового грунта	То же
7.	Бонитет почвы	То же
8.	Балл экономической оценки	Определяется проектом
9.	Балансовая стоимость находящихся на участке: строений сооружений многолетних насаждений лесаполос	-
10.	Средняя урожайность зерна за 3 года	Определяется проектом
11.	Водоснабжение предусматривается: - на хозяйственно-питьевые нужды - на производственные нужды	-
12.	Отведение сточных вод намечается	-
13.	Теплоснабжение обеспечивается	-
	Газоснабжение планируется	-
14.	Возможность строительства подъездных путей	-

На основании рассмотренных материалов комиссия считает возможным последующее предоставление земельного участка на период строительства для размещения газопровода по объекту: «Присоединение к газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и заменой газопровода низкого давления Ду-100мм. на Ду-150мм по меже ул. Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП №47 до ответвления на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход» на территории муниципального образования город-курорт Анапа при выполнении заявителем условий заключений инспектирующих служб.

ПРИЛОЖЕНИЕ: картографический материал: схема расположения трассы (полосы отвода) (М 1 : 50 000); схема расположения земельного участка на кадастровой карте (плане) территории муниципального образования город-курорт Анапа по объекту: «Присоединение к газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и заменой газопровода низкого давления Ду-100мм. на Ду-150мм по меже ул. Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП №47 до ответвления на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход»

Лист предварительного согласования

	Кадастровый номер земельного участка или кадастровый квартал	Правообладатель (арендатор земельного участка)	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь ПО/ОЗ (кв.м.)	Подпись правообладателя (арендатора)
1.	23:37:1001001:1010	Шакарян Олег Вазгенович	Краснодарский край, г. Анапа, с/о Супсехский, с. Супсех, ул. Садовая, 15	Индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	22/22	
2.	23:37:1001001:2400	Шакарян Лёва Вазгенович	Краснодарский край, г. Анапа, с/о Супсехский, с. Супсех, ул. Садовая, 17	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	43/43	
3.	23:37:1001001:4198	Протасова Надежда Дмитриевна, Наумова Валентина Михайловна, Волкова Светлана Анатольевна, Ткаченко Вера Николаевна, Шемякина Лидия Александровна, Кондинкина Нелли Георгиевна, Форманский Илья Сергеевич, Альберти Галина Ивановна	Краснодарский край, г. Анапа, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Берегового, 11	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	25/25	
4.	23:37:1001001:4223	Мурашов Антон Олегович	Краснодарский край, г. Анапа, СОТ "Восход", ул. Космонавта Берегового, 1	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	50/50	
5.	23:37:1001001:9158	Свирин Юрий Владимирович	Краснодарский край, Анапский район, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Берегового, 3а	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	53/53	

6.	23:37:1001002:195	Крайнюк Любовь Михайловна, Денисенко Анатолий Георгиевич, Денисенко Наталья Владимировна, Денисенко Татьяна Анатольевна, Денисенко Дарья Анатольевна	Краснодарский край, г. Анапа, тер. ДНТ "Восход", ул. Восходовская, д. 2	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	78/78	
7.	23:37:1001002:509	Филимонов Антон Евгеньевич	Краснодарский край, г. Анапа, ДНТ "Восход", ул. Терешковой, д. 87	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	3/3	
8.	23:37:1001002:511	Доценко Людмила Петровна, Габриелян Сергей Владимирович	Краснодарский край, р-н Анапский, с/о Супсехский, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Леонова, 10	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	23/23	
9.	23:37:1001002:512	Валиева Марина Ивановна, Валиев Эдуард Заурович	Краснодарский край, р-н Анапский, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Гречко, 1	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	57/57	
10.	23:37:1001002:515	Травкина Ольга Васильевна	Краснодарский край Анапа неопр, с/о Супсехский, тер. ДНТ "Восход", ул. Космонавта Леонова, д. 12	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	11/11	
11.	23:37:1001002:518	Дымовских Светлана Валерьевна	Краснодарский край, г. Анапа, с/о Супсехский, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Леонова, 4	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	60/60	
12.	23:37:1001002:548	Семененкова Алена Васильевна	Краснодарский край, г. Анапа, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Берегового, 8	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	112/112	
13.	23:37:1001002:549	Гнатюк Надежда Тимофеевна	Краснодарский край, г. Анапа, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Берегового, 6	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	72/72	
14.	23:37:1001002:550	Христофорова Эльвира Викторовна, Ахалаури Автандил Захарович	Краснодарский край, г. Анапа, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Берегового, 2	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	38/38	
15.	23:37:1001002:551	Величко Андрей Владимирович	Краснодарский край, г. Анапа, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Берегового, 4	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	69/69	

16.	23:37:1001002:552	Корсуненко Иван Михайлович	Краснодарский край, г. Анапа, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Берегового, 9	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	135/135	
17.	23:37:1001002:554	Саакян Артур Срапионович	Краснодарский край, г. Анапа, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Берегового, 10	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	166/166	
18.	23:37:1001002:557	Бубенчиков Сергей Васильевич	Краснодарский край, г. Анапа, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Берегового, 7	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	15/15	
19.	23:37:1001002:558	Пугачева Татьяна Васильевна	Краснодарский край, г. Анапа, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Берегового, 5	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	50/50	
20.	23:37:1001002:560	Щелканова Надежда Дмитриевна, Андреева Мария Алексеевна, Кислицин Андрей Владимирович, Кислицина Наталья Юрьевна, Кислицин Илья Владимирович, Мычко Арина Геннадьевна	Краснодарский край, г. Анапа, СОТ "Восход", ул. Космонавта Гречко, 14	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	59/59	
21.	23:37:1001002:562	Буторина Татьяна Владимировна, Симонова Наталья Валерьевна	Краснодарский край, г. Анапа, СОТ "Восход", ул. Космонавта Гречко, 2	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	12/12	
22.	23:37:1001002:577	Слободчикова Марина Геннадьевна, Гаврилова Елена Владимировна	Краснодарский край, Анапский р-он, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Леонова, 1а	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	/15	
23.	23:37:1001002:659	Засухин Андрей Владимирович	Краснодарский край, р-н Анапский, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Леонова, 6	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	1/1	
24.	23:37:1001002:660	Березнер Игорь Аркадьевич	Краснодарский край, р-н Анапский, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Гречко 5	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	59/59	
25.	23:37:1001002:744	Светличная Анжелла Сергеевна	Краснодарский край, р-н Анапский, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Леонова, 2	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	2/2	

26.	23:37:1001002:808	Хачатурян Гриша Норинович	Краснодарский край, р-н Анапский, ДНТ "Восход", ул. Восходовская, 4	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	2/2	
27.	23:37:1001002:910	Комендантская Наталья Анатольевна	Краснодарский кр, Анапский р-н, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Леонова, 3а	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	6/6	
28.	23:37:1001002:1061	Саидназаров Руслан Анварбекович	Краснодарский край, Анапский район, ДНТ "Восход", ул. Космонавта Гречко, 7	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	134/134	
29.	23:37:1001002:561	По данным ЕГРН сведения о правообладателе отсутствуют	Краснодарский край, Анапский район, СОТ "Восход", ул. Космонавта Гречко, 8	Для садоводства и огородничества	Земли сельскохозяйствен ного назначения	24/24	
30.	23:37:1001002:563	Шестаков Владислав Игоревич, Шестаков Игорь Викторович, Шестакова Кристина Игоревна	Краснодарский край, Анапский район, СОТ "Восход", ул. Космонавта Гречко, 12	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	138/138	
31.	23:37:1001002:564	Кудравец Надежда Александровна	Краснодарский край, Анапский район, СОТ "Восход", ул. Космонавта Гречко, 6	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	3/3	
32.	23:37:1001002:565	Симонова Любовь Егоровна	Краснодарский край, Анапский район, СОТ "Восход", ул. Космонавта Гречко, 4	Для садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	/14	
33.	23:37:1001002:566	По данным ЕГРН сведения о правообладателе отсутствуют	Краснодарский край, Анапский район, СОТ "Восход", ул. Космонавта Гречко, 10	Для садоводства и огородничества	Земли сельскохозяйствен ного назначения	/32	
34.	23:37:1003000:30	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Краснодарского края "Анапский сельскохозяйственный	Краснодарский край, г. Анапа, в границах квартала ул. Мирная - ул. Объездная - Супсехское шоссе	Комплексное освоение в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	31/31	

		техникум"					
35.	23:37:1001001	Муниципальное образование город-курорт Анапа	Краснодарский край, г. Анапа	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли населенных пунктов	1822/1822	В пределах кадастрового квартала 23:37:1003000:3 на земли общего пользования 
36.	23:37:1001002	Муниципальное образование город-курорт Анапа	Краснодарский край, г. Анапа	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли населенных пунктов	597/594	В пределах кадастрового квартала 23:37:1001001 на земли общего пользования 



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
(РОСНЕДВИЖИМОСТЬ)

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСНЕДВИЖИМОСТИ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, 350018,
тел./факс (861) 275-80-92, (861) 275-80-94
E-mail: u23@kadast.ru http://u23.kadast.ru

03.03.2010 № 09/1965
На № _____ от _____

Директору Федерального
государственного учреждения
«Земельная кадастровая палата»
по Краснодарскому краю
С.П. Голованёву

Копия:
Индивидуальному предпринимателю
Кизиловой Е.В.

ул. Калинина, 37,
г. Тихорецк,
Тихорецкий район,
Краснодарский край

О даче разъяснений

Уважаемый Сергей Петрович!

В связи с многочисленными обращениями со стороны кадастровых инженеров и заявителей в адрес Управления Роснедвижимости по Краснодарскому краю о неправомерных отказах в осуществлении государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости по причине отсутствия в Акте согласования местоположения границ, входящего в состав Межевого плана, согласования с землями общего пользования сообщаем следующее.

Согласно ч. 1 ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон о кадастре) местоположение границ земельных участков подлежит в установленном Законом о кадастре порядку обязательному согласованию с заинтересованными лицами в случаях выполнения кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления об учете изменений одного из вышеуказанных земельных участков в связи с уточнением местоположения его границы.

Таким образом, если земельный участок граничит с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, то согласование местоположения в отношении такой границы в порядке, установленном Законом о кадастре, не проводится.

Указанную информацию необходимо довести до сведения лиц, ответственных за проведение кадастровых процедур и принятие решений.

И.о. руководителя Управления

С.В. Конопатова

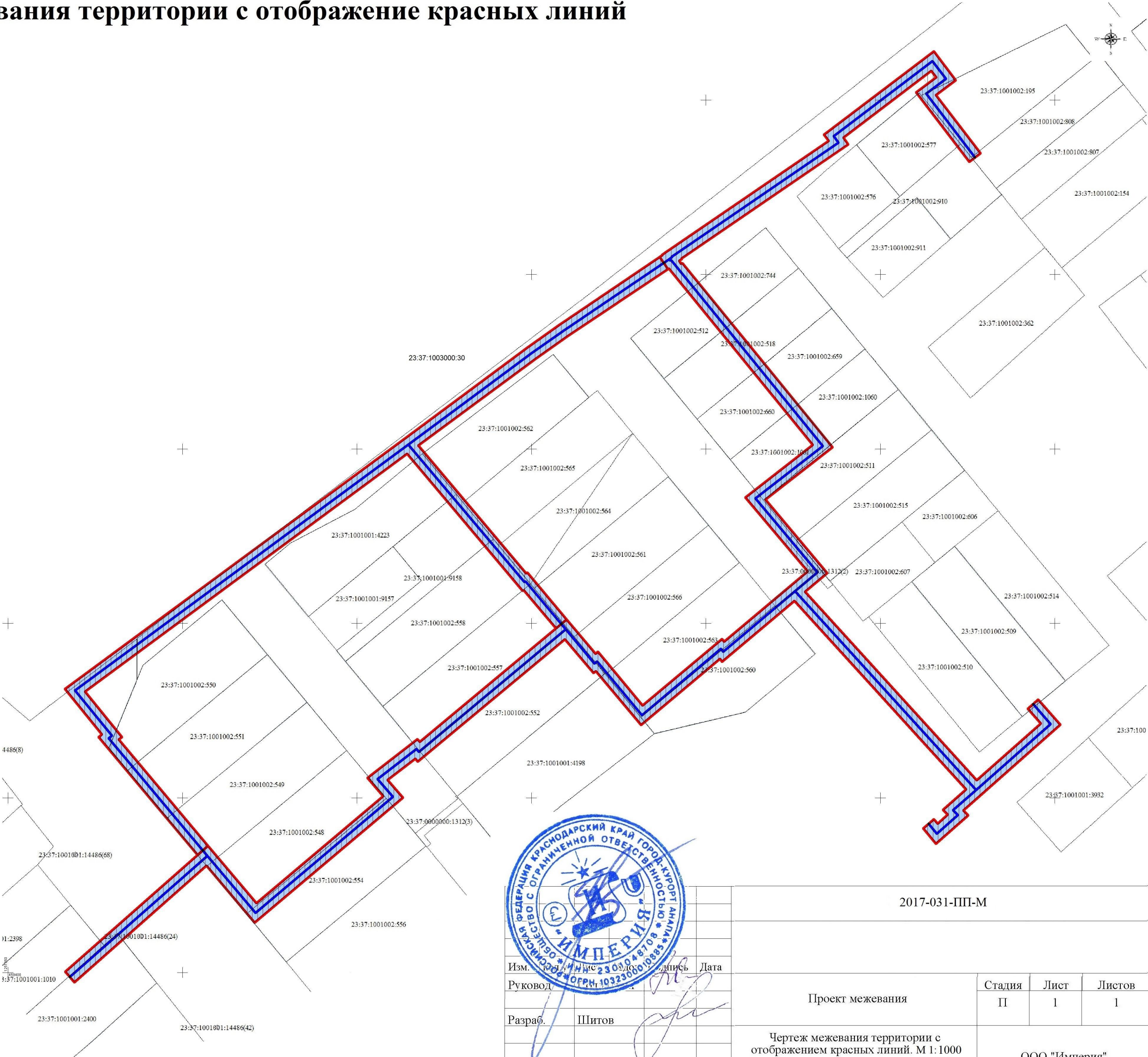
Графические материалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						2017-031-ПП-М	Лист	
										27
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.		Дата	

Чертеж межевания территории с отображение красных линий

Условные обозначения:

- ось проектируемого газопровода
- проектируемые красные линии
- граница охранной зоны для размещения пректируемого газопровода
- граница земельного участка планируемого установления сервитута на период строительства
- границы земельных участков стоящих на кадастровом учете



Изм.	Инв.	Исх.	Доп.	Дат.
Руковод.				
Разраб.	Шитов			

2017-031-ПП-М			
Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Чертеж межевания территории с отображением красных линий. М 1:1000		ООО "Империя"	

**Чертеж с отображением границ образуемых и изменяемых земельных участков
на кадастровом плане территории**

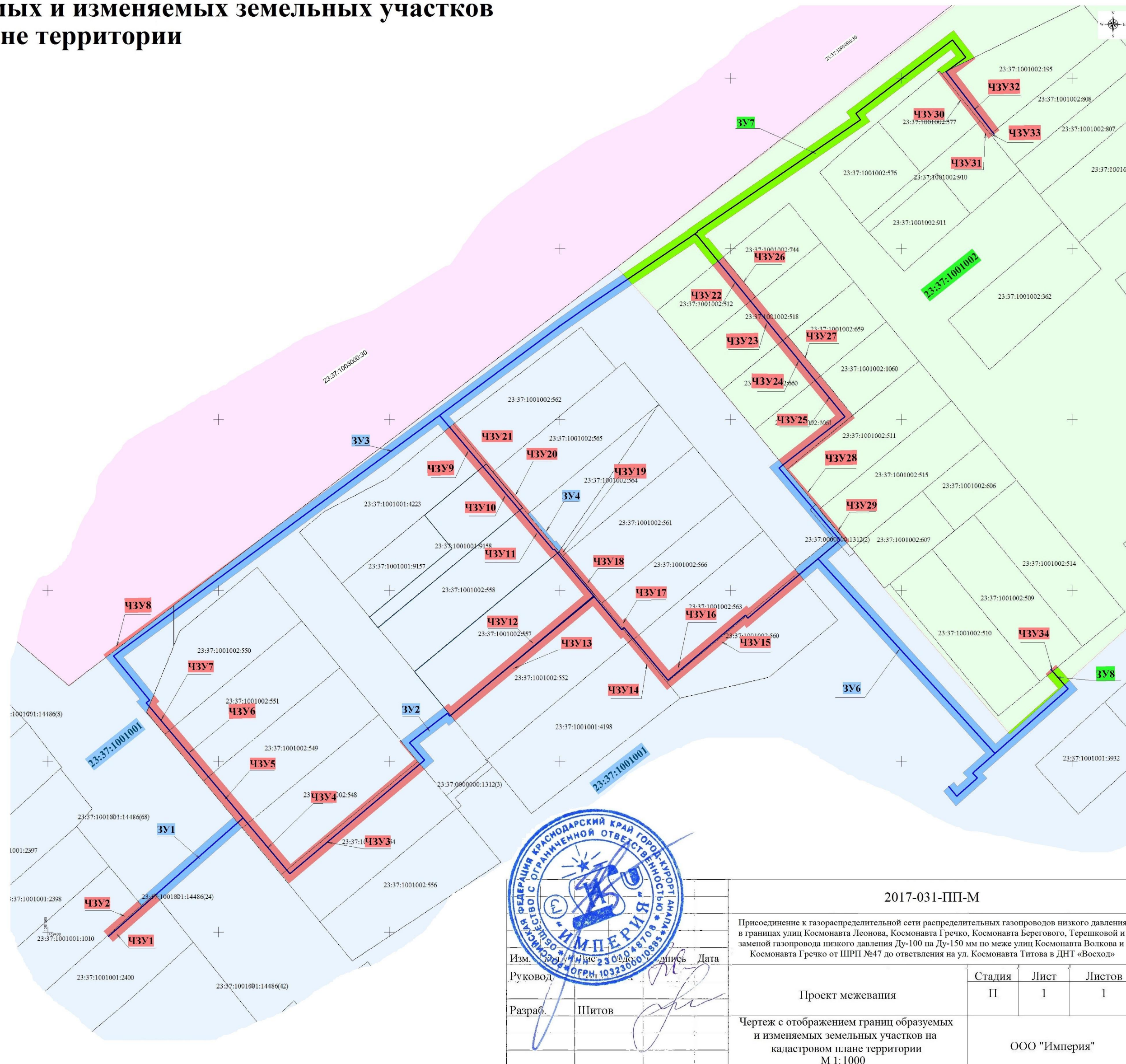
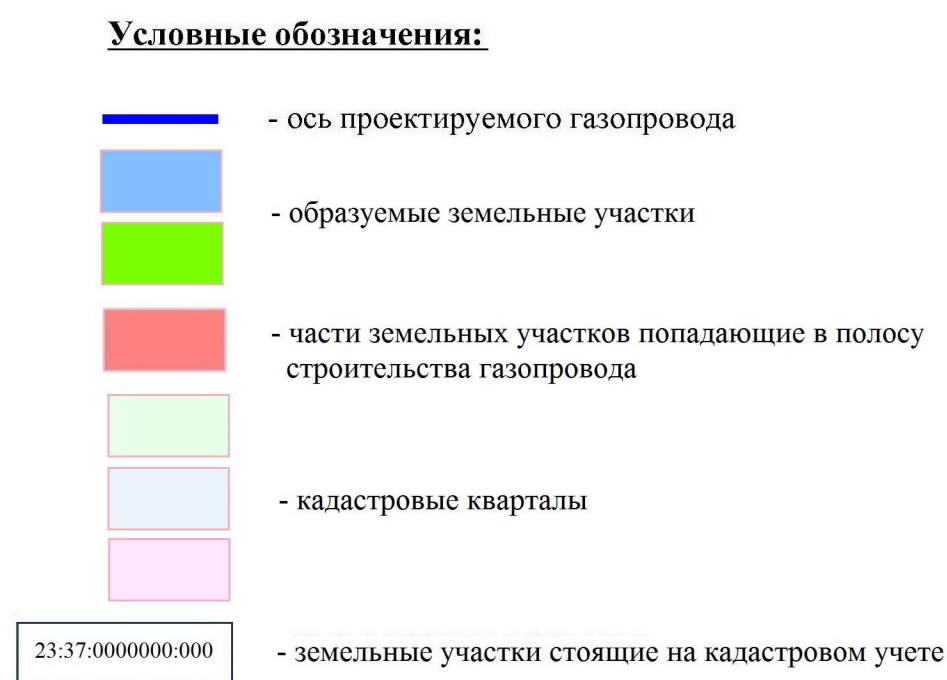
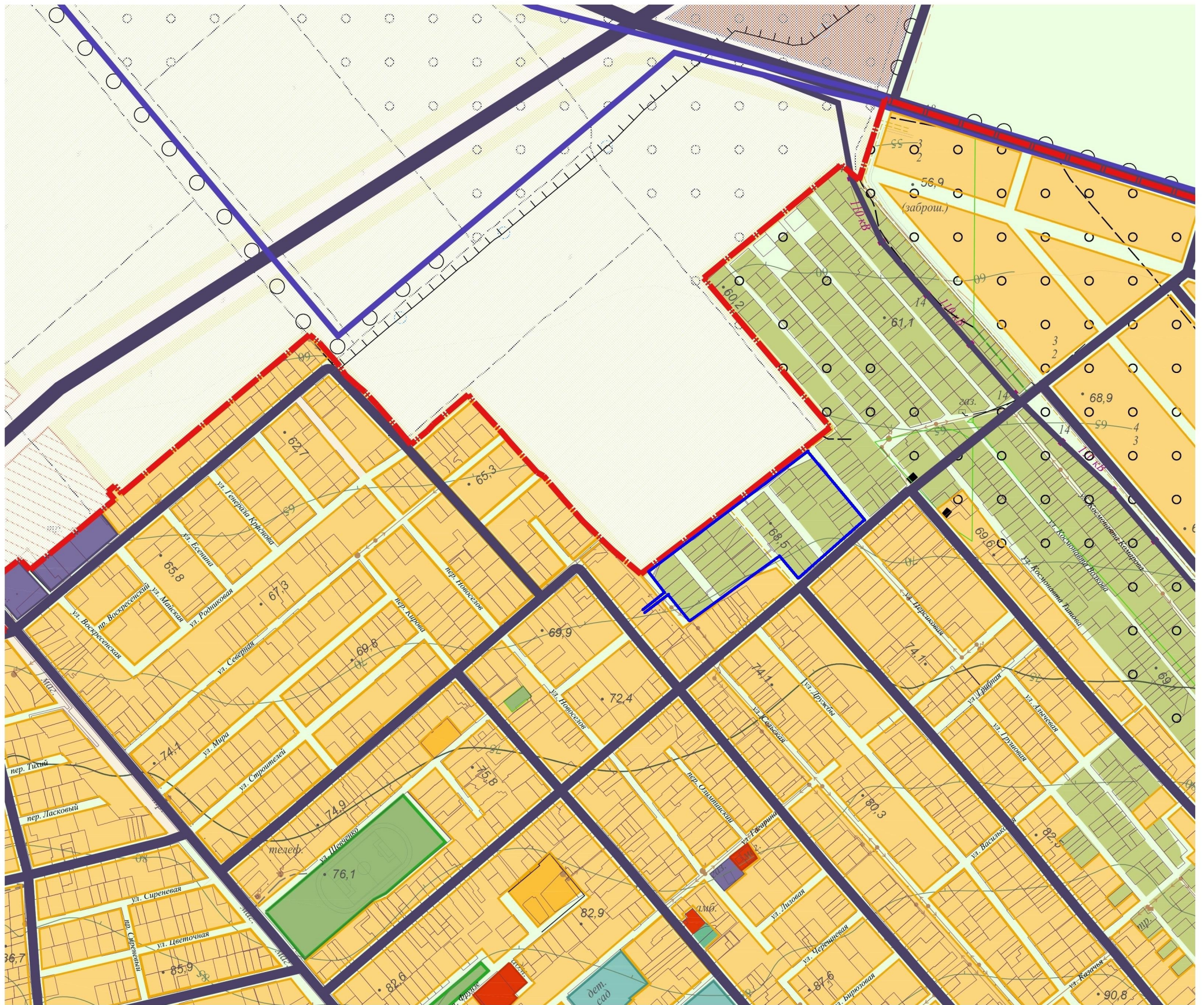


Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | Место расположения проектируемого объекта |
|  | Границы населенных пунктов |
|  | Зона садово-дачных товариществ |
|  | Зона сельскохозяйственного использования |
|  | Зона зеленых насаждений общего пользования, в том числе
объектов спорта |
|  | Зона индивидуальной жилой застройки |
|  | Зона мало-, среднеэтажной жилой застройки |
|  | Зона производственного и коммунально-складского
назначения |
|  | Зона размещения объектов делового, коммерческого и
общественного назначения |
|  | Зона размещения детских дошкольных и
образовательных учреждений |



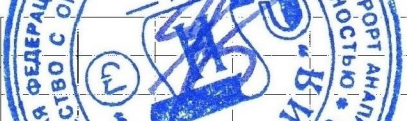
		2017-031-ПП-М			
Изм. _____ Инс. _____ Подпись _____ Дата _____		Присоединение к газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и замены газопровода низкого давления Ду-100 на Ду-150 мм по меже улиц Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП №47 до ответвления на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход»			
Руковод.		Проект планировки	Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Разраб.	Шитов В	Схема расположения элемента планировочной структуры	ООО "Империя"		

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Условные обозначения:

- линия проектируемого газопровода
- граница земельного участка планируемого установления сервитута на период строительства
- части земельных участков, попадающие в границы планируемого установления сервитута
- границы земельных участков стоящих на кадастровом учете
- кадастровые номера участков попадающие в полосу отвода

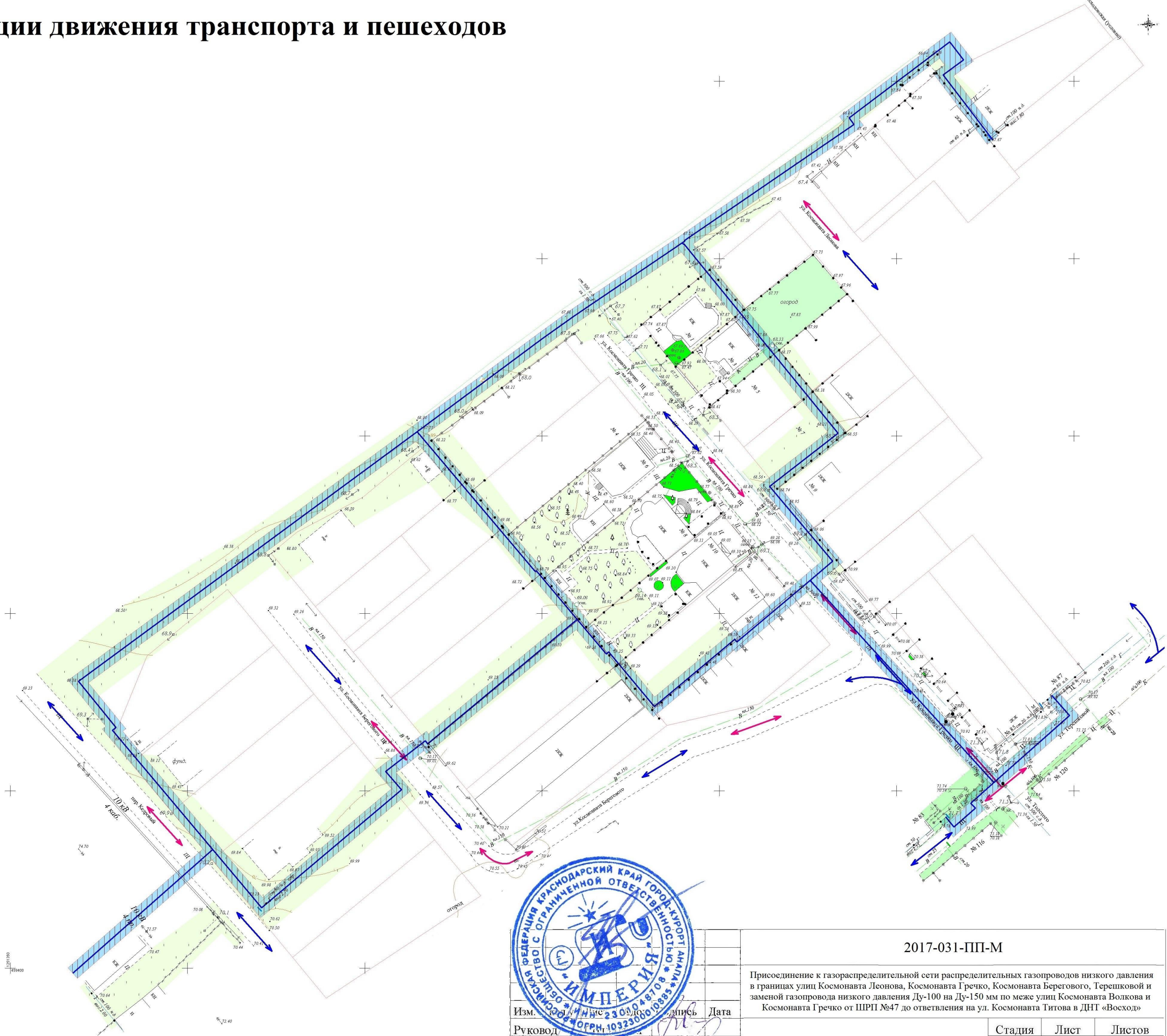


				2017-031-ПП-М				
Изм. _____ Инв. № _____ Дата _____				Присоединение к газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и замены газопровода низкого давления Ду-100 на Ду-150 мм по меже улиц Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП №47 до ответвления на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход»				
Руковод.		_____		Проект планировки		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шитов				П	1	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.				ООО "Империя"				
М 1:1000								

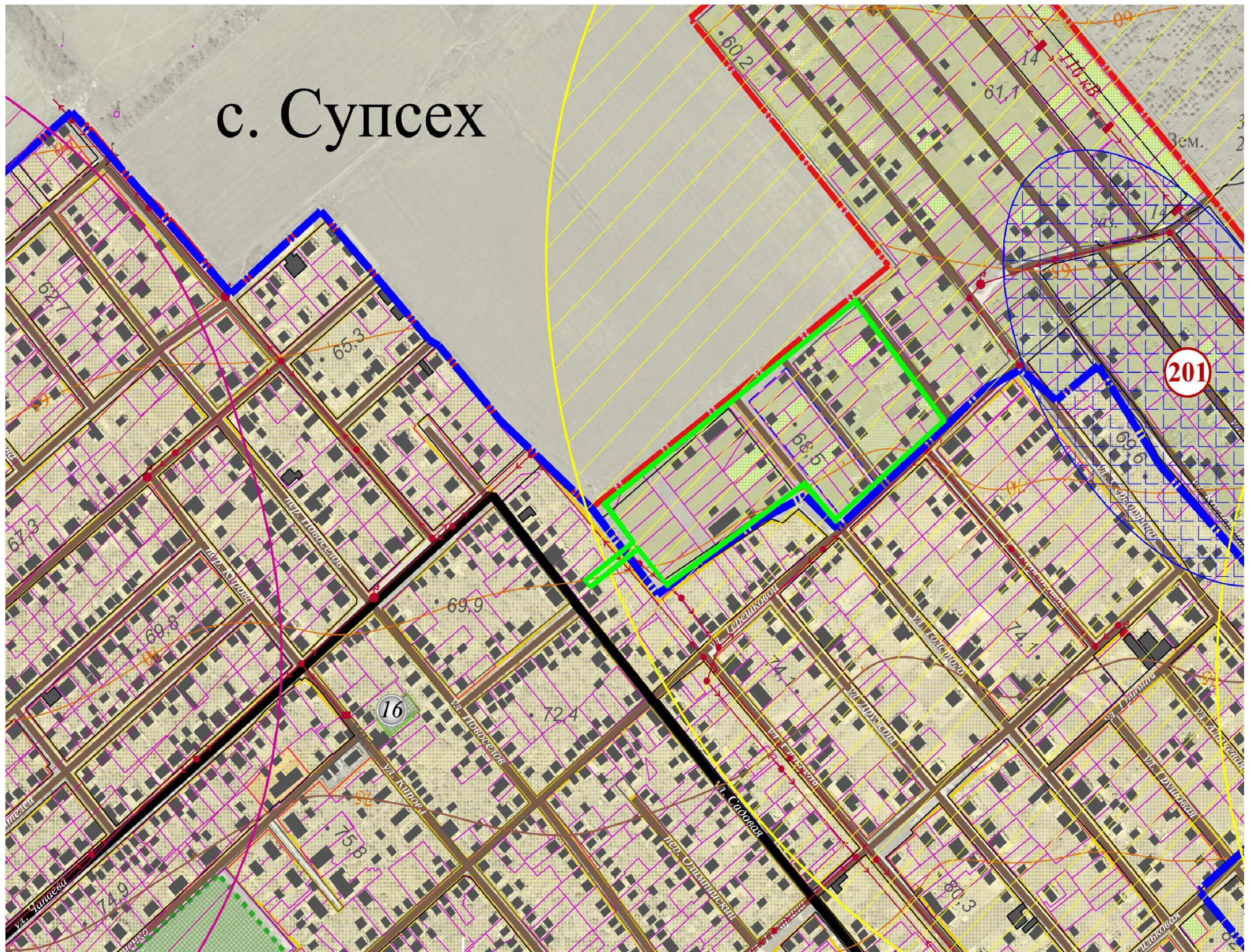
Схема организации движения транспорта и пешеходов

Условные обозначения:

- ось проектируемой трассы
- граница земельного участка планируемого установления сервитута на период строительства
- граница охранной зоны проектируемой трассы
- линия существующего газопровода
- линия существующего водопровода
- линия существующей канализации
- участок линии ЛЭП 10 кВ
- границы дорог и проездов
- направление движения транспорта
- направление движения пешеходов
- земельные участки стоящие на кадастровом учете



2017-031-ПП-М			
Присоединение к газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и замены газопровода низкого давления Ду-100 на Ду-150 мм по меже улиц Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ИРП №47 до ответвления на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход»			
Изм.	Инв.	Масштаб	Дата
Руковод.			
Разраб.	П.И.Титов		
Проект планировки		Стадия	Лист
		П	1
Схема организации движения транспорта и пешеходов		ООО "Империя"	
М 1:1000			



Поселение и граница зоны охраны памятника




		2017-031-ПП-М		
Изм.	Исх.	Подпись	Дата	
Руковод.				
Разраб.	Шитов В			
Проект планировки		Стадия П	Лист 1	Листов 1
Схема границ территории объектов культурного наследия		ООО "Империя"		

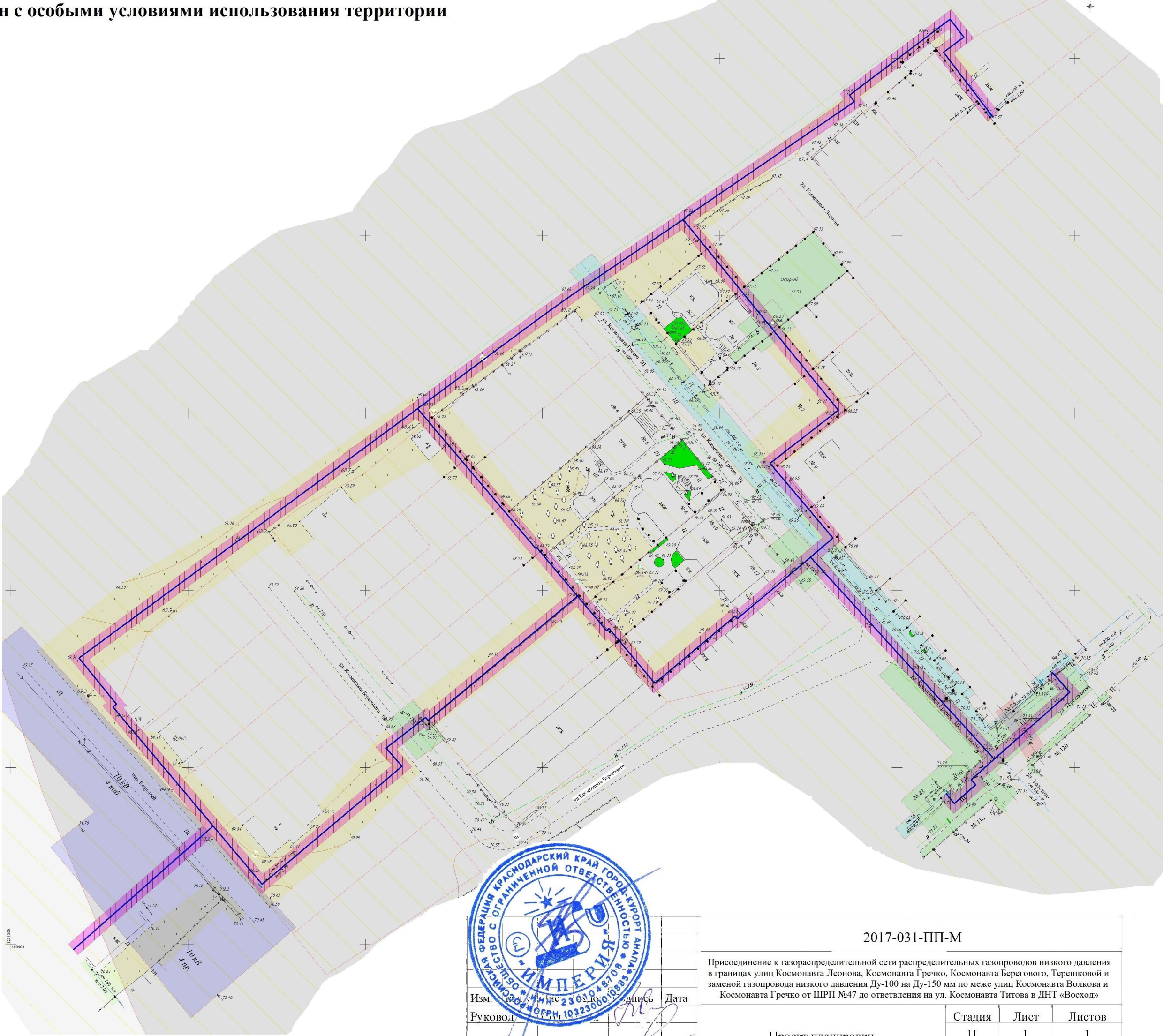
Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Условные обозначения:

- ось проектируемого газопровода
- граница земельного участка планируемого установления сервитута на период строительства
- граница охранной зоны проектируемого газопровода
- линия существующего газопровода
- линия существующего водопровода
- линия существующей канализации
- линии электрических сетей
- границы земельных участков стоящих на кадастровом учете
- граница проезжей части улицы

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

- граница III зоны горно-санитарной охраны курорта
- охранная зона объектов культурного наследия
- охранная зона газопровода (2м от оси)
- охранная зона канализации (3м от оси)
- охранная зона водопровода (5м от оси)
- охранная зона ЛЭП 10000 кВ (10м от оси)




		2017-031-ПП-М			
Изм. _____		Присоединение к газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и заменой газопровода низкого давления Ду-100 на Ду-150 мм по меже улиц Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП №47 до ответвления на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход»			
Руковод. _____					
Разраб. Шитов В		Проект планировки	Стадия П	Лист 1	Листов 1
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		ООО "Империя"			

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Условные обозначения:

- ось проектируемой трассы
- граница земельного участка планируемого установления сервитута на период строительства
- граница охранной зоны проектируемой трассы
- линия существующего газопровода
- линия существующего водопровода
- линия существующей канализации
- участок линии ЛЭП 10 кВ
- границы дорог и проездов
- отметка высоты (проектная)
- отметка высоты (фактическая)
- направление и величина уклона в %
расстояние в м.
- границы земельных участков стоящих на кадастровом учете



Official stamp and signature block of the project organization.

2017-031-ПП-М			
Присоединение к газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и замены газопровода низкого давления Ду-100 на Ду-150 мм по меже улиц Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП №47 до ответвления на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход»			
Проект планировки	Стадия П	Лист 1	Листов 1
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000		ООО "Империя"	