

Ассоциация Проектировщиков «Архитектурные Решения» саморегулируемая
организация СРО-П-212-23072019

Заказчик: ООО «СЗ «Легис»

**Документация по планировке территории (проект планировки
территории и проект межевания территории) линейного
объекта:**

**«Автомобильная дорога по ул. Мирной от ул. Киблерова с
выходом на ул. Советскую вблизи дома 104 и с выходом на ул.
Советскую вблизи дома 198 с. Сукко муниципального
образования г. Анапа»**

**3 Этап. «Автомобильная дорога от ул. Мирная до пер. Речной в с. Сукко
муниципального образования город-курорт Анапа»**

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

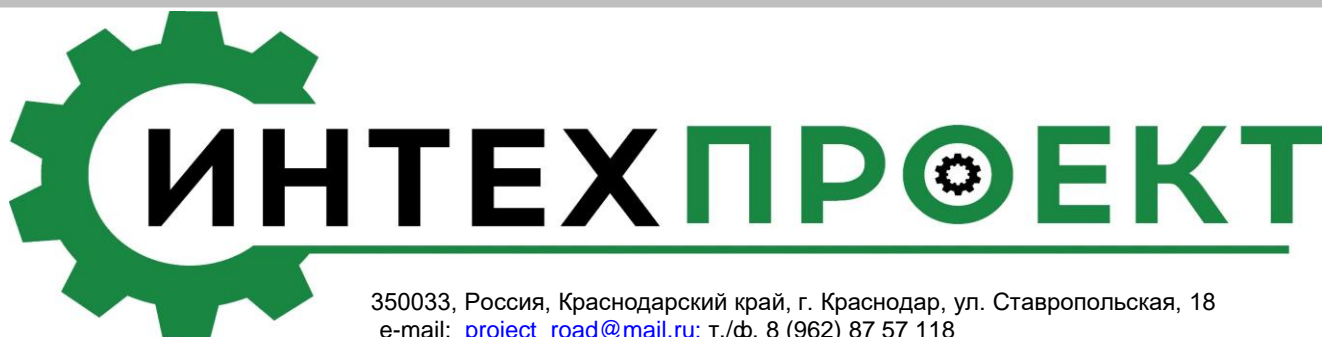
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

ДПТ-ПМТ-2

ТОМ 6

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Краснодар 2023



350033, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 18
e-mail: project_road@mail.ru; т./ф. 8 (962) 87 57 118

Ассоциация Проектировщиков «Архитектурные Решения» саморегулируемая
организация СРО-П-212-23072019

Заказчик: ООО «СЗ «Легис»

**Документация по планировке территории (проект планировки
территории и проект межевания территории) линейного объекта:**

**«Автомобильная дорога по ул. Мирной от ул. Киблерова с выходом на ул.
Советскую вблизи дома 104 и с выходом на ул. Советскую вблизи дома
198 с. Сукко муниципального образования г. Анапа»**

**3 Этап. «Автомобильная дорога от ул. Мирная до пер. Речной в с. Сукко
муниципального образования город-курорт Анапа»**

**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

ДПТ-ПМТ-2

ТОМ 6

Директор ООО «ИНТЕХПРОЕКТ»

Е.В. Лантратов

Главный инженер

М.И. Лымарь

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001
ОГРН 1160105053239

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) линейного объекта:**

**«Автомобильная дорога по ул. Мирной от ул. Киблерова с
выходом на ул. Советскую вблизи дома 104 и с выходом на ул.
Советскую вблизи дома 198 с. Сукко муниципального
образования г. Анапа»**

**3 Этап. «Автомобильная дорога от ул. Мирная до пер. Речной в
с. Сукко муниципального образования город-курорт Анапа»**

**Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории**

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»


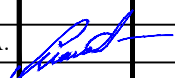
**ДПТ-ПМТ-2
ТОМ 6**

Директор

С.А. Манецкий


СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 3	ДПТ-ППТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 4	ДПТ-ППТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 5	ДПТ-ПМТ-1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
Том 6	ДПТ-ПМТ-2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 7	ДПТ-ПМТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Том 8	ДПТ-ПМТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 ООО «Градостроитель»		
Директор	Манецкий С.А.							

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
Текстовая часть			
4	Пояснительная записка	9	4-12

					Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					<div>Содержание тома</div> <div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>ООО «Градостроитель»</div></div>			
Директор	Манецкий С.А.							

Оглавление

1	Введение	2
2	Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования..	2
3	Общие сведения об образуемых земельных участках	3
4	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	4
5	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	6
6	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	8
7	Перечень образуемых земельных участков	8
8	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	8

Согласовано												
Взам. инв. №												
Подпись												
Инв. № подл.							Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории					
							Пояснительная записка					
							ООО «Градостроитель»					

1 Введение

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Мирной от ул. Киблерова с выходом на ул. Советскую вблизи дома 104 и с выходом на ул. Советскую вблизи дома 198 с. Сукко муниципального образования г. Анапа» 3 Этап. «Автомобильная дорога от ул. Мирная до пер. Речной в с. Сукко муниципального образования город-курорт Анапа» подготовлена в рамках реализации ГК РФ, проект выполнен на топографической съемке М 1:500.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта. Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

Целью проекта межевания территории является определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Используемая система координат – МСК-23.

2 Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Краснодарского края городского округа город-курорт Анапа, Супсехского сельского округа в границах села Сукко.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастровых кварталов 23:37:1006000.

Взам. инв. №	Подпись							
							Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2

3 Общие сведения об образуемых земельных участках

В рамках проведения работ по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Мирной от ул. Киблерова с выходом на ул. Советскую вблизи дома 104 и с выходом на ул. Советскую вблизи дома 198 с. Сукко муниципального образования г. Анапа» 3 Этап. «Автомобильная дорога от ул. Мирная до пер. Речной в с. Сукко муниципального образования город-курорт Анапа» планируется образование земельных участков для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет **13289 кв.м.**

Примечания:

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом, планируется отнести к территории общего пользования.

Взам. инв. №	Подпись							Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
									3
		Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 1 - Каталог координат образуемых земельных участков земельных участков.

№	X	Y
Каталоги координат образуемых земельных участков земельных участков		
Образуемый ЗУ с условным номером :3844:ЗУ1		
1	452226.86	1256032.31
2	452239.58	1256053.43
3	452241.68	1256056.95
4	452256.12	1256045.37
5	452244.14	1256025.11
6	452236.28	1256011.47
7	452226.08	1255997.71
8	452215.55	1255986.64
9	452204.35	1255977.27
10	452210.12	1255975.96
11	452207.91	1255966.21
12	452192.83	1255969.62
13	452182.31	1255963.64
14	452172.87	1255954.89
15	452173.08	1255954.08
16	452170.21	1255951.32
17	452170.62	1255950.16
18	452169.17	1255948.34
19	452161.65	1255944.40
20	452160.60	1255945.67
21	452153.95	1255942.40
22	452143.24	1255938.70
23	452142.17	1255937.98
24	452120.15	1255942.87
25	452131.09	1255951.59
26	452134.33	1255955.76
27	452166.34	1255975.62
28	452162.49	1255976.49
29	452164.69	1255986.24
30	452178.29	1255983.16
31	452188.55	1255989.45
32	452201.53	1255998.95
33	452214.95	1256013.73

№	X	Y
1	452226.86	1256032.31
Образуемый ЗУ с условным номером :3847:ЗУ1		
1	452308.14	1256172.41
2	452318.66	1256193.36
3	452329.41	1256216.77
4	452338.17	1256240.52
5	452342.47	1256254.34
6	452346.00	1256272.83
7	452349.97	1256292.75
8	452353.39	1256310.31
9	452353.47	1256310.84
10	452371.29	1256311.50
11	452370.90	1256307.75
12	452367.18	1256282.85
13	452377.12	1256280.56
14	452374.88	1256270.81
15	452365.13	1256273.06
16	452359.63	1256252.69
17	452349.21	1256220.93
18	452340.46	1256198.57
19	452330.92	1256176.68
20	452319.27	1256154.19
21	452305.20	1256128.50
22	452282.70	1256090.68
23	452270.29	1256069.26
24	452259.88	1256051.72
25	452256.13	1256045.38
26	452241.69	1256056.95
27	452254.47	1256078.43
28	452267.62	1256100.78
29	452282.77	1256126.38
30	452298.39	1256153.85
1	452308.14	1256172.41
Образуемый ЗУ с условным номером :3846:ЗУ1		
1	452383.78	1256585.89
2	452381.62	1256583.91
3	452379.67	1256567.40

Взам. инв. №	
Подпись	

№	X	Y
4	452379.32	1256554.60
5	452380.55	1256501.84
6	452385.39	1256499.98
7	452383.32	1256494.69
8	452378.42	1256496.55
9	452378.68	1256467.21
10	452378.90	1256426.46
11	452378.68	1256398.90
12	452379.03	1256389.18
13	452378.00	1256382.46
14	452376.69	1256366.46
15	452373.97	1256337.45
16	452371.29	1256311.51
17	452353.47	1256310.85
18	452356.63	1256332.75
19	452359.97	1256366.47
20	452361.98	1256402.30
21	452361.98	1256450.68
22	452362.12	1256496.97
23	452362.51	1256536.66
24	452362.92	1256562.76
25	452364.35	1256578.09
26	452363.18	1256579.86
1	452383.78	1256585.89

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 2 - Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	158° 58' 42"	5.19	452385.39	1256499.98
2	91° 20' 08"	52.77	452380.55	1256501.84
3	88° 26' 01"	12.8	452379.32	1256554.60
4	83° 15' 50"	16.62	452379.67	1256567.40
5	42° 30' 38"	2.93	452381.62	1256583.91
6	196° 18' 57"	21.46	452383.78	1256585.89
7	303° 27' 55"	2.12	452363.18	1256579.86
8	264° 40' 15"	15.4	452364.35	1256578.09
9	269° 06' 00"	26.1	452362.92	1256562.76
10	269° 26' 13"	39.69	452362.51	1256536.66
11	269° 49' 36"	46.29	452362.12	1256496.97
12	270° 00' 00"	48.38	452361.98	1256450.68
13	266° 47' 21"	35.89	452361.98	1256402.30
14	264° 20' 36"	33.89	452359.97	1256366.47
15	261° 47' 03"	22.67	452356.63	1256332.75
16	258° 58' 44"	17.89	452353.39	1256310.31
17	258° 43' 44"	20.31	452349.97	1256292.75
18	259° 11' 29"	18.82	452346.00	1256272.83
19	252° 43' 01"	14.47	452342.47	1256254.34
20	249° 45' 14"	25.31	452338.17	1256240.52
21	245° 20' 07"	25.76	452329.41	1256216.77
22	243° 20' 12"	23.44	452318.66	1256193.36
23	242° 17' 10"	20.97	452308.14	1256172.41
24	240° 22' 36"	31.6	452298.39	1256153.85
25	239° 22' 59"	29.75	452282.77	1256126.38
26	239° 31' 44"	25.93	452267.62	1256100.78
27	239° 13' 19"	29.1	452254.47	1256078.43
28	238° 56' 26"	24.65	452239.58	1256053.43
29	237° 20' 23"	22.07	452226.86	1256032.31
30	227° 45' 40"	19.96	452214.95	1256013.73
31	216° 12' 01"	16.09	452201.53	1255998.95
32	211° 30' 39"	12.03	452188.55	1255989.45
33	167° 14' 22"	13.94	452178.29	1255983.16
34	257° 17' 05"	10	452164.69	1255986.24
35	347° 15' 59"	3.95	452162.49	1255976.49
36	211° 49' 00"	37.67	452166.34	1255975.62

Взам. инв. №	
Подпись	

Взам. инв. №	
Подпись	

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
37	232° 09' 13"	5.28	452134.33	1255955.76
38	218° 33' 27"	13.99	452131.09	1255951.59
39	347° 28' 46"	22.56	452120.15	1255942.87
40	33° 56' 11"	1.29	452142.17	1255937.98
41	19° 03' 31"	11.33	452143.24	1255938.70
42	26° 11' 05"	7.41	452153.95	1255942.40
43	309° 34' 59"	1.65	452160.60	1255945.67
44	27° 39' 06"	8.49	452161.65	1255944.40
45	51° 27' 20"	2.33	452169.17	1255948.34
46	109° 27' 57"	1.23	452170.62	1255950.16
47	43° 52' 50"	3.98	452170.21	1255951.32
48	104° 32' 04"	0.84	452173.08	1255954.08
49	42° 49' 40"	12.87	452172.87	1255954.89
50	29° 36' 56"	12.1	452182.31	1255963.64
51	347° 15' 29"	15.46	452192.83	1255969.62
52	77° 13' 44"	10	452207.91	1255966.21
53	167° 12' 31"	5.92	452210.12	1255975.96
54	39° 54' 58"	14.6	452204.35	1255977.27
55	46° 25' 56"	15.28	452215.55	1255986.64
56	53° 27' 04"	17.13	452226.08	1255997.71
57	60° 02' 51"	15.74	452236.28	1256011.47
58	59° 23' 43"	30.92	452244.14	1256025.11
59	59° 18' 39"	20.4	452259.88	1256051.72
60	59° 54' 49"	24.76	452270.29	1256069.26
61	59° 15' 02"	44.01	452282.70	1256090.68
62	61° 17' 28"	29.29	452305.20	1256128.50
63	62° 36' 56"	25.33	452319.27	1256154.19
64	66° 27' 06"	23.88	452330.92	1256176.68
65	68° 37' 42"	24.01	452340.46	1256198.57
66	71° 50' 10"	33.43	452349.21	1256220.93
67	74° 53' 25"	21.1	452359.63	1256252.69
68	347° 00' 19"	10.01	452365.13	1256273.06
69	77° 03' 40"	10	452374.88	1256270.81
70	167° 01' 35"	10.2	452377.12	1256280.56
71	81° 30' 11"	25.18	452367.18	1256282.85
72	84° 05' 54"	29.86	452370.90	1256307.75
73	84° 38' 37"	29.14	452373.97	1256337.45
74	85° 19' 10"	16.05	452376.69	1256366.46
75	81° 17' 09"	6.8	452378.00	1256382.46
76	92° 03' 44"	9.73	452379.03	1256389.18
77	89° 32' 34"	27.56	452378.68	1256398.90
78	90° 18' 34"	40.75	452378.90	1256426.46
79	90° 30' 28"	29.34	452378.68	1256467.21
80	339° 12' 49"	5.24	452378.42	1256496.55

№	Дирекционный угол	Длина	X	Y
точки		линии, м		
81	68° 37' 46"	5.68	452383.32	1256494.69

6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", образуемым земельным участкам планируется установить виды разрешенного использования:

— «Улично-дорожная сеть».

7 Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 3.

8 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

В рамках данного проекта не предусматривается установление публичного сервитута.

Взам. инв. №	Подпись							
							Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
								8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Таблица 3 - Перечень образуемых земельных участков

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
№ пп	Кадастровый номер	Условный номер	Правообладатель	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Площадь в границах зоны*1, кв.м	Вид разрешенного использования исходного ЗУ/образуемого ЗУ	Категория земель исходного ЗУ/образуемого ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Способ образования
1	23:37:1006000:3844	:3844:ЗУ1	Собственность (Общество с ограниченной ответственностью "Мегаполис")	27 436	3408	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО АФ "Кавказ"	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:3844
2	23:37:1006000:3847	:3847:ЗУ1	Собственность (Общество с ограниченной ответственностью "Мегаполис")	67 049	5241	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО АФ "Кавказ"	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:3847
3	23:37:1006000:3846	:3846:ЗУ1	Собственность (Общество с ограниченной ответственностью "Мегаполис")	26 467	4640	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО АФ "Кавказ"	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:3846
				ИТОГО	13289				

*1 - Площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта