УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования

город-курорт Анапа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Г. Юнаев

«21» декабря 2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

21 декабря 2021 г. г. Анапа

Дата и место проведения: 21 декабря 2021 г. в 14.00 часов в здании администрации муниципального образования город-курорт Анапа, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 99.

Опубликование (обнародование) информации об общественных обсуждениях: газета «Анапское Черноморье» от 2 декабря 2021 г., официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Анапа (www.anapa-official.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» 2 декабря 2021 г.

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа.

Количество участников общественных обсуждений: 8.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол проведения общественных обсуждений от 21 декабря 2021 г.

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 8000 кв. м с видом разрешенного использования «для размещения производственной базы», расположенного относительно ориентира: г. Анапа, ул. Кольцевая, 15 (23:37:0106002:8), – «выставочно-ярмарочная деятельность»  
код 4.10.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 30 ноября 2021 г. № 3172.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Лазутченко Е.В.** – изменение вида разрешенного использования рассматриваемого земельного участка может привести к нарушениям градостроительных регламентов в части плотности застройки и отступов для существующих объектов.  **Юнаев Р.Г.** – существующие объекты будут приведены в соответствие с градостроительными регламентами испрашиваемого вида разрешенного использования. | Рекомендовать предоставить с учетом приведения в соответствие с градостроительными регламентами испрашиваемого вида разрешенного использования. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 8000 кв. м с видом разрешенного использования «для размещения производственной базы», расположенного относительно ориентира:   
г. Анапа, ул. Кольцевая, 15 (23:37:0106002:8), – «выставочно-ярмарочная деятельность»  
код 4.10.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 848 кв. м с видом разрешенного использования «для размещения стоянки на 240 машин с обслуживающими помещениями в составе: административно-бытовой корпус с кафе, жилые коттеджи, парковка мотеля, боксы для обслуживания машин», расположенного по адресу: г. Анапа, пр. Солдатских матерей, 11 (23:37:0104019:63), – «общественное питание» код 4.6, «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 30 ноября 2021 г. № 3177.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – возможно предоставление разрешения на запрашиваемый условно разрешенный вид использования данного земельного участка, при условии проектирования и строительства объектов в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования и градостроительными регламентами. | Рекомендовать предоставить с учетом приведения в соответствие с градостроительными регламентами испрашиваемого вида разрешенного использования. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 848 кв. м с видом разрешенного использования «для размещения стоянки на 240 машин с обслуживающими помещениями в составе: административно-бытовой корпус с кафе, жилые коттеджи, парковка мотеля, боксы для обслуживания машин», расположенного по адресу: г. Анапа, пр. Солдатских матерей, 11 (23:37:0104019:63), – «общественное питание» код 4.6, «магазины» код 4.4.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 882 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: г. Анапа,   
с. Витязево, ул. Комсомольская/ ул. Кооперативная, 21/67в (23:37:0108002:1691), – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.3.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 30 ноября 2021 г. № 3175.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Лазутченко Е.В. -** возражаем против предоставления разрешения на запрашиваемый условно разрешённый вид использования в отношении рассматриваемого земельного участка по причине того, что в Анапском городском суде Краснодарского края рассматривается дело № 2-620/2021 по иску администрации муниципального образования город-курорт Анапа об обязании собственников данного земельного участка привести четырехэтажное капитальное здание с кадастровым номером 23:37:0108002:4555 в соответствие с разрешительной документацией от 18.04.2013 № RU 23301000-165. | Рекомендовать отказать в связи с наличием иска администрации муниципального образования  город-курорт Анапа в Анапском городском суде Краснодарского края в отношении рассматриваемого земельного участка. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 882 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Комсомольская/   
ул. Кооперативная, 21/67в (23:37:0108002:1691), – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.3.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 883 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: г. Анапа,   
с. Витязево, ул. Кооперативная, 67б (23:37:0108002:1692), – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.3.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 30 ноября 2021 г. № 3176.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Лазутченко Е.В.** - возражаем против предоставления разрешения на запрашиваемый условно разрешённый вид использования в отношении рассматриваемого земельного участка по причине того, что в Анапском городском суде Краснодарского края рассматривается дело № 2-3400/2021 по иску администрации муниципального образования  город-курорт Анапа к Портных В.В. о признании самовольной постройкой и об обязанности её сноса. | Рекомендовать отказать в связи с наличием иска администрации муниципального образования  город-курорт Анапа в Анапском городском суде Краснодарского края в отношении рассматриваемого земельного участка. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 883 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Кооперативная, 67б (23:37:0108002:1692), – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.3.

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1200 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного относительно ориентира: Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Октябрьская/ ул. Урожайная, 27/63 (23:37:0602001:2966), – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 30 ноября 2021 г. № 3174.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Лазутченко Е.В. -** считаем возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» рассматриваемого земельного участка, при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования и градостроительными регламентами. | Рекомендовать предоставить с учетом приведения в соответствие с градостроительными регламентами испрашиваемого вида разрешенного использования. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1200 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного относительно ориентира: Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Октябрьская/ ул. Урожайная, 27/63   
(23:37:0602001:2966), – «магазины» код 4.4.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 5637 кв. м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», расположенного по адресу: Анапский район, хут. Чекон, ул. Красноярская, квартал 3, участок 13 (23:37:0505000:1055), – «блокированная жилая застройка» код 2.3;

земельного участка общей площадью 10439 кв. м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», расположенного по адресу: Анапский район, хут. Чекон, ул. Кубанская, квартал 2, участок 14 (23:37:0000000:3308), – «блокированная жилая застройка» код 2.3.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 30 ноября 2021 г. № 3179.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Лазутченко Е.В. –** возможно предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – «блокированная жилая застройка» рассматриваемого земельного участка, при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования и градостроительными регламентами. | Рекомендовать предоставить с учетом приведения в соответствие с градостроительными регламентами испрашиваемого вида разрешенного использования. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 5637 кв. м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», расположенного по адресу: Анапский район, хут. Чекон, ул. Красноярская, квартал 3, участок 13 (23:37:0505000:1055), – «блокированная жилая застройка» код 2.3;

земельного участка общей площадью 10439 кв. м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», расположенного по адресу: Анапский район, хут. Чекон, ул. Кубанская, квартал 2, участок 14 (23:37:0000000:3308), – «блокированная жилая застройка» код 2.3.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 2278 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного относительно ориентира: Анапский район, с. Гай-Кодзор, ул. Шаумяна, район № 117 (23:37:0903001:3068), – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 30 ноября 2021 г. № 3180.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Лазутченко Е.В. –** согласно сведений публичной кадастровой карты земельный участок частично (ориентировочно на 6 м) расположен в зоне с особыми условиями использования территории – охранной зоне инженерных коммуникаций с наименованием «Охранная зона ВЛ-10 кВ и зоне публичного сервитута ВЛ-10 кВ.  Необходимо отметить, что строительство здания магазина планируется в границах упомянутых зон с особыми условиями использования территории.  При проектировании и строительстве необходимо обеспечить выполнение раздела III «Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках» Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства;  проектирование и строительство объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования и градостроительными регламентами.  **Юнаев Р.Г. –** предоставление разрешения на запрашиваемый условно разрешенный вид использования возможно при условии демонтажа существующих капитальных строений на рассматриваемом земельном участке. | Рекомендовать предоставить при условии демонтажа существующих капитальных строений с учетом приведения в соответствие с градостроительными регламентами испрашиваемого вида разрешенного использования. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 2278 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного относительно ориентира: Анапский район, с. Гай-Кодзор, ул. Шаумяна, район № 117 (23:37:0903001:3068), – «магазины»   
код 4.4.

8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 712 кв. м, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 94 (23:37:0102005:371).

Данный вопрос был снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.

9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 300 кв. м, расположенного относительно ориентира: Анапский район, с. Варваровка, ул. Школьная (23:37:1004001:2920), и земельном участке общей площадью 303 кв. м, расположенного относительно ориентира: Анапский район, с. Варваровка,   
ул. Школьная (23:37:1004001:2921).

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 30 ноября 2021 г. № 3173.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Лазутченко Е.В. -** считаем возможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на рассматриваемых земельных участках при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования и градостроительными регламентами. | Рекомендовать предоставить с учетом приведения в соответствие с градостроительными регламентами испрашиваемого вида разрешенного использования. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 300 кв. м, расположенного относительно ориентира: Анапский район, с. Варваровка, ул. Школьная (23:37:1004001:2920), и земельном участке общей площадью 303 кв. м, расположенного относительно ориентира: Анапский район, с. Варваровка, ул. Школьная (23:37:1004001:2921).

10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 400 кв. м расположенном по адресу: г. Анапа,   
ул. Платановая, 12а (23:37:0101049:1693).

Данный вопрос был снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.

11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 711 кв. м, расположенном по адресу: г. Анапа,   
ул. Ленинградская, 51 (23:37:0105001:712).

Данный вопрос был снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.