

Ассоциация Проектировщиков «Архитектурные Решения» саморегулируемая  
организация СРО-П-212-23072019

**Заказчик: ООО «СЗ «Легис»**

**Документация по планировке территории (проект планировки  
территории и проект межевания территории) линейного  
объекта:**

**«Автомобильная дорога по ул. Мирной от ул. Киблерова с  
выходом на ул. Советскую вблизи дома 104 и с выходом на ул.  
Советскую вблизи дома 198 с. Сукко муниципального  
образования г. Анапа»**

**3 Этап. «Автомобильная дорога от ул. Мирная до пер. Речной в с. Сукко  
муниципального образования город-курорт Анапа»**

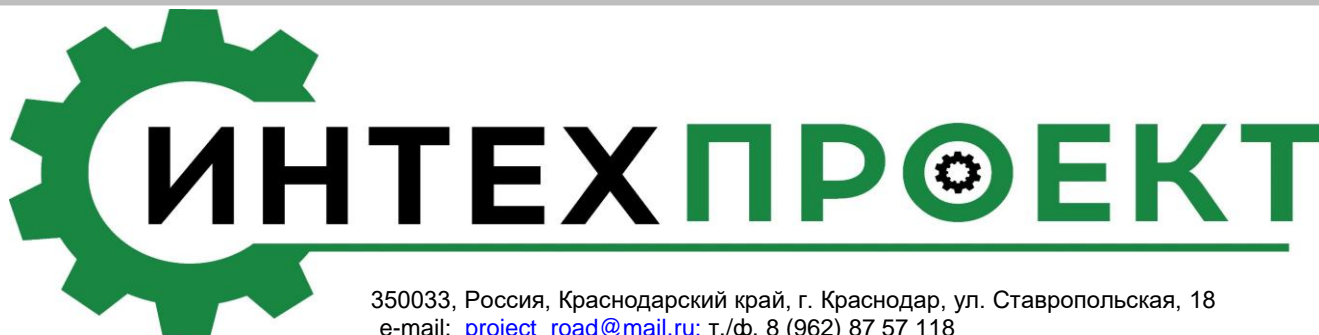
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»

**ДПТ-ПМТ-4**

**ТОМ 8**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата



350033, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 18  
e-mail: [project\\_road@mail.ru](mailto:project_road@mail.ru); т./ф. 8 (962) 87 57 118

Ассоциация Проектировщиков «Архитектурные Решения» саморегулируемая  
организация СРО-П-212-23072019

**Заказчик: ООО «СЗ «Легис»**

**Документация по планировке территории (проект планировки  
территории и проект межевания территории) линейного объекта:**

**«Автомобильная дорога по ул. Мирной от ул. Киблерова с выходом на ул.  
Советскую вблизи дома 104 и с выходом на ул. Советскую вблизи дома  
198 с. Сукко муниципального образования г. Анапа»**

**3 Этап. «Автомобильная дорога от ул. Мирная до пер. Речной в с. Сукко  
муниципального образования город-курорт Анапа»**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории  
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Пояснительная записка»**

**ДПТ-ПМТ-4**

**ТОМ 8**

Директор ООО «ИНТЕХПРОЕКТ»

Е.В. Лантратов

Главный инженер

М.И. Лымарь

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001  
ОГРН 1160105053239

---

**Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания  
территории) линейного объекта:**

**«Автомобильная дорога по ул. Мирной от ул. Киблерова с  
выходом на ул. Советскую вблизи дома 104 и с выходом на ул.  
Советскую вблизи дома 198 с. Сукко муниципального  
образования г. Анапа»**

**3 Этап. «Автомобильная дорога от ул. Мирная до пер. Речной в  
с. Сукко муниципального образования город-курорт Анапа»**

**Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка»**


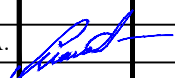
**ДПТ-ПМТ-4  
ТОМ 8**

Директор

С.А. Манецкий



## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
Том 3	ДПТ-ППТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 4	ДПТ-ППТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>			
Том 5	ДПТ-ПМТ-1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
Том 6	ДПТ-ПМТ-2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>			
Том 7	ДПТ-ПМТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Том 8	ДПТ-ПМТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Директор	Манецкий С.А.					 ООО «Градостроитель»		

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
<b>Текстовая часть</b>			
4	Пояснительная записка	2	4-5

					Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Директор	Манецкий С.А.					 ООО «Градостроитель»		

## Оглавление

- 1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков..... 2
- 2 Обоснование способа образования земельного участка..... 2
- 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка..... 2
- 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации..... 2

Согласовано			

Инв. № подл.	Подпись	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Манецкий				

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Градостроитель»		

## 1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположения границ образуемых земельных участков продиктовано технологическими и конструктивными решениями линейного объекта, а также техническими условиями объекта: «Автомобильная дорога по ул. Мирной от ул. Киблерова с выходом на ул. Советскую вблизи дома 104 и с выходом на ул. Советскую вблизи дома 198 с. Сукко муниципального образования г. Анапа» 3 Этап. «Автомобильная дорога от ул. Мирная до пер. Речной в с. Сукко муниципального образования город-курорт Анапа».

Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам образуемых земельных участков предусмотренных данным проектом не устанавливаются, так как в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

## 2 Обоснование способа образования земельного участка

В рамках данного проекта предусмотрено образование земельных участков путем раздела.

Образование земельных участков для размещения автомобильной дороги обуславливается необходимостью формирования полосы отвода автомобильной дороги, в границах которой будут размещены конструктивные элементы и другие конструкции, необходимые для безопасного функционирования линейного объекта.

## 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков обусловлены границами зоны планируемого размещения линейного объекта, технологическими и конструктивными решениями линейного объекта, а также существующими границами земельных участков, содержащихся в сведениях единого государственного реестра объектов недвижимости.

## 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В рамках данного проекта не предусматривается установление публичного сервитута.

Взам. инв. №	линейного объекта, а также существующими границами земельных участков, содержащихся в сведениях единого государственного реестра объектов недвижимости.										
	<b>4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации</b>										
	В рамках данного проекта не предусматривается установление публичного сервитута.										
Подпись							Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Лист
											2
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					