

350033, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 18  
е-mail: [project\\_road@mail.ru](mailto:project_road@mail.ru); т./ф. 8 (962) 87 57 118

Ассоциация Проектировщиков «Архитектурные Решения» саморегулируемая  
организация СРО-П-212-23072019

**Заказчик: ООО «СЗ «Легис»**

**Документация по планировке территории (проект планировки  
территории и проект межевания территории) линейного  
объекта:**

**«Автомобильная дорога по ул. Мирной от ул. Киблерова с  
выходом на ул. Советскую вблизи дома 104 и с выходом на ул.  
Советскую вблизи дома 198 с. Сукко муниципального  
образования г. Анапа»**

**3 Этап. «Автомобильная дорога от ул. Мирная до пер. Речной в с. Сукко  
муниципального образования город-курорт Анапа»**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

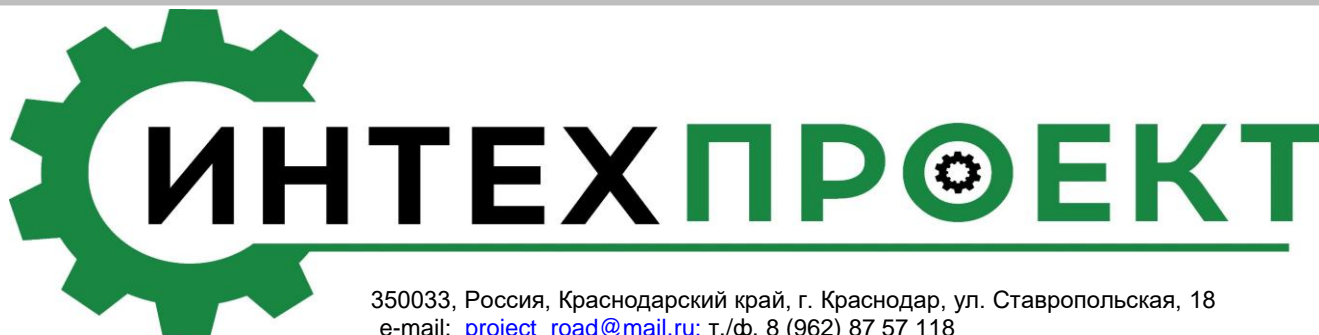
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»

**ДПТ-ПМТ-3**

**ТОМ 7**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Краснодар 2023



350033, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 18  
e-mail: [project\\_road@mail.ru](mailto:project_road@mail.ru); т./ф. 8 (962) 87 57 118

Ассоциация Проектировщиков «Архитектурные Решения» саморегулируемая  
организация СРО-П-212-23072019

**Заказчик: ООО «СЗ «Легис»**

**Документация по планировке территории (проект планировки  
территории и проект межевания территории) линейного объекта:**

**«Автомобильная дорога по ул. Мирной от ул. Киблерова с выходом на ул.  
Советскую вблизи дома 104 и с выходом на ул. Советскую вблизи дома  
198 с. Сукко муниципального образования г. Анапа»**

**3 Этап. «Автомобильная дорога от ул. Мирная до пер. Речной в с. Сукко  
муниципального образования город-курорт Анапа»**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории  
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Графическая часть»**

**ДПТ-ПМТ-3**

**ТОМ 7**

Директор ООО «ИНТЕХПРОЕКТ»

Е.В. Лантратов

Главный инженер

М.И. Лымарь

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001  
ОГРН 1160105053239

---

**Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания  
территории) линейного объекта:**

**«Автомобильная дорога по ул. Мирной от ул. Киблерова с  
выходом на ул. Советскую вблизи дома 104 и с выходом на ул.  
Советскую вблизи дома 198 с. Сукко муниципального  
образования г. Анапа»**

**3 Этап. «Автомобильная дорога от ул. Мирная до пер. Речной в  
с. Сукко муниципального образования город-курорт Анапа»**

**Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть»**


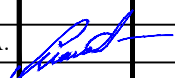
**ДПТ-ПМТ-3  
ТОМ 7**

Директор

С.А. Манецкий



## СОСТАВ ПРОЕКТА

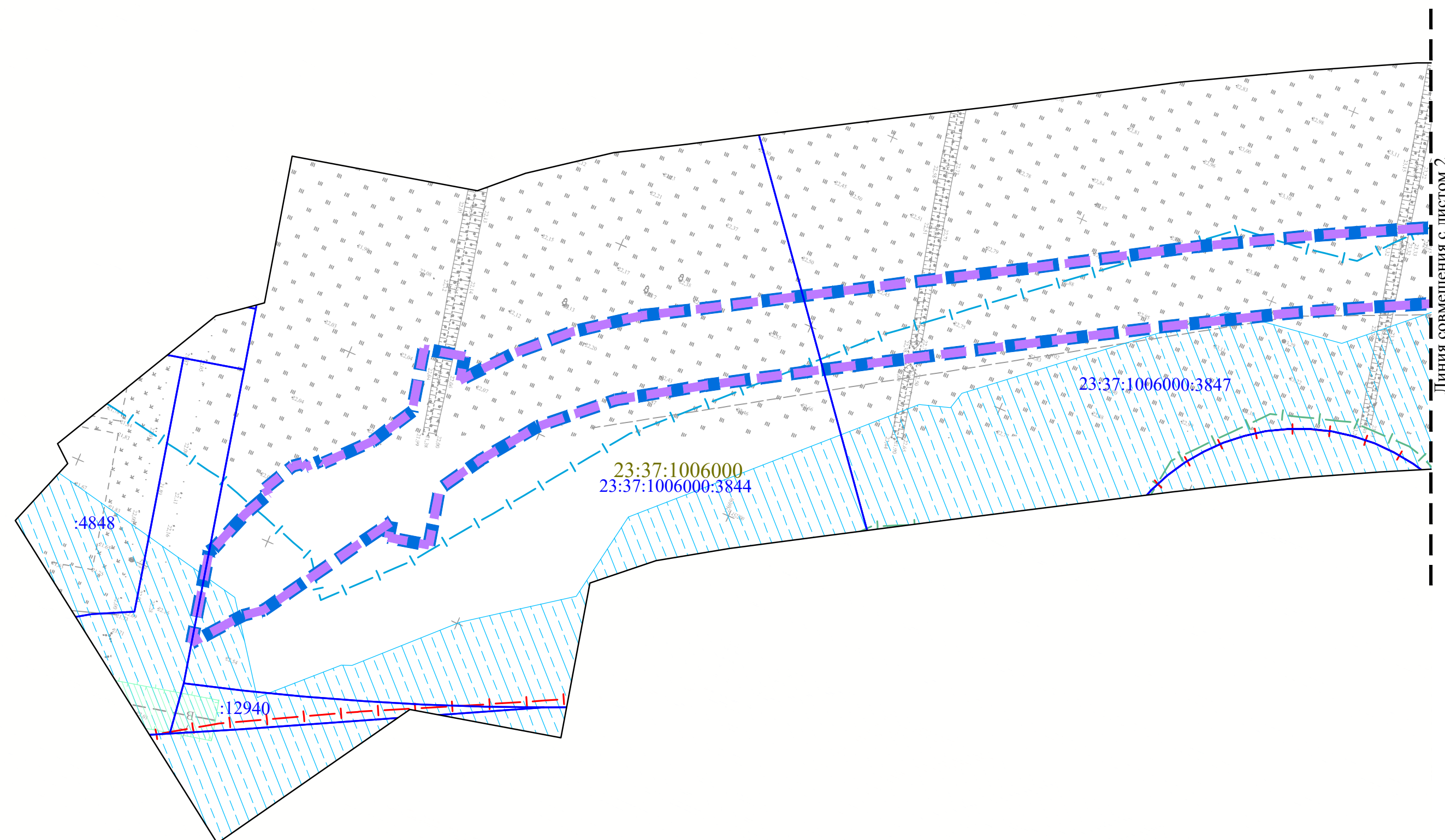
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
Том 3	ДПТ-ППТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 4	ДПТ-ППТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>			
Том 5	ДПТ-ПМТ-1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
Том 6	ДПТ-ПМТ-2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>			
Том 7	ДПТ-ПМТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Том 8	ДПТ-ПМТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	



					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 ООО «Градостроитель»		
Директор	Манецкий С.А.							

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
<b>Графическая часть</b>			
4	Чертеж межевания, с отображением зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	2	4-5


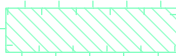
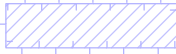




					Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 ООО «Градостроитель»		
Директор	Манецкий С.А.							



	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога), номера характерных точек

:100 Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете и их номера

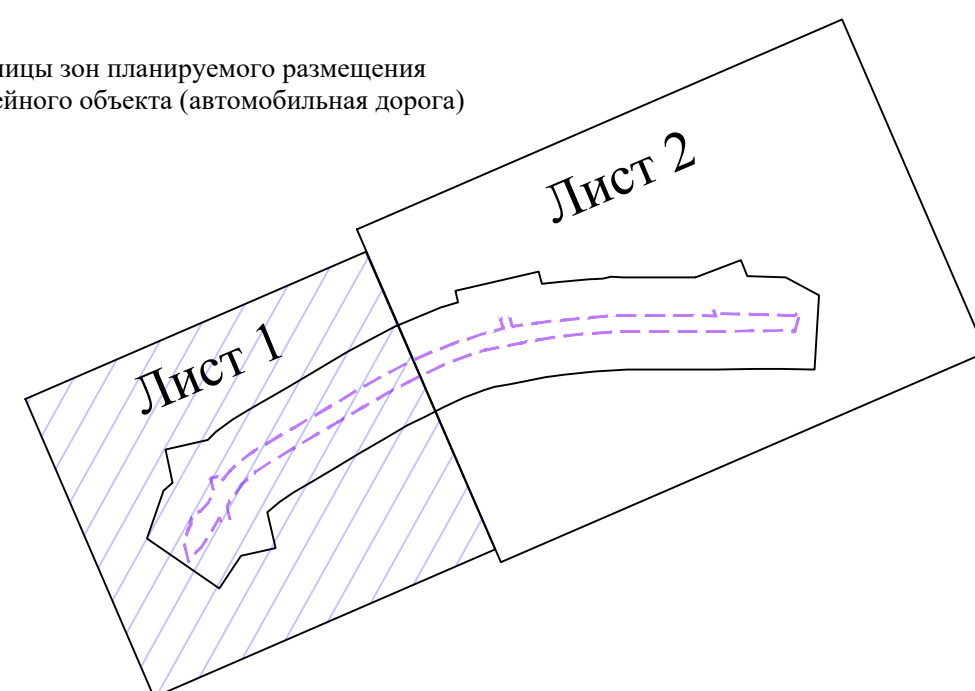
:100 Объекты капитального строительства, стоящие на государственном кадастровом учете, их номера




	Водоохранная зона
	Охранная зона водопровода
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Публичный сервитут для размещения объекта ВЛ 10 кВ С1
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Первый пояс зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения
	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Существующая проезжая часть с капитальным покрытием

1. Система высот Балтийская;
2. Система координат МСК-23;
3. Инженерные изыскания выполнены ООО «ПромТранс» в период с 05.03.2020г. - 10.03.2020г.;
4. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации - **отсутствуют**;
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов - **отсутствуют**;
6. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия - **отсутствуют**;
7. Границы особо охраняемых природных территорий - **отсутствуют**;
8. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - **отсутствуют**;
9. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов - **отсутствуют**;
10. Вся граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки попадает в зону затопления;
11. Вся граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки попадает в третий пояс зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения.

Границы зон планируемого размещения  
линейного объекта (автомобильная дорога)



						ДПТ-ПМТ-3				
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Мирной от ул. Кибирева с выходом на ул. Советскую вблизи дома 104 и с выходом на ул. Советскую вблизи дома 198 с. Сукко муниципального образования г. Анапа» 3 Этап. «Автомобильная дорога от ул. Мирная до пер. Речной в с. Сукко муниципального образования город-курорт Анапа»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 7 Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов	
Разработала	Степурко Е.С.						П	1	2	
Проверил	Манецкий С.А.						 ООО «Гралстройтел»			
						Чертеж межевания, с отображением зон с особыми условиями использования территории М 1:1000				



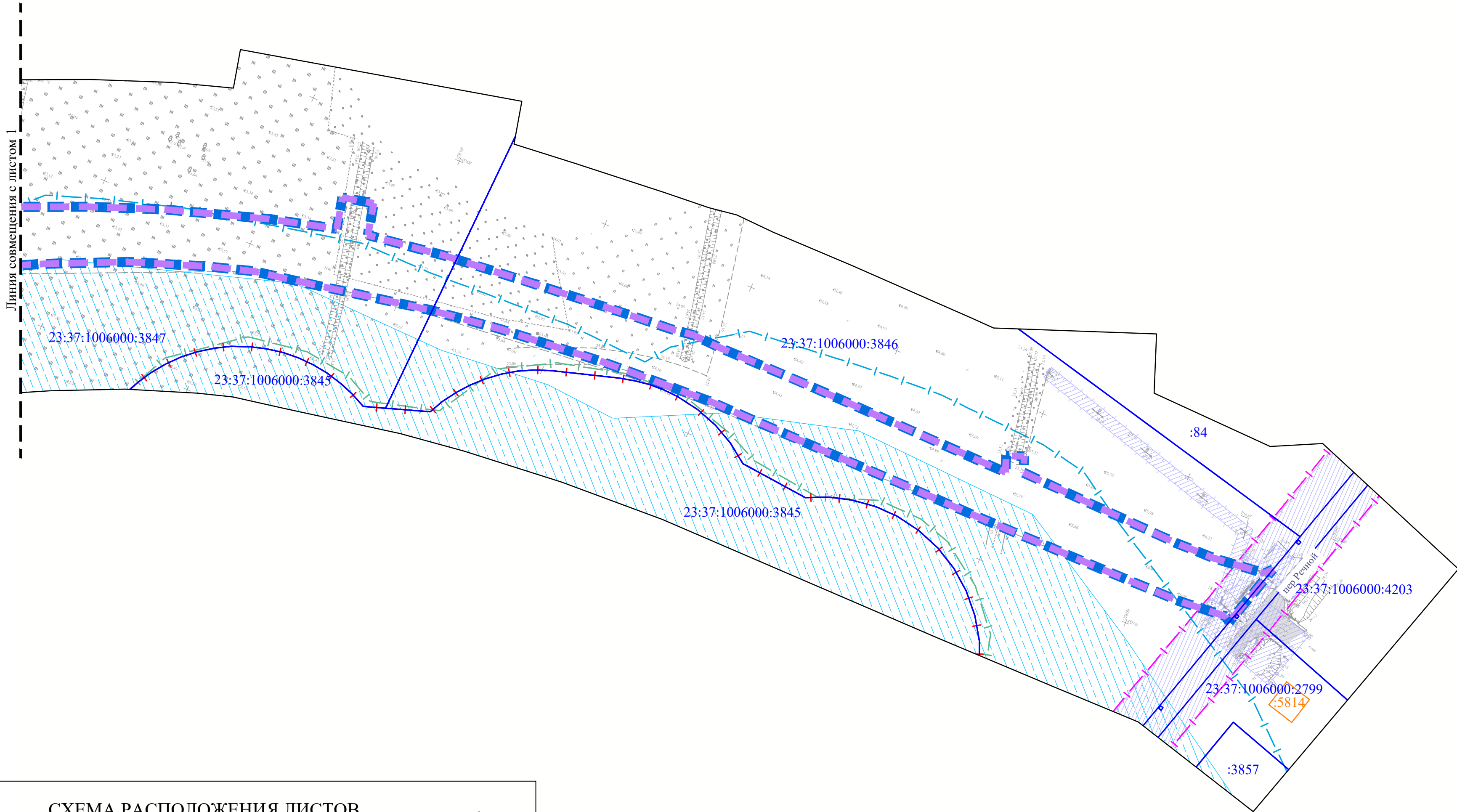
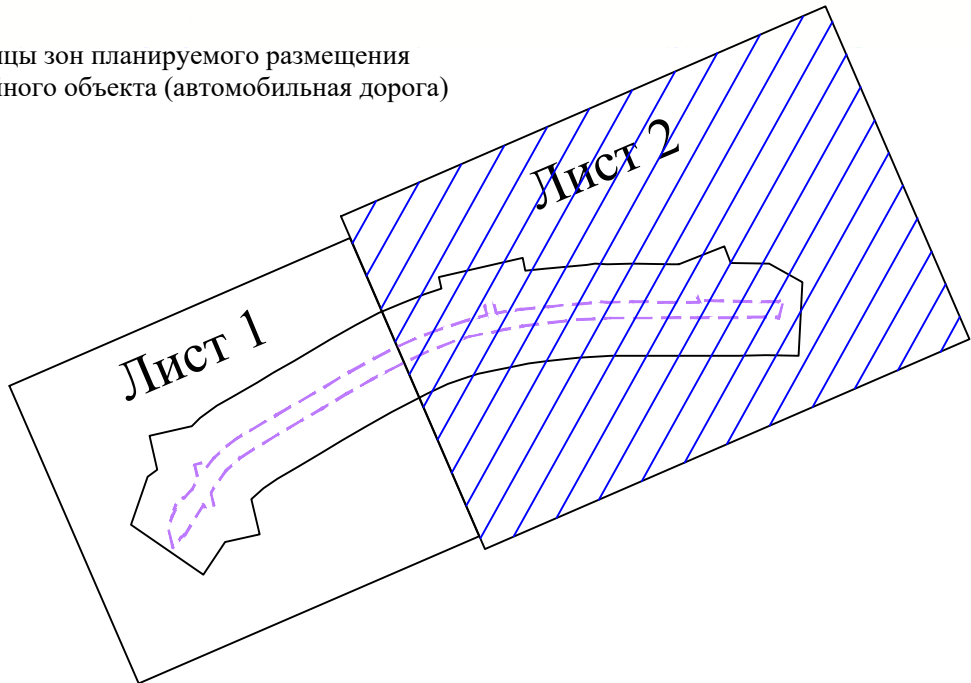


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Границы зон планируемого размещения  
линейного объекта (автомобильная дорога)



- Примечание:
1. Система высот Балтийская;
  2. Система координат МСК-23;
  3. Условные обозначение приведены на Листе 1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Чертеж межевания, с отображением зон с особыми условиями использования территории  
М 1:1000